



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2024 № 2895-па

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений от 29.07.2024 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.08.2024, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования» Правил:

- изменить границы территориальных зон: объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «РЗ.37» (уменьшение), подзона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения вида «РЗ.Т» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000046:819, 65:02:0000046:759 (приложение № 1);

- дополнить условные обозначения территориальных зон графическим и текстовым обозначением следующего содержания:

	ОД5. Горный Воздух	Зона культурно-досуговая в границах СТК «Горный Воздух»
	РЗ.Т	Подзона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения

(приложение № 2).

1.2. Раздел 7 «Общие сведения о градостроительных регламентах и территориальных зонах» Правил дополнить пунктом 7.2.4 следующего содержания:

«7.2.4. В пределах территориальной зоны вида «РЗ» устанавливается подзона «РЗ.Т».

1.3. В содержание раздела 8 «Градостроительные регламенты»:

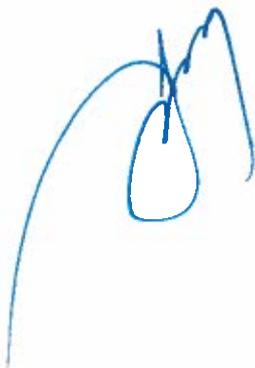
- для вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) подпункта 8.2.22.1 пункта 8.2.22 подраздела 8.2 таблицы 27 установить следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия:

5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у.	н.у.	50 70'	3 6'	16 26'	<sup>1</sup> параметры установлены для подзоны «РЗ.Т»
-------	----------------------------	------	------	-----------	---------	-----------	---

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

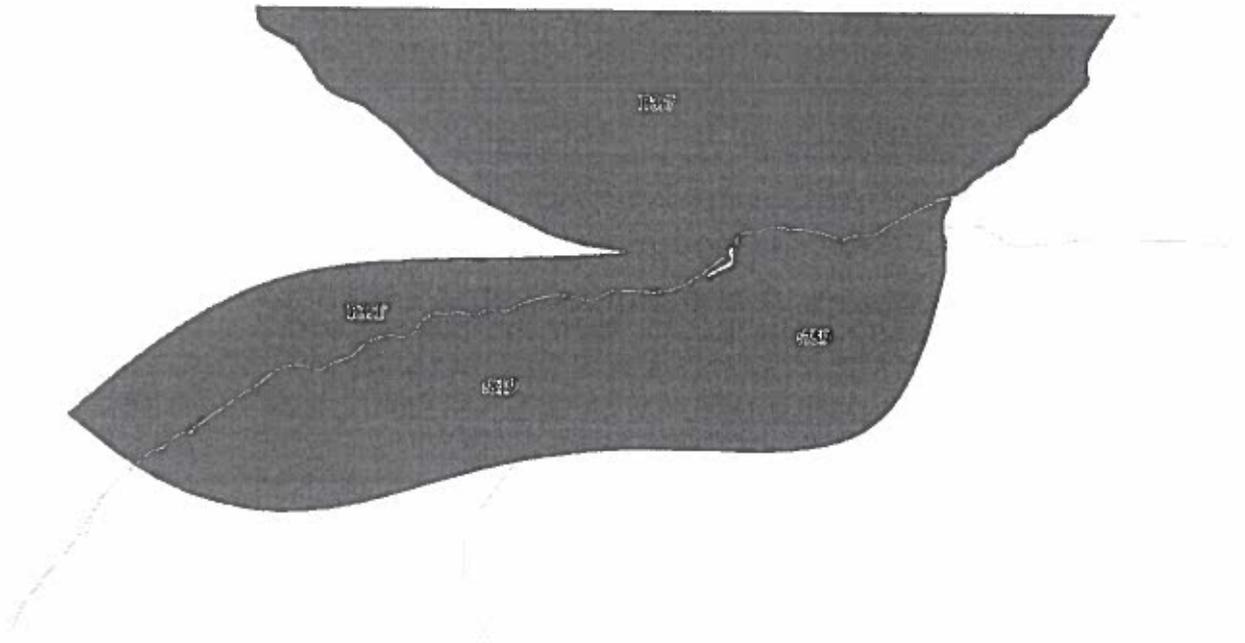
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 02.09.2024 № 2895-па



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 02.09.2024 № 2895-па

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ЖЗ.1

порядковый номер территориальной зоны соответствующего вида  
вид территориальной зоны

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ж1	Зона многоквартирной жилой застройки
	Ж1С	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки
	Ж3	Зона индивидуальной жилой застройки
	С3	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	ОЖ1	Общественно-жилая зона
	ОЖ2	Общественно-жилая зона пониженной этажности
	ОД1	Общественно-деловая зона
	ОД4	Зона учебно-образовательная
	ОД5	Зона культурно-досуговая
	ОД5.	Зона культурно-досуговая в границах СТК «Горный Воздух»
	Горный Воздух	
	ОД6	Зона здравоохранения
	ОД7	Зона культового назначения
	ОД8	Зона научно-исследовательская
	М1	Многофункциональная зона
	М2	Многофункциональная зона ограниченной этажности
	ОП	Общественно-производственная зона
	П	Производственная зона
	ИГ1	Зона инженерной инфраструктуры
	ИГ2	Зона транспортной инфраструктуры
	Р1	Зона природного ландшафта
	Р2	Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения
	Р3	Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
	Р3.Т	Подзона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
	Р4	Зона территорий градостроительного резерва
	СН1	Зона ритуального назначения
	СН2	Зона складирования и захоронения отходов
	СН3	Зона обороны и безопасности
	СН4	Зона режимных территорий
	СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного производства