



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024 № 2472-па

О внесении изменений в отдельные положения постановлений администрации города Южно-Сахалинска от 11.03.2015 № 552-па, от 30.12.2020 № 4038-па, от 19.10.2021 № 2725-па

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в проект планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план, совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.03.2015 № 552-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Березняки в составе проекта «Генеральный план совмещенный с проектом планировки и проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1.1. Дополнить подпункт 1.3.1.1 пункта 1.3.1 подраздела 1.3 Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории текстом следующего содержания:

«*Допускается размещение личного подсобного хозяйства в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки, расположенных в территориальной зоне ЖЗ, регламентом которой допускается размещение личного подсобного хозяйства в качестве условно разрешенного вида использования».

1.2. Дополнить пункт 1.5.2 подраздела 1.5 Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории текстом следующего содержания:

«Мероприятия по водоотведению проектируемой территории предлагается предусмотреть в 2 этапа:

1 этап – использование локальных сооружений;

2 этап – строительство сетей и объектов водоотведения, предусмотренных проектом, после строительства магистральных сетей и сооружений, предусмотренных документом территориального планирования (генеральным планом)».

2. Внести следующие изменения в проект планировки с проектом межевания с. Березняки городского округа "Город Южно-Сахалинск" в границах улиц: ул. Садовая - ул. Полярная - ул. Речная - ул. Красных зорь - ул. Депутатская - восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:670, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.12.2020 № 4038-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах улиц: ул. Садовая- ул. Полярная - ул. Речная - ул. Красных зорь - ул. Депутатская - восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:670»:

2.1. Дополнить параметры зон размещения объектов капитального строительства раздела 2 Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории абзацем следующего содержания:

«*Допускается размещение личного подсобного хозяйства в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки, расположенных в территориальной зоне ЖЗ, регламентом которой допускается размещение личного подсобного хозяйства в качестве условно разрешенного вида использования».

2.2. Дополнить пункт 2.3.2 подраздела 2.3 Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории текстом следующего содержания:

«Мероприятия по водоотведению проектируемой территории предлагается предусмотреть в 2 этапа:

1 этап – использование локальных сооружений;

2 этап – строительство сетей и объектов водоотведения, предусмотренных проектом, после строительства магистральных сетей и сооружений, предусмотренных документом территориального планирования (генеральным планом)».

3. Внести следующие изменения в проект планировки с проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Багровая - ул. Авангардная - ул. Легендарная - ул. Заветная - ул. Лебединая - ул. Новоселов - восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:670, утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2021 № 2725-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания с. Березняки городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах: ул. Багровая - ул. Авангардная - ул. Легендарная - ул. Заветная - ул. Лебединая - ул. Новоселов - восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:670»:

3.1. Дополнить подраздел 2.3 Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории текстом следующего содержания:

«*Допускается размещение личного подсобного хозяйства в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки, расположенных в территориальной зоне ЖЗ, регламентом которой допускается размещение личного подсобного хозяйства в качестве условно разрешенного вида использования».

3.2. Дополнить примечание к таблице пункта 2.4.5 подраздела 2.4 Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории текстом следующего содержания:

«Мероприятия по водоотведению проектируемой территории предлагается предусмотреть в 2 этапа:

1 этап – использование локальных сооружений;

2 этап – строительство сетей и объектов водоотведения, предусмотренных проектом, после строительства магистральных сетей и сооружений, предусмотренных документом территориального планирования (генеральным планом)».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения.

5. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин