

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Города Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):

Внесение поправок.

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия:

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования;
- публичные обсуждения проекта.

3. Описание проблем:

- установление зоны сельскохозяйственного производства «СХ2» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:467, а также на землях, государственная собственность на которых не разграничена, расположенных южнее, с целью реализации проекта в сфере туризма - «Сахалинский агротуристический комплекс».

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Заинтересованные физические и юридические лица.

5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) 26.04.2024 рассмотрено, в том числе предложение Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

По результатам рассмотрения Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ, подготовлено заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением в правила землепользования и застройки. Заключение направлено мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.05.2024 № 1513-па принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

6. Публичные обсуждения по ОРВ:

Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 14.06.2024 по 27.06.2024.

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795>;

- специализированном информационном ресурсе министерства экономического развития Сахалинской области «Интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области» по адресу: <https://orv.sakhalin.gov.ru/projects#npa=4165>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;
- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден**.

Директор Департамента
экономического развития


П.И. Павленко

25.07.24

Дата



Подпись


Игнатъева Валерия Анатольевна
300833 (доб. 4); вн. 0209