

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в проект планировки села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.20214 № 1024-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее, в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - ДАиГ).

Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в проект планировки села Дальнее, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.20214 № 1024-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее, в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):

Внесение поправок.

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия:

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования.

3. Описание проблем:

Внесение изменений в документацию по планировке территории позволит реализовать мероприятия по строительству многоквартирных жилых домов, улично-дорожной сети и иных объектов общественно-делового назначения.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Заинтересованные физические и юридические лица.

5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

В рамках муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (заявитель ООО «Лиго-Дизайн трейдинг») подготовлен проект планировки с проектом межевания территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. им. Б.П. Полевого — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4154 - южная граница

земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 - ул. им. Н.Т. Демина».

Проект разработан на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.02.2021 № 350-па.

Согласно части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с частью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2024 № 1584-па проведены общественные обсуждения в период с 14.06.2024 по 20.06.2024. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 35(1805) от 27.06.2024 и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru> 27.06.2024.

По результатам общественных обсуждений рекомендовано направить проект на доработку (постановление администрации города Южно-Сахалинска № 2278-па от 12.07.2024).

Вышеуказанное постановление опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 18.07.2024 № 39(1809) и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru> 18.07.2024.

В настоящее время проект доработан и направлен на утверждение.

Согласно п.14 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования.

6. Публичные обсуждения по ОРВ:

Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 02.08.2024 по 15.08.2024.

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795>;

- специализированном информационном ресурсе министерства экономического развития Сахалинской области «Интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области» по адресу: <https://orv.sakhalin.gov.ru/projects#npa=5260>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: отсутствуют;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов

инвестиционной деятельности: **отсутствуют;**

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют.**

8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден.**

Исполняющий обязанности
директора Департамента
экономического развития
Л.А. Парфений

17.08.2024

Дата



Подпись



Денисова Анна Владимировна
300833 (2)