



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2024 № 2809-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица местного значения на участке от 4 км автомобильной дороги «Лиственничное - Охотское» до северной границы территориальной зоны «С3»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от 4 км автомобильной дороги «Лиственничное - Охотское» до северной границы территориальной зоны «С3» (основная часть) (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 30.08.2024 № 2809-па

**Проект планировки территории, предусматривающий размещение
линейного объекта «Улица местного значения на участке от 4 км
автомобильной дороги «Лиственничное - Охотское» до северной границы
территориальной зоны «С3»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: Улица местного значения на участке от 4 км автомобильной дороги «Лиственничное - Охотское» до северной границы территориальной зоны «СЗ».

Основные характеристики:

Улично-дорожная сеть

Основные характеристики:

1) улица местного значения:

- категория: улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки;

- протяженность: 1427 м;

- ширина в красных линиях (переменная): 15-30 м;

- ширина основной проезжей части: 7 м;

- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);

- тип покрытия: асфальтобетон;

- ширина тротуара: 2 м с двух сторон;

- отстойно-разворотная площадка: 21×22,5 м;

- остановки: 1 односторонний и 2 двусторонних остановочных пункта;

- примыкание к автомобильной дороге 64Н-7 «Лиственничное – Охотское»

выполнено в составе проекта "Капитальный ремонт автомобильной дороги Лиственничное – Охотское на участке км 0+000 – км 5+10".

Инженерная инфраструктура

Основные характеристики:

1) Сеть электроснабжения 0,4кВ: протяженность: 1694 м.

Назначение: электроснабжение потребителей, наружное освещение проектируемой улично-дорожной сети.

2) Сеть электроснабжения 10кВ (ВЛ-10кВ подлежит реконструкции в связи с изменением ее местоположения с устройством кабельной линии): протяженность: 1476 м.

Назначение: электроснабжение потребителей.

3) Водоотводные сооружения – водоотводные лотки открытого и закрытого типа, очистка поверхностных вод – ливневые очистные сооружения проточного типа со сбросом очищенных вод в водный объект производительностью 30 л/с.

Сведения о категории земель, на которых будут располагаться линейные объекты: земли населенных пунктов.

Кадастровые кварталы, в которых находятся проектируемые линейные объекты: 65:01:1001008, 65:01:1001010, 65:01:1001011, 65:01:1001013, 65:01:1001015, 65:01:1001016, 65:01:1001019, 65:01:1001020, 65:01:1001021, 65:01:1001022, 65:01:0000000.

Назначение:

Обеспечение транспортной доступности территорий СНТ в зоне садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ в юго-восточной части г. Южно-Сахалинск.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Улица местного значения на участке от 4 км автомобильной дороги «Лиственничное - Охотское» до северной границы территориальной зоны «СЗ» устанавливается в границах города Южно-Сахалинск городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

Площадь 22690 кв.м			Улично-дорожной сети					
Контур1								
Номер	X	Y						
1	6770 02.93	13066 23.53	1 0	6767 72.39	13067 54.73	2 2	6762 88.46	13069 06.37
2	6770 13.13	13066 46.5	1 1	6767 57.11	13067 61.6	2 3	6762 45.83	13069 08.88
3	6769 74.36	13066 63.57	1 2	6766 89.67	13067 92.33	2 4	6761 52.46	13069 14.37
4	6769 65.18	13066 67.66	1 3	6766 81.42	13067 96.33	2 5	6761 47.46	13069 14.82
5	6768 46.31	13067 20.42	1 4	6766 07.17	13068 29.84	2 6	6759 62.4	13069 26.49
6	6768 14.1	13067 34.69	1 5	6765 97.59	13068 33.68	2 7	6759 50.82	13069 26.34
7	6768 00.72	13067 41.33	1 6	6765 23.9	13068 67.05	2 8	6757 84.34	13069 36.03
8	6767 96.55	13067 40.41	1 7	6764 59.49	13068 96.17	2 9	6757 74.57	13069 36.71
9	6767 71.81	13067 53.41	1 8	6763 94.16	13069 00.05	3 0	6757 74.59	13069 42.07
			1 9	6763 89.77	13069 01.83	3 2	6757 28.36	13069 45.3
			2 0	6763 77.79	13069 02.48	3 3	6757 21.06	13069 47.25
			2 1	6763 67.32	13069 01.67	3 4	6757 11.44	13069 52.91

