



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 2892-па

О внесении изменений в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения гр. Ким Бок Нам от 17.04.2024 № 2083, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.07.2024 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска», путем утверждения проекта межевания территории в границах: ул. им. 79 Сахалинской Дивизии - ул. Ветеранская - б-р Освободителей - ул. Боевой Славы.

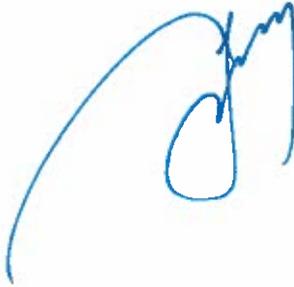
2. Утвердить проект межевания территории в границах: ул. им. 79 Сахалинской Дивизии - ул. Ветеранская - б-р Освободителей - ул. Боевой Славы в составе:

- 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1);
- 2.2. Чертеж межевания территории. 1 этап. 2 этап (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping initial stroke followed by several smaller, more detailed strokes.

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от « 02 » _____ 09 _____ 2024 № 2892-па

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории выполнен в соответствии с решениями разработанного проекта планировки с целью внесения изменений в действующий проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014г. №718-па . Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,57 га.

В проекте межевания предложено:

- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков с целью изъятия для государственных и муниципальных нужд;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

**Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ (1 этап)**

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:1046, 65:01:0503003:1334	496	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ2	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:1045, 65:01:0503003:1334	635	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ3	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:62, 65:01:0503003:1334	1094	Для индивидуального жилищного строительства	-

:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:42, 65:01:0503003:1334	1126	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:10	1140	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ6	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:69	1147	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ7	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:97	1098	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ8	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:38	1154	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ9	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:39	1175	Для индивидуального жилищного строительства	-
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:ЗУ10	Раздел земельного участка	65:01:0503003:100	23	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ11	Раздел земельного участка	65:01:0503003:1318	19	Улично-дорожная сеть	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ12	Перераспределение земельных участков	65:01:0503003:1334, 65:01:0503003:42,	8083	Улично-дорожная сеть	-

		65:01:0503003:1045, 65:01:0503003:1046, 65:01:0503003:62			
:ЗУ13	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:1031	2122	Улично-дорожная сеть	-
Границы изменяемых земельных участков					
65:01:0503003:100	Раздел земельного участка	65:01:0503003:100	1420	Для индивидуального жилищного строительства	-
65:01:0503003:1318	Раздел земельного участка	65:01:0503003:1318	551	Для индивидуального жилищного строительства	-

Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (2 этап)

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ1	Объединение земельных участков	ЗУ13 (1 этап), ЗУ10 (1 этап), ЗУ11 (1 этап)	2163	Улично-дорожная сеть	-

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

** Приведенная в таблицах 1-2 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.*

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ**

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в таблице.

Таблица. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	680233.32	1302223.54	89° 0' 42"	94.49
2	680234.95	1302318.02	84° 0' 55"	97.92
3	680245.16	1302415.41	179° 41' 34"	175.26
4	680069.9	1302416.35	268° 28' 38"	136.23
5	680066.28	1302280.17	268° 28' 15"	55.46
6	680064.8	1302224.73	359° 35' 43"	168.52
1	680233.32	1302223.54		

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от « 02 » 09 2024 № 2892-па

