



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 2893-па

О внесении изменений в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения гр. Сидоровой О.В. от 16.07.2024 № 4502 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска», путем утверждения проекта межевания территории в границах: ул. им. 79-ой Сахалинской Дивизии - ул. Героическая - ул. им. Н.И. Крылова - ул. Боевой Славы.

2. Утвердить проект межевания территории в границах: ул. им. 79-ой Сахалинской Дивизии - ул. Героическая - ул. им. Н.И. Крылова - ул. Боевой Славы в составе:

- 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1);
- 2.2. Чертеж межевания территории. 1 этап. 2 этап (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping initial stroke followed by a circular flourish and a vertical line.

С.А.Надсадин

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории выполнен с целью внесения изменения в действующий проект межевания утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 №718-па (в редакции от 06.07.2023 №1974-па).

В проекте межевания предложено:

- уточнение границ земельных участков, сведения о границах которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном законом порядке;
- определение границ образуемых земельных участков;
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

**Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ (1 этап)**

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:4	1164	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:79	1211	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка	65:01:0503003:177	1238	Для индивидуального	-

	и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена			жилищного строительства	
:ЗУ4	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:25	1012	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:1324	556	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ6	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:1325	560	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ7	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:133	1256	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ8	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:99	1024	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ9	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:41	1035	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ10	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная	65:01:0503003:116	1024	Для индивидуального жилищного строительства	-

	собственность на которые не разграничена				
:ЗУ11	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:40	1062	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ12	Раздел земельного участка	65:01:0503003:29	975	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ13	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:56	2176	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределен не земельного участка возможно после расторжения договора аренды участка 65:01:0503003:54 (погашение прав, снятие с учёта)
:ЗУ14	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:26	1249	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ15	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:180	1214	Для индивидуального жилищного строительства	-
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:ЗУ16	Раздел земельного участка	65:01:0503003:29	31	Земельные участки (территории) общего пользования	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ17	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0000000:2948(2)	2557	Улично-дорожная сеть	-
Границы изменяемых земельных участков					
65:01:0503003:12	-	65:01:0503003:12	1024	Для индивидуального	Земельные участки, границы

				жилищного строительства	которых требуют уточнения
65:01:0503003:32	-	65:01:0503003:32	991	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки, границы которых требуют уточнения
65:01:0503003:55	-	65:01:0503003:55	1065	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки, границы которых требуют уточнения

Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ (2 этап)

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗУ 12(1 этап)	1368	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:32	1120	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	632	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ4	Перераспределение земельных участков	ЗУ 7(1 этап), 65:01:0503003:1040, 65:01:0503003:2786	1400	Для индивидуального жилищного строительства	-
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:84	1121	Для индивидуального жилищного строительства	-

:ЗУ6	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:01:0503003:1307	1131	Для индивидуального жилищного строительства	-
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ7	Объединение земельных участков	ЗУ 16(1 этап), ЗУ 17(1 этап)	2589	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ8	Перераспределение земельных участков	ЗУ 7(1 этап), 65:01:0503003:2786	6387	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ9	Перераспределение земельных участков	ЗУ 7(1 этап), 65:01:0503003:1040,	3560	Улично-дорожная сеть	-

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

* Приведенная в таблицах 1-2 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в таблице.

Таблица. Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	680275.01	1302416.1	87° 56' 52"	124.3
2	680279.46	1302540.32	179° 22' 5"	442.55
3	679836.94	1302545.2	268° 49' 9"	123.79
4	679834.39	1302421.44	359° 16' 10"	418.99
5	680253.34	1302416.1	0° 0' 0"	21.67
1	680275.01	1302416.1		

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от «02» 09 2024 № 2893-па