3	6756	13069
5	90.05	93.83
3	6756	13070
6	80.75	08.38
3	6756	13070
7	60.57	08.34
3	6756	13069
8	61.7	78.34
3	6756	13069
9	76.61	78.32
4	6757	13069
0	03.64	26.52
4	6757	13069
1	46.58	23.6
4	6757	13069
2	46.64	25.56
4	6757	13069
3	51.14	25.42
4	6757	13069
4	51.07	23.29
4	6757	13069
5	83.38	21.06
4	6758	13069
6	40.03	17.76
4	6758	13069
7	47.27	17.34
4	6758	13069
8	82.51	15.29
4	6758	13069
9	82.56	15.98
5	6758	13069
0	87.05	15.64
5	6758	13069
1	87	15.03
5	6759	13069
2	50.48	11.33
5	6759	13069
3	51.45	11.34

5	6759	13069
4	58.4	11.43
5	6759	13069
5	62.02	11.48
5	6760	13069
6	63.76	04.95
5	6760	13069
7	70.96	04.48
5	6760	13069
8	81.54	03.83
5	6761	13068
9	46.33	99.86
6	6761	13068
0	51.35	99.41
6	6762	13068
1	44.95	93.91
6	6762	13068
2	87.57	91.4
6	6763	13068
3	15.69	89.72
6	6763	13068
4	67.1	86.65
6	6763	13068
5	80.69	85.84
6	6763	13068
6	85.28	84.07
6	6763	13068
7	93.89	83.56
6	6764	13068
8	04.95	84.39
6	6764	13068
9	19.88	83.5
7	6764	13068
0	26.59	83.1
7	6764	13068
1	55.83	81.36
7	6765	13068
2	31.46	47.16

7	6765	13068
3	91.7	19.88
7	6766	13068
4	01.29	16.04
7	6766	13068
5	33.34	01.57
7	6766	13067
6	40.21	98.47
7	6766	13067
7	75.06	82.74
7	6766	13067
8	86.66	77.21
7	6767	13067
9	50.62	48.07
8	6768	13067
0	09.12	20.49
8	6768	13067
1	40.23	06.71
8	6768	13067
2	51.42	01.74
8	6768	13066
3	58.23	98.72
8	6768	13066
4	90.47	84.39
8	6769	13066
5	34.19	64.99
8	6769	13066
6	41.02	61.96
8	6769	13066
7	59.09	53.95
8	6769	13066
8	68.29	49.85
8	6769	13066
9	86.12	42
9	6769	13066
0	82.04	32.87
1	6770	13066
	02.93	23.53

Инженерной инфраструктуры

Площадь 409 кв.м		
Контур1		
Н о м е р	X	Y
1	6763 66.75	13068 78.64
2	6763 67.1	13068 86.65
3	6763 15.69	13068 89.72

4	6763 15.35	13068 81.87
1	6763 66.75	13068 78.64

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – перенос ВЛ-0,4 кВ

Площадь 6552 кв.м			4	81.88	98.32	3	59.98	98.14
Контур1			1	6766	13068	3	6763	13069
Но м ер	X	Y	5	07.95	31.68	4	94.61	02.03
1	6770 11.3	13066 42.39	1	6766	13068	3	6763	13069
2	6770 12.92	13066 46.05	6	07.14	32.01	5	90.21	03.81
3	6770 05.12	13066 49.48	1	6766	13068	3	6763	13069
4	6770 06.15	13066 51.75	7	08.41	34.69	6	77.77	04.48
5	6768 14.82	13067 36.56	1	6766	13068	3	6763	13069
6	6767 97.33	13067 42.26	8	04.79	36.41	7	67.3	03.67
7	6767 72.76	13067 55.17	1	6766	13068	3	6762	13069
8	6767 58.01	13067 63.39	9	03.41	33.5	8	88.58	08.37
9	6766 90.52	13067 94.14	2	6765	13068	3	6762	13069
10	6766 89.62	13067 94.57	0	98.37	35.52	9	45.95	10.88
11	6766 91.09	13067 97.74	2	6765	13068	4	6762	13069
12	6766 87.47	13067 99.42	1	23.65	69.33	0	02.88	13.42
13	6766 86.03	13067 96.31	2	6765	13068	4	6761	13069
14	6766	13067	2	24.9	72.07	1	93.25	13.99
			3	21.26	73.73	2	52.61	16.36
			4	20.01	70.98	4	6761	13069
			5	14.03	73.68	3	47.61	16.81
			6	14.66	75.28	4	6760	13069
			7	10.94	76.76	4	82.58	20.8
			8	10.38	75.34	4	6760	13069
			9	67.91	94.55	5	82.32	20.82
			0	69.1	96.95	4	6760	13069
			1	65.52	98.73	6	82.18	29.3
			2	64.26	96.2	4	6760	13069
			3	6764	13068	7	78.18	29.24
			4	6764	13068	4	6760	13069
			5	6764	13068	8	78.31	21.06
			6	6764	13068	4	6760	13069
			7	6764	13068	9	72.59	21.41
			8	6764	13068	5	6759	13069
			9	6764	13068	0	92.59	26.64
			0	6764	13068	5	6759	13069
			1	6764	13068	1	82.59	27.2
			2	6764	13068	5	6759	13069

