



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2024 № 2608-па

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения- ТП-08-33/172 Распределительный газопровод к объекту «Административное здание (склад, магазин)» по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Долинская, д. 20 «Б» «Хаус-Центр», с кадастровым номером 65:01:0310002:751 необходимого для организации газоснабжения населения на земельные участки:

1.1. 65:01:0310002:29 местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения улиц Крайней и Долинской;

1.2. 65:01:0310002:16 местоположение: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения улиц Крайней и Долинской;

1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 65:01:0310002, расположенный восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310002:16.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 20 дней.

5. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в границах земельных участков, указанных в подпунктах 1.1, 1.3 настоящего постановления: проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию объекта газораспределения - в течении 1 рабочего дня с периодичностью два раза в год.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310002:16 соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 06.08.2024 № 2608-па

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ТП-08-33/172 РГ к объекту "Административное здание (склад, магазин)" по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Долинская, д. 20 "Б" "Хаус-Центр".

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	80 кв.м ± 2 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта ТП-08-33/172 РГ к объекту "Административное здание (склад, магазин)" по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Долинская, д. 20 "Б" "Хаус-Центр". Срок установления сервитута - 10 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 65:01:0310002:29 (площадь 43,9 кв.м.), 65:01:0310002:16 (площадь 28 кв.м.), 65:01:0310002 (площадь 8,6 кв.м.).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-65, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	688801.19	1300675.73	Аналитический метод	0.10	-
2	688805.83	1300693.69	Аналитический метод	0.10	-
3	688806.21	1300695.11	Аналитический метод	0.10	-
4	688802.39	1300696.29	Аналитический метод	0.10	-
5	688801.97	1300694.71	Аналитический метод	0.10	-
6	688797.31	1300676.73	Аналитический метод	0.10	-
1	688801.19	1300675.73	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:
 Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть
 переданы в масштабе разделов графической части:

● Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее
 положение на местности.

— Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны
 для определения ее местоположения.

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
 ● — характерная точка границы объекта,

Подпись

(Доровская В.А.)

Дата «23» 05 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта