



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024 № 2737-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и последующего газоснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании договора от 20.05.2022 № ТПД-СХ13-07/742/2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» (ОГРН 1226500001364, ИНН 6500002529) в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод к объекту «Жилой дом», расположенному по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сергиевская, д. 18, кадастровый номер 65:01:040301:67», его неотъемлемых технологических частей для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0403001:87, местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, (его частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: один месяц.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

7. ООО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:87 соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 21.08.2024 № 2737-па

Описание местоположения границ публичного сервитута		
«Газопровод-ввод к объекту "Жилой дом", расположенному по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сергиевская, д. 18, кадастровый номер 65:01:0403001:67»		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	693014, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Цель: для строительства и технологического присоединения линейного объекта «Газопровод-ввод к объекту "Жилой дом", расположенному по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сергиевская, д. 18, кадастровый номер 65:01:0403001:67». Публичный сервитут сроком на 10 лет в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» ИНН 6500002529, ОГРН 1226500001364, Почтовый адрес: 693005, Сахалинская область, Г.О. Город Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д. 2, помещение 2. Адрес электронной почты: info@ggyus.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65 Зона 1

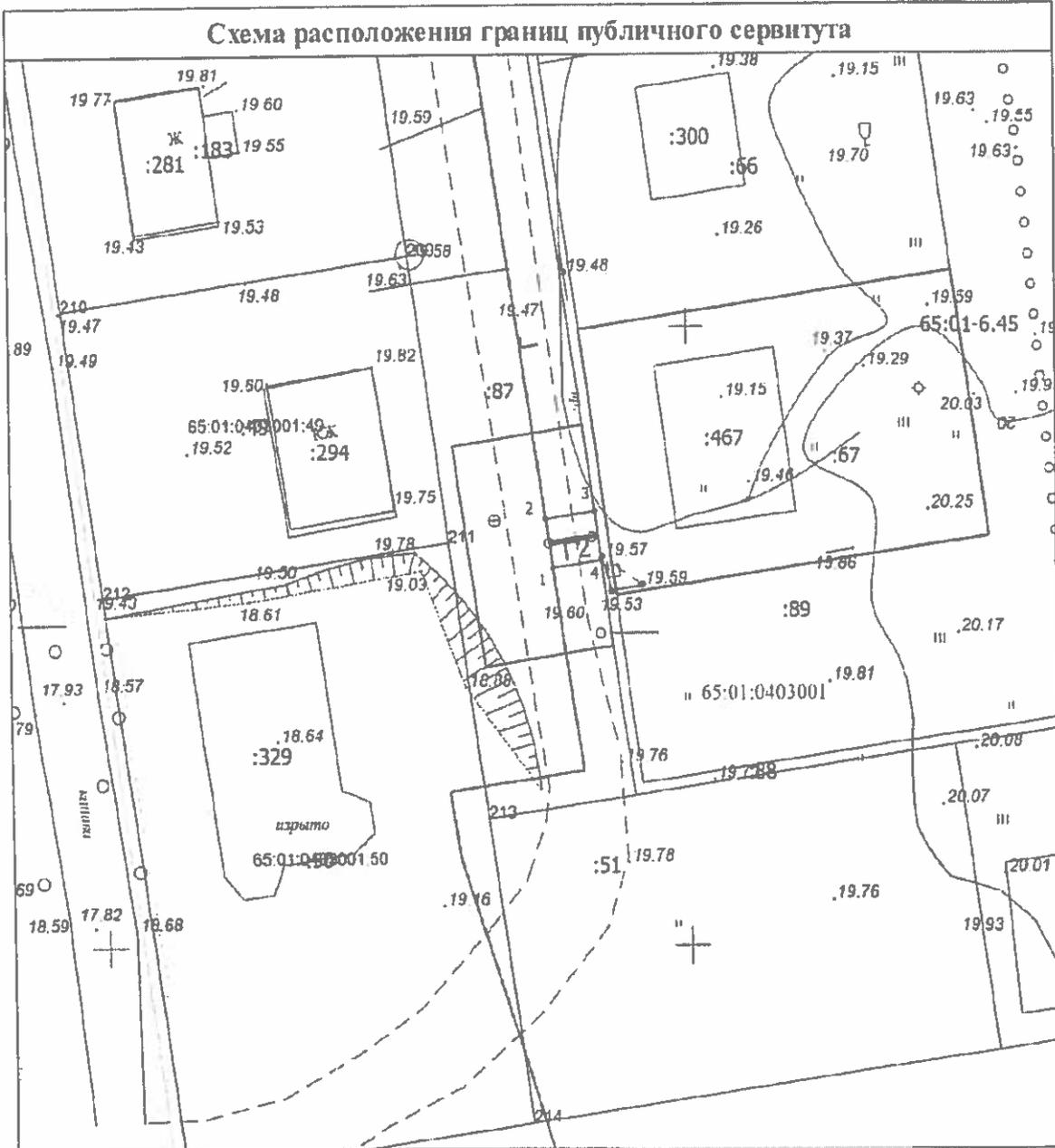
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	680330.49	1300738.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
2	680334.45	1300737.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
3	680335.09	1300741.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
4	680331.13	1300742.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
1	680330.49	1300738.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | - Характерная точка контура публичного сервитута, сведения которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Внешняя образованная часть контура публичного сервитута
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Подземный газопровод
- - - - - Граница кадастрового квартала
- :87 - Кадастровый номер земельного участка
- 65:01:0403001 - Номер кадастрового квартала

Подпись: **ЕГОРОВА Галина Николаевна**
 Квалификационный аттестат № 65-10-16
 Место: **С.А. Антипина** (при наличии лица, составившего описание местоположения границ объекта)
 С.А. Антипина
 № 060-944-501/8

Дата "11" июля 2024 г.