2	62.45	28.49
5	6759	13069
3	60.4	28.46
5	6759	13069
4	58.63	37.37
5	6759	13069
5	54.71	36.59
5	6759	13069
6	56.26	28.8
5	6759	13069
7	55.09	28.8
5	6759	13069
8	53.92	30.14
5	6759	13069
9	51.13	34.63
6	6759	13069
0	47.7	36.27
6	6759	13069
1	42.16	36.47
6	6759	13069
2	42.02	32.47
6	6759	13069
3	46.72	32.31
6	6759	13069
4	48.35	31.53
6	6759	13069
5	50.31	28.37
6	6757	13069
6	84.47	38.03
6	6757	13069
7	74.15	38.74
6	6757	13069
8	69.9	36.56
6	6757	13069
9	29.91	39.42
7	6757	13069
0	28.88	26.91
7	6757	13069
1	27.04	27.12
7	6757	13069
2	23.03	27.95
7	6757	13069
3	19.08	29.15
7	6757	13069
4	15.29	30.68
7	6757	13069
5	11.64	32.56
7	6757	13069
6	08.16	34.76
7	6757	13069
7	06.41	36.1
7	6757	13069
8	04.89	37.28

7	6757	13069
9	01.9	40.04
8	6756	13069
0	99.15	43.09
8	6756	13069
1	96.75	46.26
8	6756	13069
2	91.9	53.35
8	6756	13069
3	87.54	61.71
8	6756	13069
4	86.41	63.87
8	6756	13069
5	75.16	85.41
8	6756	13069
6	74.59	87.67
8	6756	13069
7	70.71	86.69
8	6756	13069
8	71.4	83.97
8	6756	13069
9	82.87	62.01
9	6756	13069
0	84	59.85
9	6756	13069
1	88.46	51.29
9	6756	13069
2	93.51	43.92
9	6756	13069
3	96.07	40.53
9	6756	13069
4	99.06	37.22
9	6757	13069
5	02.31	34.22
9	6757	13069
6	03.97	32.94
9	6757	13069
7	05.86	31.48
9	6757	13069
8	09.66	29.08
9	6757	13069
9	13.63	27.04
1	6757	13069
0	17.74	25.37
0		
1	6757	13069
0	22.05	24.07
1		
1	6757	13069
0	26.4	23.16
2		
1	6757	13069
0	32.54	22.47

3		
1	6757	13069
0	33.57	35.14
4		
1	6757	13069
0	70.72	32.5
5		
1	6757	13069
0	74.99	34.68
6		
1	6757	13069
0	84.21	34.03
7		
1	6758	13069
0	50.24	30.19
8		
1	6758	13069
0	48.54	03.42
9		
1	6758	13069
1	52.54	03.16
0		
1	6758	13069
1	54.24	29.96
1		
1	6759	13069
1	50.77	24.34
2		
1	6759	13069
1	57.13	24.42
3		
1	6759	13068
1	64.22	88.7
4		
1	6759	13068
1	68.14	89.48
5		
1	6759	13069
1	61.19	24.47
6		
1	6759	13069
1	62.35	24.49
7		
1	6759	13069
1	82.35	23.2
8		
1	6759	13069
1	92.35	22.64
9		
1	6760	13069
2	72.33	17.41
0		
1	6760	13069
2	78.24	17.05
1		

1	6760	13068
2	76.42	85.36
1	6760	13068
2	80.42	85.14
3		
1	6760	13069
2	82.24	16.81
4		
1	6760	13069
2	82.34	16.8
5		
1	6761	13069
2	47.31	12.83
6		
1	6761	13069
2	52.31	12.38
7		
1	6761	13069
2	93.01	09.99
8		
1	6762	13069
2	02.64	09.42
9		
1	6762	13069
3	45.71	06.88
0		
1	6762	13069
3	88.34	04.37
1		
1	6763	13069
3	40.55	01.26
2		
1	6763	13068
3	38.51	69.81
3		

