



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024 № 2743-па

Об установлении публичного сервитута в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 19, 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска об установлении публичного сервитута от 15.07.2024, договора о взаимоотношениях при прокладке, переносе, переустройстве системы водоснабжения и водоотведения и их эксплуатации в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения Сахалинской области Подъезд к нижней станции гондольно-кресельной дороги туристической базы «Горный Воздух» с проездом к западной трибуне стадиона «Спартак» от 09.02.2022 № 03/22, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска (ИНН 6501238975, ОГРН 1116501003860) в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 65:01:0603002:221, местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, от отмыкания от ул. им. А.М. Горького (км 0+14) до нижней станции гондольно-кресельной дороги туристической базы "Горный воздух" (км 0+538);

- 65:01:0603002:236 местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул им А.М.Горького, д 7.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. МКУ «УКС»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

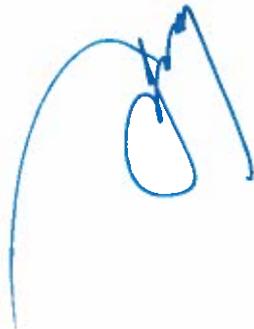
- заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 21.08.2024 № 2743-па

Публичный сервитут

(каждый из объектов, местоположение границ которого описано (далее - объект)

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 129 м ² ± 7 |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, согласно п.п. 4.1 ФЗ от 04.08.2023 №430.</p> <p>Срок публичного сервитута: 10 лет</p> <p>Установление сервитута в интересах: Муниципальное казенное учреждение городского округа "Город Южно-Сахалинск"</p> <p>"Управление капитального строительства"</p> |

| Сведения о местоположении границ публичного сервитута | | | | | |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
| I. Система координат МСК-65 Зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | | | | |
| 1 | 685 606,69 | 1 303 018,16 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 685 605,20 | 1 303 021,80 | | 0,10 | |
| 3 | 685 582,85 | 1 303 025,11 | | 0,10 | |
| 4 | 685 583,15 | 1 303 021,27 | | 0,10 | |
| 1 | 685 606,69 | 1 303 018,16 | | 0,10 | |
| 2 | | | | | |
| 5 | 685 512,81 | 1 303 407,81 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 685 515,78 | 1 303 411,06 | | 0,10 | |
| 7 | 685 512,79 | 1 303 413,81 | | 0,10 | |
| 8 | 685 510,08 | 1 303 410,84 | | 0,10 | |
| 9 | 685 510,42 | 1 303 410,50 | | 0,10 | |
| 5 | 685 512,81 | 1 303 407,81 | | 0,10 | |
| 3 | | | | | |
| 10 | 685 301,13 | 1 303 252,02 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 11 | 685 294,14 | 1 303 260,73 | | 0,10 | |
| 12 | 685 293,70 | 1 303 255,10 | | 0,10 | |
| 13 | 685 296,03 | 1 303 252,16 | | 0,10 | |
| 10 | 685 301,13 | 1 303 252,02 | | 0,10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

