



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024 № 2726-па

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Сахалинэнерго» (ОГРН 1026500522685, ИНН 6500000024) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения, трансформаторная подстанция ТП 1436 на земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000012:1, местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, западная сторона автодороги Южно-Сахалинск-Долинск, 16 км.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

7. ПАО «Сахалинэнерго»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1 соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 19.08.2024 №2726-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №1436"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область. Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	105 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №1436"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №1436" сроком на 49 лет. Правообладатель публичного сервитута ПАО энергетики и электрификации "Сахалинэнерго". ИНН 6500000024; ОГРН 1026500522685; Адрес электронной почты sah@sahel.ru; Почтовый адрес правообладателя публичного сервитута: Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, Дом 43; Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Южно-Сахалинска.</p>

Раздел 2

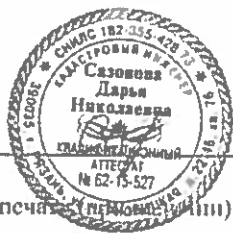
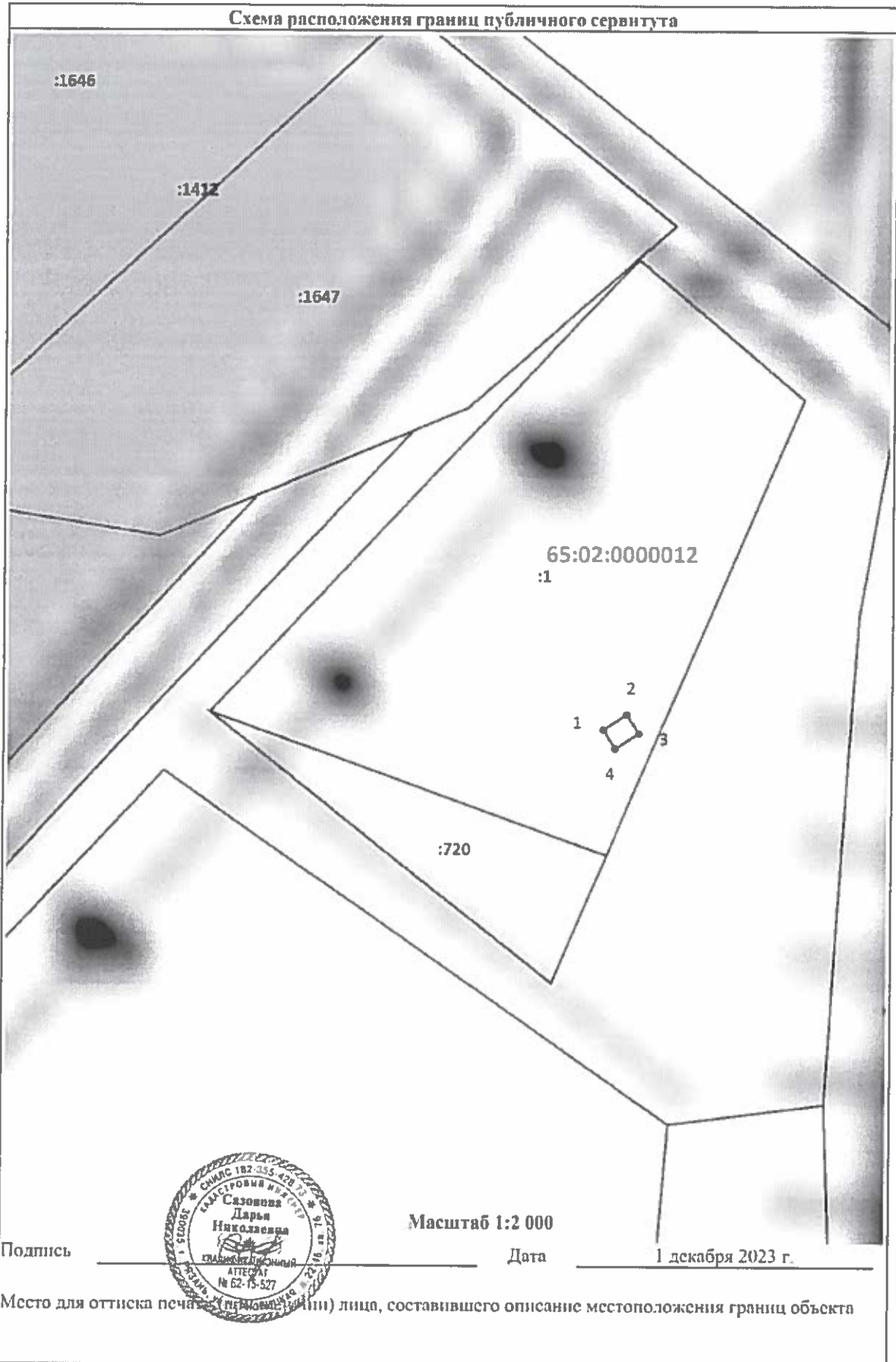
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65, зона 1

2. Сведения о характерных точках грани объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	700 619.46	1 302 101.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	700 625.73	1 302 111.62		0.10	
3	700 618.05	1 302 116.60		0,10	
4	700 611.79	1 302 106.95		0.10	
1	700 619,46	1 302 101,98		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Подпись _____

Дата _____

1 декабря 2023 г.

Место для оттиска печати (примован) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута**Используемые условные знаки и обозначения:**

• 1

- характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

—————

- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

—————

- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

:1

- кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения

- обозначение кадастрового квартала

00:00:000000

Подпись _____



Дата « 1 » декабря 20 23 г.

Место для оттиска (подпись и печать) лица, составившего описание местоположения границ объекта