



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2024 № 2604-па

Об утверждении положения и состава комиссии по аукционам по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением о Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 579/31-16-5, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Определить Департамент землепользования города Южно-Сахалинска уполномоченным органом по подготовке и организации аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

2. Утвердить Положение о комиссии по аукционам по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (приложение № 1).

3. Утвердить состав комиссии по аукционам по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в

городском округе «Город Южно-Сахалинск» (приложение № 2).

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.08.2023 № 2494-па «О подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

6. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 06.08.2024 № 2604-па

Положение

о Комиссии по аукционам по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Комиссии по аукционам по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (далее — Положение), определяет цели создания, функции, состав и порядок деятельности комиссии по аукционам по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Для организационного, технического и информационного обеспечения деятельности Комиссии по аукционам по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) определяется уполномоченный орган в лице Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях рассмотрения заявок претендентов на участие в Аукционах по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «Город Южно-Сахалинск» (далее - Аукционы) и утверждения результатов таких Аукционов.

2.2. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных пунктом 2.1

настоящего Положения, в задачи Комиссии входит:

2.2.1. Обеспечение объективности и беспристрастности при рассмотрении заявок и утверждение результатов Аукционов;

2.2.2. Развитие добросовестной конкуренции;

2.2.3. Недопущение дискриминации, введения ограничений или преимуществ для отдельных участников Аукционов, за исключением случаев, если такие преимущества установлены действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Соблюдение принципа добросовестности, прозрачности, открытости и публичности при организации и проведении Аукциона.

2.2.5. Устранение возможностей злоупотребления и коррупции при организации и проведении Аукционов.

3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом и действует на постоянной основе.

3.2. Члены Комиссии привлекаются к работе на добровольной и безвозмездной основе.

3.3. Члены Комиссии формируются из представителей структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска.

3.4. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

3.5. Количественный состав Комиссии - 7 человек.

3.6. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично, прямо или косвенно заинтересованные в результатах аукционов, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционах, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами), членами органов управления этих организаций.

4. Функции Комиссии

4.1. Функциями Комиссии являются:

4.1.1. Рассмотрение заявок на участие в Аукционах и документов, установленных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также извещениями о проведении Аукционов, принятие решения о допуске к участию в аукционе и признании претендентов участниками аукциона либо отказе в допуске к участию в аукционе;

4.1.2. Утверждение результатов Аукционов;

4.1.3. Принятия решения о признании Аукциона несостоявшимся, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Планирование и организация работы Комиссии

5.1. Возглавляет работу Комиссии председатель - первый вице-мэр города

Южно-Сахалинска. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет член Комиссии - заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

В случае одновременного отсутствия на заседании Комиссии первого вице-мэра города Южно-Сахалинска и заместителя директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, функции председателя на заседании Комиссии исполняет член Комиссии, который избирается простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов Комиссии, что фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

5.2. Председатель Комиссии:

5.2.1. Осуществляет общее руководство работой Комиссии;

5.2.2. Открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

5.2.3. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

5.2.4. Назначает дату очередного заседания Комиссии;

5.2.5. Подписывает протоколы, составляемые в ходе проведения заседания Комиссии;

5.2.6. Распределяет обязанности между членами Комиссии;

5.2.7. Осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.3. Функции секретаря Комиссии возлагаются на ведущего советника отдела оформления земельных участков в аренду и безвозмездное пользование Департамента землепользования города Южно-Сахалинска. Секретарь обладает правом голоса. Секретарь Комиссии выполняет организационно-технические функции, в том числе:

5.3.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе своевременно извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии и обеспечивает членов Комиссии материалами;

5.3.2. Осуществляет техническое оформление проектов протоколов, составленных в ходе проведения заседания Комиссии, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

5.3.3. Обеспечивает проведение процедуры подписания протоколов всеми членами Комиссии;

5.3.4. Осуществляет иные функции организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.4. Председатель и секретарь Комиссии являются членами Комиссии.

5.5. Члены Комиссии обязаны:

5.5.1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями и положениями законодательства Российской Федерации, а также настоящим Положением;

5.5.2. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии, при наличии уважительных причин уведомить секретаря Комиссии о невозможности присутствия на заседании.

На период отсутствия члена Комиссии, вместо него в состав Комиссии автоматически включается лицо, исполняющее его обязанности.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.5.3. Соблюдать порядок и сроки проведения процедур, возложенных на

Комиссию в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

5.5.4. Проверять правильность содержания протоколов, в том числе правильность отражения в протоколах своего решения;

5.5.5. Подписывать протоколы, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.5.6. Принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

5.6. Члены Комиссии вправе:

5.6.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в Аукционе;

5.6.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии, письменно излагать свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии;

5.6.3. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок работы Комиссии

6.1. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях.

6.2. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

6.3. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.

6.4. Решение принимается открытым голосованием.

При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

6.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов "за" и "против" голос председательствующего или лица, его замещающего, является решающим.

6.6. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Члены Комиссии подписывают протоколы заседаний Комиссии с указанием «за» либо «против». Протоколы заседаний Комиссии хранятся в Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска.

7. Ответственность членов комиссии

7.1. Члены Комиссии, допустившие нарушение законодательства Российской Федерации о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Члены Комиссии не вправе распространять конфиденциальную информацию, ставшую известной им в ходе осуществления своих функций при участии в заседаниях Комиссии.

7.3. Решение Комиссии, принятое в нарушение законодательства Российской Федерации о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на

право заключения договоров аренды земельных участков, может быть обжаловано любым участником аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 06.08.2024 № 2604-па

Состав

комиссии по аукционам по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «Город Южно-Сахалинск»

1. Председатель комиссии - первый вице-мэр города Южно-Сахалинска;
2. Секретарь комиссии - ведущий советник отдела оформления земельных участков в аренду и безвозмездное пользование Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;
3. Члены комиссии:
 - 3.1. Заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;
 - 3.2. Начальник отдела оформления земельных участков в аренду и безвозмездное пользование Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;
 - 3.3. Начальник отдела договорной работы Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.
 - 3.4. Начальник отдела судебной и договорной работы Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска.
 - 3.5. Представитель отдела подготовки документации по планировке территории Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.