1	6763	13068
3	42.51	69.55
4		
1	6763	13069
3	44.55	01.03
5		
1	6763	13068
3	67.34	99.67
6		
1	6763	13069
3	77.81	00.48
7		
1	6763	13068
3	89.33	99.85
8		
1	6763	13068
3	93.71	98.07
9		
1	6764	13068
4	26.93	96.1
0		
1	6764	13068
4	24.76	74.31
1		
1	6764	13068
4	28.74	73.91
2		
1	6764	13068
4	28.94	75.87
3		
1	6764	13068
4	29.7	75.82
4		
1	6764	13068
4	31	95.86
5		

1	6764	13068
4	59	94.2
6		
1	6765	13068
4	96.81	31.84
7		
1	6766	13068
4	06.39	28
8		
1	6766	13067
4	80.18	94.7
9		
1	6766	13067
5	88.82	90.52
0		
1	6767	13067
5	56.21	59.81
1		
1	6767	13067
5	70.86	51.65
2		
1	6767	13067
5	95.77	38.56
3		
1	6768	13067
5	13.38	32.82
4		
1	6770	13066
5	00.85	49.73
5		
1	6769	13066
5	99.82	47.44
6		
1	6770	13066
1	11.3	42.39

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – перенос ВЛ-10 кВ

Площадь 2945 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	677010.93	1306631.49
2	677012.48	1306642.56
3	677013.92	1306645.57

4	676813.92	1306734.22
5	676796.35	1306739.94
6	676771.58	1306752.97
7	676756.88	1306761.15
8	676689.46	1306791.88
9	676680.81	1306796.06
10	676628.99	1306819.45
11	676629.18	1306819.91
12	676627.34	1306820.69
13	676627.16	1306820.27
14	676606.97	1306829.38
15	676597.39	1306833.22
16	676511.06	1306872.29
17	676512.78	1306876.16
18	676510.96	1306876.98
19	676509.24	1306873.11
20	676459.36	1306895.68
21	676394.04	1306899.56
22	676389.66	1306901.34
23	676377.8	1306901.98
24	676367.32	1306901.17
25	676288.43	1306905.87
26	676245.8	1306908.38
27	676202.73	1306910.92
28	676193.1	1306911.49
29	676152.42	1306913.87
30	676147.43	1306914.32
31	676082.43	1306918.3
32	676072.43	1306918.91
33	675992.44	1306924.14
34	675982.44	1306924.7
35	675962.39	1306925.99
36	675950.81	1306925.84
37	675784.3	1306935.53
38	675774.54	1306936.21
39	675733.02	1306939.07
40	675731.8	1306939.3
41	675728.91	1306939.89
42	675726.06	1306940.74
43	675723.32	1306941.85
44	675719.84	1306943.64
45	675711.38	1306930.71
46	675699.95	1306934.54
47	675699.63	1306933.59
48	675699.31	1306932.64
49	675712.2	1306928.33
50	675720.52	1306941.04

51	675722.48	1306940.03
52	675725.4	1306938.86
53	675728.43	1306937.95
54	675731.42	1306937.34
55	675732.76	1306937.09
56	675774.4	1306934.21
57	675784.18	1306933.53
58	675950.77	1306923.84
59	675962.33	1306923.99
60	675982.32	1306922.7
61	675992.32	1306922.14
62	676072.31	1306916.91
63	676082.31	1306916.3
64	676147.27	1306912.32
65	676152.28	1306911.87
66	676192.98	1306909.49
67	676202.61	1306908.92
68	676245.68	1306906.38
69	676288.31	1306903.87
70	676367.34	1306899.17
71	676377.82	1306899.98
72	676389.22	1306899.36
73	676393.6	1306897.58
74	676458.88	1306893.7
75	676508.43	1306871.28
76	676495.73	1306842.68
77	676497.55	1306841.86
78	676510.25	1306870.46
79	676596.61	1306831.38
80	676606.19	1306827.54
81	676626.39	1306818.42
82	676609.09	1306776.99
83	676610.93	1306776.21
84	676628.21	1306817.6
85	676679.97	1306794.24
86	676688.6	1306790.06
87	676755.98	1306759.37
88	676770.62	1306751.21
89	676795.57	1306738.1
90	676813.2	1306732.36
91	677011.22	1306644.57
92	677010.54	1306643.14
93	677008.95	1306631.77
1	677010.93	1306631.49

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п.п.3 п.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемых объектов не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов.

Учтены нормативные требования по размещению проектируемых линейных объектов по отношению к инженерным коммуникациям, зданиям и сооружениям, автомобильным дорогам и т.д., проходящим в непосредственной близости или пересекаемые объектами строительства.

