



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2024 № 2665-па

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения — ТП-СХ13-07/17/20 Распределительный газопровод к объекту «ИЖД» по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Пономарева, д. 30 с кадастровым номером 65:02:0000023:1067, необходимого для организации газоснабжения населения на земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000023:130, местоположение: Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, юго-восточная окраина села Новая Деревня.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 20 дней.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течении 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок.

9. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А. Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 09.08.2024 № 2665-па

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ТП-СХ13-07/17/20 РГ к объекту "ИЖД" по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Пономарева, д. 30.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область. Южно-Сахалинск г. Новая Деревня с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	61 кв.м ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта ТП-СХ13-07/17/20 РГ к объекту "ИЖД" по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Пономарева, д. 30. Срок установления сервитута - 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:02:0000023:130 (площадь 60,6 кв.м.)

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	695246.58	1298980.82	Аналитический метод	0.10	-
2	695247.13	1298984.79	Аналитический метод	0.10	-
3	695232.05	1298986.61	Аналитический метод	0.10	-
4	695231.57	1298982.63	Аналитический метод	0.10	-
1	695246.58	1298980.82	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта.
- — характерная точка границы объекта.

Подпись \_\_\_\_\_ ( Доровская В.А. )

Дата «23» 05 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта