

Сводный отчет

об обсуждении проектов нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения прилагаемых проектов нормативного правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующему адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 210, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, i.parpura@yuzhno-sakh.ru

Сроки приема предложений: с 02.08.2024 по 15.08.2024.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проектов нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2824>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2824> не позднее 16.08.2024

1. Вид нормативных правовых актов:

Проекты постановлений администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проектов нормативных правовых актов:

- «О внесении изменений в проект планировки села Дальнее, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее, в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск»

- «О внесении изменений в проект межевания села Дальнее, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Дальнее, в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск»

3. Планируемый срок вступления в силу нормативных правовых актов:

сентябрь 2024 г.

4. Разработчик проектов нормативных правовых актов:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

В рамках муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (заявитель ООО «Лиго-Дизайн трейдинг») подготовлен проект планировки с проектом межевания территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. им. Б.П. Полевого — восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4154 - южная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:4153 - ул. им. Н.Т. Демина».

Проект разработан на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.02.2021 № 350-па.

Согласно части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об

утверждении которых принимается в соответствии с частью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В соответствие с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2024 № 1584-па проведены общественные обсуждения с 14.06.2024 по 20.06.2024. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» №35(1805) от 27.06.2024 и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru> 27.06.2024.

По результатам общественных обсуждений рекомендовано: направить проект на доработку.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска №2278-па от 12.07.2024 принято решение об отклонении и направлении проекта на доработку.

Постановление опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 18.07.2024 № 39 (1809) и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru> 18.07.2024.

В настоящее время проект доработан и направляется на утверждение.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны в целях установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства и территорий общего пользования.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Внесение изменений в документацию по планировке территории позволит реализовать мероприятия по строительству многоквартирных жилых домов, улично-дорожной сети и иных объектов общественно-делового назначения.

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: средняя.

Согласно подпункту 1.5.3 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» низкую степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1.5.1 и 1.5.2, и (или) положения проекта муниципального НПА разрабатываются/корректируются в целях приведения в соответствие с требованиями нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного правового акта Сахалинской области.

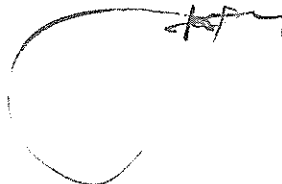
Представленные проекты НПА не устанавливают новые запреты и ограничения, не содержат положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета. Представленные проекты постановлений города Южно-Сахалинска имеют

нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'С' shape with a horizontal line extending to the right, ending in a small vertical stroke.

Д.М. Ю