Проектная/рабочая документация по иным перспективным объектам капитального строительства и различного рода сооружений по территории проектирования не разрабатывалась.

Улично-дорожная сеть

Примыкание к автомобильной дороге 64Н-7 «Лиственничное – Охотское», выполненное в соответствии с проектом «Капитальный ремонт автомобильной дороги Лиственничное – Охотское на участке км 0+000 – км 5+10» сохраняется без изменений.

Воздушные линии электропередач

Минимальные отступы при пересечении, сближении проектируемых автодорог с воздушными линиями электропередач ПАО «Сахалинэнерго» - предусмотрено расстояние по горизонтали от оснований существующих опор до наружной бровки кювета дороги в стесненных условиях в соответствии с п. 2.5.257 ПУЭ-7 для ВЛ 10 кВ – не менее 2 м, для ВЛ 110 кВ – 4 м.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия не предусматриваются, на рассматриваемой территории отсутствуют и к границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, описанные в настоящем Проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

Предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

- создание единой системы зеленых насаждений;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейных объектов;
- рекультивация нарушенных земель после завершения строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта:

- к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие Сертификаты соответствия Госстандарта России и Сертификаты пожарной безопасности;
- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЧС), в том числе пожарного автотранспорта;
- обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей

части ввиду того, что планируемые автомобильные дороги, а именно проезжая и тротуарная часть, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство чрезвычайных ситуаций, дорожные службы).

Укрытие населения

В соответствии с п.5 Порядка отнесения территорий к группам по гражданской обороне ПП РФ от 03.10.1998 № 1149, территория города Южно-Сахалинск относится к группе по гражданской обороне.

В соответствии с таблицей А.1 приложения А СП 165.1325800.2014 рассматриваемая территория находится в зоне возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения, является его укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны.

На проектируемой территории защитные сооружения гражданской обороны не числятся.

В пределах нормативного радиуса сбора укрываемых защитные сооружения гражданской обороны с возможностью приписки отсутствуют.

В соответствии с требованиями п.3, 4 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного ПП РФ №1309 от 29.11.1999 г., для защиты населения необходимо приспособить в период мобилизации и в военное время под защитные сооружения гражданской обороны (укрытия) части проектируемых объектов, на общую вместимость 10040 мест.

Мероприятия по приспособлению сооружений для укрытия населения в соответствии со ст.8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», п.15.4 Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденного приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, планируют и осуществляют органы местного самоуправления.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки

Исходя из функционального назначения проектируемых объектов, предназначенных для проживания населения, в рамках комплексной маскировки территории для проектируемых объектов предусматриваются мероприятия только по световой маскировке (п.10.2 СП 165.1325800.2014).

Согласно п.10.3. СП 165.1325800.2014 световая маскировка объектов предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Режим частичного затемнения в проектируемых зданиях необходимо выполнить в соответствии с п. 5.1.1 СП 264.1325800.2016. В режиме ложного освещения в жилых зданиях осуществляется полное отключение источников освещения.

В соответствии с п. 5.1.2 СП 264.1325800.2016 управление наружным освещением проектируемой территории необходимо предусмотреть централизованным - телемеханическим или дистанционным способом, с применением автоматизированных си-

стем. Установки наружного освещения должны включаться и отключаться из пунктов управления освещением.

Маскировочные мероприятия необходимо осуществлять заблаговременно в мирное время. Мероприятия по непосредственной маскировке осуществляются при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время.

Оповещение

Обеспечение доведения сигналов оповещения гражданской обороны и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях до населения, находящегося на рассматриваемой территории, является основной задачей оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Основным способом оповещения населения рассматриваемой территории о чрезвычайных ситуациях является передача сигналов оповещения и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях с использованием сети электросирен и кратких информационных сообщений по линиям уличной звукофикации, в том числе и в условиях отсутствия централизованного энергоснабжения, а также по сетям связи для распространения программ телерадиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В проектируемых жилых домах необходимо предусмотреть телефонизацию, радиовещание (эфирное или проводное), телевизионные антенны и звонковую сигнализацию, устройство оптических сетей широкополосного доступа с доведением оптического волокна до каждой квартиры.

На проектируемой территории и в нормативном радиусе оповещения электросирены системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях отсутствуют.

