



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2024 № 2620-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.08.2021 № 2220-па «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.08.2021 № 2220-па «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка заключения по результатам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене договора купли-продажи с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок заключения по результатам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене договора купли-продажи с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене (приложение) (далее — Порядок).».

2. Внести в Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.08.2021 № 2220-па, следующие изменения:

2.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок заключения по результатам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене договора купли-продажи с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене».

2.2. В разделе 1:

2.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок регулирует вопросы заключения по результатам продажи муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» по минимально допустимой цене (далее – продажа имущества по минимально допустимой цене) договора купли-продажи с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене».

2.2.2. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

покупатель – лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 10 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене и допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, либо единственное лицо, которое по результатам рассмотрения заявок и документов допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене.».

2.2.3. Дополнить пунктом 1.4:

«1.4. Организация продажи имущества по минимально допустимой цене в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных

участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям (единственным участникам) осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для указанных видов имущества.».

2.3. Раздел 2 исключить.

2.4. В разделе 3:

2.4.1. Пункты 3.1.-3.3. изложить в следующей редакции:

«3.1. Договор купли-продажи имущества по результатам продажи имущества по минимально допустимой цене заключается между продавцом и покупателем (единственным участником) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, информационным сообщением о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене.

3.3. При уклонении или отказе покупателя либо единственного участника от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо единственный участник, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 3.1 настоящего порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.».

2.4.2. Абзац четвертый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене.».

2.4.3. В абзаце первом пункта 3.4, абзаце четвертом и пятом пункта 3.8, в пункте 3.9 слова «покупателем» заменить словами «покупателем (единственным участником)».

2.4.4. В абзаце седьмом пункта 3.4 слово «покупатель» заменить словами «покупатель (единственный участник)».

2.4.5. Пункты 3.6.-3.7. изложить в следующей редакции:

«3.6. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере предложенной покупателем (единственным участником) цены приобретения

направляются в установленном порядке в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» на счет и в сроки, указанные в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене и в договоре купли-продажи имущества.

3.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене и в договоре купли-продажи имущества.».

2.4.5. В абзацах первом и шестом пункта 3.8 слова «покупателя» заменить словами «покупателя (единственного участника)».

2.4.6. В абзацах третьем и четвертом пункта 3.8 слова «покупателю» заменить словами «покупателю (единственному участнику)».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин