



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2014 № 746-па

О подготовке проекта внесения изменений и об отклонении части предложений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 11.03.2014 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее Проект внесения изменений в Правила):

1.1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила в течение 30 дней с момента опубликования данного постановления в части:

- установления зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» под радиолокационный комплекс, расположенный юго-западнее существующего кладбища в п/р Лиственничное;

- установления зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» под существующим КФХ «Мрия», расположенным севернее с. Березняки;

- установления улично-дорожной сети в с.Санаторное согласно проекту планировки с проектом межевания села Санаторное;

- изменения границ административно-деловой зоны «ОД-1» и зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенных северо-восточнее пересечения ул. Хабаровской и ул. Леонова;

- изменения границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» и зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенных северо-западнее пересечения ул. Хлебная и ул. Западная.

- изменения границы зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенных северо-западнее пересечения ул. Ленина и ул. Транзитная, включая территорию земельного участка по ул. Ленина 44-в.

-внесения изменений в статьи 24 и 27 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части исключения норм, позволяющих предоставление земельных участков для размещения остановочных павильонов, нестационарных объектов торговли, общественного питания, бытовых услуг населению.

1.2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила по следующим вопросам:

- установление зоны торгового назначения «ОД-3» по западной стороне ул. Ленина, на участке между улицами Авиационная –Больничная для строительства магазина автозапчастей (заявитель ИП Бугаенко Ю.В.)

В связи с отсутствием оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- установление зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» для дальнейшего предоставления земельного участка под ДНТ «Царское село», расположенного северо-западнее с.Дальнее, между р.Славута и р.Вербная. (заявитель Девочкин А.С.);

Согласно функциональному зонированию предусмотренному проектом «Внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», данная территория предлагается под развитие малоэтажной жилой застройки.

- установление производственной зоны «П-2» под существующим карьером по добыче гравелитов на участке недр «Путинского» месторождения, расположенного северо-западнее с.Дальнее. (Заявитель ООО «Юг-Дорстрой»)

Установление производственной зоны не целесообразно, так как это влечет за собой увеличение санитарно защитной зоны.

- изменение (увеличение) границы общественно-деловой зоны «ОД-9» для строительства пункта для изоляции и содержания лиц, находящихся в состоянии алкогольного опьянения и не нуждающихся в медицинской помощи, расположенного юго-западнее пересечения улиц Гоголя и 2-ая Колхозная в п/р Новоалександровск. (Заявитель МИЗО Сахалинской области).

В связи с тем, что вблизи с испрашиваемым земельным участком расположена территория для размещения ГКУ "Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями "Преодоление", размещение пункта для изоляции и содержания лиц, находящихся в состоянии алкогольного опьянения и не нуждающихся в медицинской помощи не целесообразно.

2. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям техниче-

ских регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра по градостроительству.

Исполняющий обязанности мэра города

С.А.Надсадин