



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 2891-па

О внесении изменений в проект планировки юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения гр. Ким Бок Нам от 17.04.2024 № 2083, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.07.2024 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения проект планировки юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска», путем утверждения проекта планировки территории в границах: ул. им. 79 Сахалинской Дивизии - ул. Ветеранская - б-р Освободителей - ул. Боевой Славы.

2. Утвердить проект планировки территории в границах: ул. им. 79 Сахалинской Дивизии - ул. Ветеранская - б-р Освободителей - ул. Боевой Славы в составе:

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 1);

2.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping arch over a smaller loop.

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от « 02 » 09 2024 № 2891-па

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

№ ЗПР ОКС	Наименование	Площадь, га
Зона планируемого размещения ОКС		
01	Индивидуальной жилой застройки	2,47

2 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

№ ЗПР ОКС	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Максимальная этажность	Максимальная плотность застройки тыс. кв. м на га	Макси мальн ый проце нт застро йки
1	2	3	4	5
01	Индивидуальной жилой застройки	3	4	60

3 ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

3.1 Объекты капитального строительства жилого назначения

Вид объекта	Количество,	Этажность	Значение	Статус	Очередность
-------------	-------------	-----------	----------	--------	-------------

	единиц				строительств ва
Индивидуальный жилой дом	5	3	ОИЗ	П	1 этап
ОИЗ – объект иного значения П - проектируемый					

3.2 Объекты капитального строительства общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры

Объекты общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры к строительству не запланированы.

3.3 Объекты капитального строительства производственного назначения

Объекты производственного назначения к строительству не запланированы.

3.4 Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Общая протяжен ность, км	Общая площадь покрытия, кв.м	Ширина трогуара, м	Значение	Статус	Очередность
Улицы местного значения (ул. 79 Сахалинск ой дивизии)	2	16,0- 19,0	7,0	0,19	1200	2,00- 2,50	ОМЗ	Р	1 этап

Примечание

Статус: Р – планируемый к реконструкции объект,

Значение: ОМЗ – объект местного значения.

Дорожные одежды - капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

3.5 Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность
			Ед. измерения	Значение			
Водоснабжение							
-	Водопровод	-	км	0,8	ОМЗ	П	1 этап
Водоотведение							
-	Канализация самотечная	-	км	0,7	ОМЗ	П	1 этап
-	Канализация дождевая самотечная открытая	-	км	0,7	ОМЗ	П	1 этап
Электроснабжение							
-	Линии электропередачи 0,4 кВ	-	км	0,2	ОМЗ	П	1 этап
-	Линии электропередачи 0,4 кВ	-	км	0,2	ОМЗ	Л	1 этап
Примечания Статус: П – планируемый к размещению объект, Л – планируемый к ликвидации объект, ОМЗ – объект местного значения.							

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

4.1 Объекты коммунальной инфраструктуры

№	Наименование планируемого мероприятия	Обеспеченность жилищного фонда,
---	---------------------------------------	---------------------------------

п/п		% общей площади объектов капитального строительства жилого назначения	
		До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
1	Строительство водопровода	0	100
2	Строительство канализации	0	100
4	Строительство линий электропередачи	100	100

Примечание. Обеспеченность жилищного фонда после реализации мероприятия указывается с учетом реализации мероприятий в части развития жилищного строительства.

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от « 02 » 09 2024 № 2891-па