С целью подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, а также оперативного информирования и своевременного оповещения граждан о чрезвычайных ситуациях и угрозе террористических акций, на дальнейших стадиях проектирования, в местах массового пребывания людей необходимо разместить технические средства информирования и оповещения населения - стационарные терминальные комплексы, входящие в состав ОКСИОН в соответствии с Приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Противопожарные мероприятия

Мероприятия по пожарной безопасности на рассматриваемой территории необходимо предусматривать в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть разработку мероприятий пожарной безопасности предусматриваемых к размещению зданий и сооружений, в том числе: конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, с устройством систем противопо-

жарной защиты, обеспечивающих требования пожарной безопасности, согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Размещение на рассматриваемой территории опасных производственных объектов, указанных в ч.1 ст.66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ не предусматривается. Иные объекты инженерной инфраструктуры, здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной опасности, могут размещаться на рассматриваемой территории при условии выполнения расчетного значения пожарного риска, которое не должно превышать допустимое значение, установленное ст.93 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от проектируемых объектов до существующей застройки, между проектируемыми объектами должны соответствовать требованиям п.4.3 таб.1 СП 4.13130.2013.

Подъезды и проезды пожарных автомобилей к зданиям должны предусматриваться, согласно требованиям, раздела 8 СП 4.13130.2013, а также в соответствии со ст. 98 N 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На последующих стадиях проектирования провести уточнение проектных решений в части требуемого диктующего расхода, минимального напора воды, пропускной способности на наружное пожаротушение существующей и проектируемой сети водоснабжения для перспективной застройки. Наружное пожаротушение зданий запроектировать на следующей стадии проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130 с выполнением гидравлического расчета.

В целях обеспечения пожарной безопасности, застройка должна быть оборудована необходимым комплексом противопожарной защиты на основании действующих нормативных документов по пожарной безопасности, должны быть применены оперативные меры по современной эвакуации из опасной зоны. Кроме того, обеспечивается оперативное пожаротушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Источником водоснабжения на нужды пожаротушения является городская сеть водоснабжения. Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, установленными на городском водопроводе. Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение и расстояние между гидрантами определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020.

На сетях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним для обеспечения наружного пожаротушения в соответствии с требованиями ст.68 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ и п.8.6 СП 8.13130. Пожарные гидранты, а также устройства для отключения поврежденных участков водопровода должны находиться на не заливаемой территории, в соответствии с требованиями п.5.34 СП.165.1325800.2014.

Размещение пожарных гидрантов предусмотреть вне проезжей части (и (или) на проезжей части) в колодцах с учетом, что расстояние от стен объектов, защищаемых рассматриваемыми гидрантами, не превышает 200 м по дорогам с твердым покрытием (с учетом прокладки рукавных линий) (п.8.4, п.8.6, п.8.7 СП 8.13130).

Ближайшая пожарно-спасательная часть №6, расположена на расстоянии около 12,7 км от планируемой территории по адресу: ул. М.А. Пуркаева, 57.

При дальнейшем проектировании необходимо провести анализ количества и мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта

в соответствии с СП 11.13130.2009, с подтверждением времени прибытия первого пожарного подразделения не более 10 мин к предполагаемому месту пожара.

Разработка мероприятий по пожарной безопасности застройки, включая устройство пожарных проездов и подъездов к территории должна производиться в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Нагрузки и воздействия от ЧС природного характера

Опасные геофизические воздействия следует выявлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2018, СП 104.13330.2016.

Рассматриваемая территория находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность 8 баллов). Таким образом, необходимо выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018.

Карстово-суффозионные процессы. В целях предотвращения развития и активизации, карстовых и карстово-суффозионных процессов необходимо предусмотреть следующие против карстовые мероприятия:

- отказ от градостроительного освоения участков, опасных в карстово-суффозионном отношении;
- искусственное закрепление песчаных грунтов;
- заполнение карстовых полостей цементными растворами или другими твердеющими материалами;
- исключение ситуаций, способствующих колебаниям уровней грунтовых и подземных вод, увеличению скорости фильтрации подземных вод в растворимых скальных и суффозионно-неустойчивых рыхлых породах;
- применение специальных конструкций фундаментов сооружений (в виде сплошных железобетонных плит, перекрестных лент, свайных фундаментов) и самих возводимых сооружений, повышающих их пространственную жесткость;
- оснащение объектов специальными автоматическими системами, фиксирующими подвижки грунтового массива и связанные с ними деформации строительных конструкций.

Оползни. Мероприятия по предотвращению и защите от оползневых явлений:

- мероприятия по отводу поверхностного стока и микропланировке склона с посадкой кустарниковой растительности, срезка склонов;
- уполаживание склонов с креплением откосов на участках с повышенной их крутизной;
- дренирование склона неглубокими дренажами;
- закрепление оползневых склонов удерживающими шпунтовыми конструкциями;
- исключение в особо сложных условиях из застройки участков крутых склонов и территорий, прилегающих к ним в радиусе, равном двукратной глубине оползневого склона;
- мониторинг за развитием деформаций склонов.

