



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2024 № 2648-па

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьей 49, пунктом 3 статьи 56.2, частями 1, 3, 4 статьи 56.3, статьями 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 23.11.2023 № 3526-па «Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Проспект Победы на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П. Фархутдинова», от 23.11.2023 № 3527-па «Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Проспект Победы на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П. Фархутдинова», в целях размещения линейного объекта администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0104003:72, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, западная часть города, южная сторона ул. Учительская, севернее проектного створа пр-кта Победы.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:16, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, д. 125.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:63, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 120.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:74, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-кт. Победы, д. 118.

5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105002:60, расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, д. 145.

6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1229, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, район психбольницы, воздушная линия 35 кВт 117 от опоры № 23 до ПС «Южно-Сахалинск».

7. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Проспект Победы на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П. Фархутдинова», земельные участки подлежат образованию из земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0105001:16, 65:01:0105001:63, 65:01:0105001:74, 65:01:0105002:60, 65:01:0000000:1229.

8. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

9. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

10. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка письмом с уведомлением о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

11. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104003:72 и земельных участков, образованных из земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0105001:74, 65:01:0105002:60, 65:01:0105001:63, 65:01:0000000:1229, 65:01:0105001:16, размера убытков, причиненного изъятием;
- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой

недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

12. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», либо предоставить земельный участок взамен изымаемого для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

13. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

14. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин