



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2024 № 2795-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании договора от 04.03.2023 № ТПД-СХ13-07/264/2023 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, ходатайства ООО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» об установлении публичного сервитута, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» (ОГРН 1226500001364, ИНН 6500002529) в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод к объекту «Жилой дом», расположенному по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, нсдт «Авиатор», ул. Пилотов, участок 16 (18), кадастровый номер 65:01:0404001:3», его неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0404001, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, СНТ «Авиатор».

Земельный участок принадлежит СНТ «Авиатор» на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 18.01.1996 № 69 «О предоставлении земельного участка садоводческому товариществу «Авиатор» и о передаче земельных участков в собственность граждан в составе садоводческого товарищества «Авиатор».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, в соответствии с его разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 1 месяц.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. ООО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 28.08.2024 № 2795-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газопровод-ввод к объекту "Жилой дом", расположенному по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, нсдт "Авнатор", ул. Пилотов, участок 16 (18), кадастровый номер 65.01.0404001.3 (код стройки 65-23-529-0365)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	18 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Цель: для строительства и технологического присоединения линейного объекта газопровода-ввода к объекту "Жилой дом", расположенному по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, нсдт "Авнатор", ул. Пилотов, участок 16 (18), кадастровый номер 65.01.0404001.3 (код стройки 65-23-529-0365). Срок установления сервитута - 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:01:0404001 (площадь 18,2 кв.м.)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-65, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	679052.28	1300526.10	Аналитический метод	0.10	-
2	679052.59	1300530.09	Аналитический метод	0.10	-
3	679048.05	1300530.43	Аналитический метод	0.10	-
4	679047.75	1300526.44	Аналитический метод	0.10	-
1	679052.28	1300526.10	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- — характерная точка границы объекта,

Подпись _____ (Доровская В.А.)

Дата «02» 07 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