Защита от подтопления:

- повышение отметок поверхности земли с одновременным устройством различных систем дренажей, в том числе систематических;

- организация и ускорение стока атмосферных осадков (дождевых и талых вод), вертикальная планировка с устройством усовершенствованных покрытий, организация водоотводных сооружений – водоотводные лотки открытого и закрытого типа;

- устройство перехватывающих дренажных сооружений для подземных вод, поступающих со стороны водоразделов;

- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций, в том числе путем прокладки водонесущих коммуникаций в полупроходных и проходных каналах, снабженных дренажем и противофильтрационными покрытиями, а также в футлярах; уплотнение стыков водонесущих коммуникаций; поддержание систем водонесущих коммуникаций в технически исправном состоянии;

- проведение эксплуатационных защитных мероприятий (применение различных дренажных систем, противофильтрационных завес; защитной гидроизоляции).

Наибольшую опасность для проектируемых объектов могут представлять грозы, сильные морозы, ливни, с интенсивностью 30 мм/час и более, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с толщиной отложений более 20 мм и сильные ветры со скоростью более 20 м/с.

Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбором воды в водоотводные лотки открытого и закрытого типа.

Ветровые нагрузки. Прочность и устойчивость конструктивных элементов должна соответствовать требованиям СП 20.13330.2016 с учетом ветровых нагрузок.

Снегопады. Прочность покрытий рассчитывается на восприятие нагрузок, превышающих снеговые нагрузки, установленные в СП 20.13330.2016.

Сильные морозы. Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкции теплоизоляции подземных коммуникаций должна соответствовать СП 131.13330.2020.

Грозовые разряды. Здания должны обеспечиваться системой молниезащиты в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003.

В результате обильного выпадения осадков, сопровождающихся сильным ветром, могут возникать затопления местности и снежные заносы на большой территории. Кроме того, возможны разрушения линий электроснабжения и связи. Перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению пожаров.

Воздействия от ЧС техногенного характера

Для защиты жизни и здоровья населения при возникновении чрезвычайной ситуации применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны:

- вывод населения из зон ЧС (п.3.3 ГОСТ Р 22.3.03-94);
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов (п.3.4 ГОСТ Р 22.3.03-94);

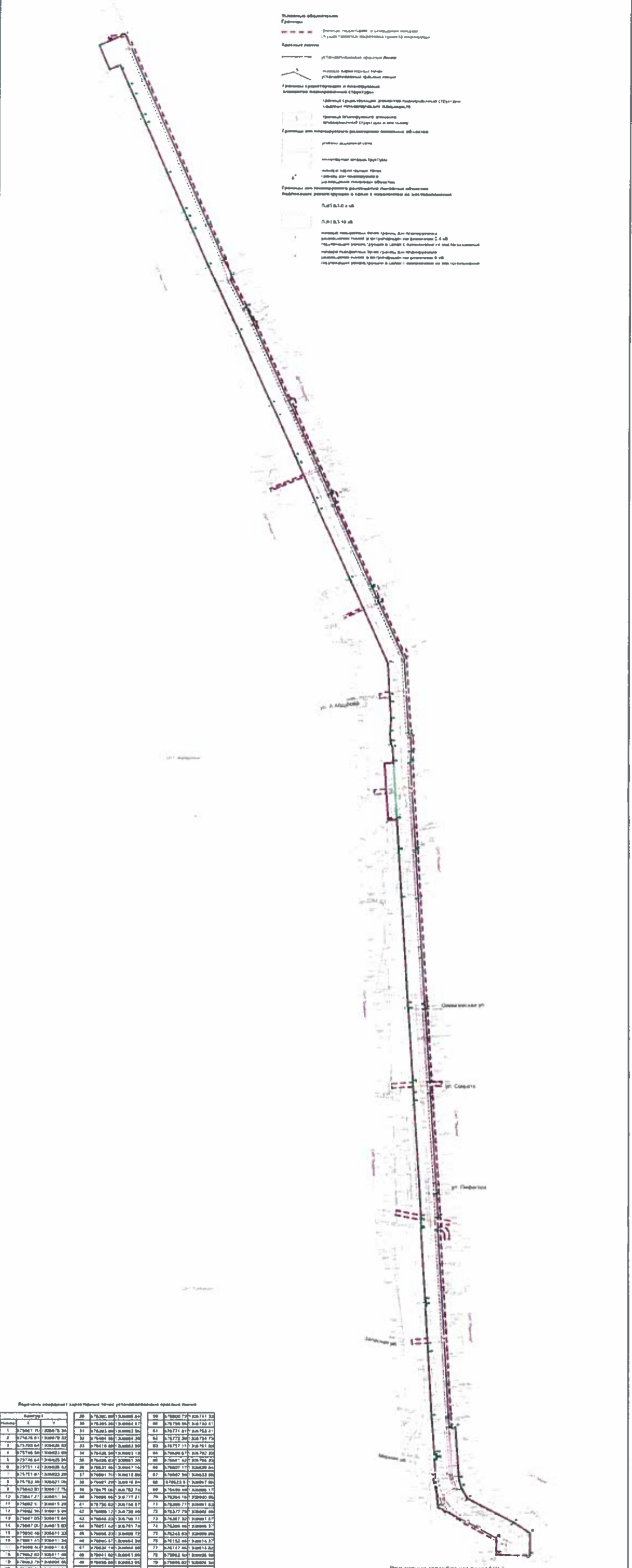
- проведение мероприятий медицинской защиты (п.3.5 ГОСТ Р 22.3.03-94);

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС (п.3.6 ГОСТ Р 22.3.03-94).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ПИВЕННОГО ОБЪЕКТА, УГЛУБЛЕНАЯ МЕС. ПЛОЩ. ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ 4 КМ АВТОМОБИЛЬННОЙ ДОРОГИ «ЛИСТВЕННИЧНОЕ - ОАДТСКЕ» ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «СЗ»

Чертеж градостроительного плана территории
Чертеж границ зон планирования размещения пивенных объектов
Чертеж границ зон планирования размещения пивенных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Условные обозначения**
- Границы**
- граница пивенного объекта в соответствии с проектом
 - граница территории пивенного объекта
- Административные**
- граница территориальной единицы
 - граница муниципального района
 - граница городского округа
- Границы зон планирования и зон размещения пивенных объектов**
- граница зон планирования размещения пивенных объектов (ЗП) в соответствии с проектом
 - граница зон размещения пивенных объектов (ЗР) в соответствии с проектом
 - граница зон размещения пивенных объектов (ЗР) в соответствии с проектом
 - граница зон размещения пивенных объектов (ЗР) в соответствии с проектом
- Границы зон планирования размещения пивенных объектов, подлежащих реконструкции**
- граница зон планирования размещения пивенных объектов (ЗП) в соответствии с проектом
 - граница зон размещения пивенных объектов (ЗР) в соответствии с проектом
- Линии**
- линия границ пивенного объекта
 - линия границ территории пивенного объекта
 - линия границ территории пивенного объекта
- Границы зон планирования размещения пивенных объектов, подлежащих реконструкции**
- граница зон планирования размещения пивенных объектов (ЗП) в соответствии с проектом
 - граница зон размещения пивенных объектов (ЗР) в соответствии с проектом
- Линии**
- линия границ пивенного объекта
 - линия границ территории пивенного объекта
 - линия границ территории пивенного объекта
- Границы зон планирования размещения пивенных объектов, подлежащих реконструкции**
- граница зон планирования размещения пивенных объектов (ЗП) в соответствии с проектом
 - граница зон размещения пивенных объектов (ЗР) в соответствии с проектом



Различные измерения заданных точек участка/объекта/территории

Код	X	Y
1	379617.11	308676.34
2	379616.61	308679.52
3	379620.64	308682.82
4	379748.06	308683.06
5	379746.64	308683.84
6	379731.14	308683.42
7	379711.41	308682.29
8	379712.06	308681.76
9	379663.85	308677.76
10	379647.21	308671.84
11	379607.11	308663.29
12	379582.56	308658.06
13	379607.05	308658.64
14	379607.02	308658.62
15	379607.02	308658.62
16	379607.02	308658.62
17	379607.02	308658.62
18	379607.02	308658.62
19	379607.02	308658.62
20	379607.02	308658.62
21	379607.02	308658.62
22	379607.02	308658.62
23	379607.02	308658.62
24	379607.02	308658.62
25	379607.02	308658.62
26	379607.02	308658.62
27	379607.02	308658.62
28	379607.02	308658.62
29	379607.02	308658.62

Регистрационный номер документа: Д-01/01-001/2018-01/01

Итого: 1:000000

Масштаб: 1:1000

Дата: 15.08.2018

Исполнитель: ООО «СЗ»

Составитель: И.И. Иванов

Проверил: А.А. Петров

Утвердил: В.В. Сидоров

Подпись: _____

М.П. _____