

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Города Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):

Внесение поправок.

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия:

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования;
- публичные обсуждения проекта.

3. Описание проблем:

- увеличение территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «ЖЗ» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405005:78, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д. 54 и прилегающей к нему территории, собственность на которую не разграничена, направлено на соблюдение требований законодательства о принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне, а также соблюдение прав и законных интересов правообладателей участка и объектов капитального строительства;

- установление территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «ЖЗ» с индексом зоны «ЖЗ.127» в границах образуемых земельных участков ЗУ_04_28_22, ЗУ_04_28_21, ЗУ_04_28_20 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская — ул. Западная - ул. Дёповская — р. Сусуя, а также дополнение перечня территориальных зон индивидуальной жилой застройки «ЖЗ», в

которых допускается выдача условно разрешенного вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), территориальной зоной вида «ЖЗ.127», направлены на создание условий для возможности ведения гражданами на данной территории личного подсобного хозяйства. Расположение рассматриваемых участков, в том числе их отдаленность от селитебных территорий, общественных и производственных объектов, наличие буферных рекреационных зон способствуют организации и ведению на указанной территории личного подсобного хозяйства;

- предложение, поступившее в Комиссию от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, в части изменения границ территориальных зон: территории градостроительного резерва «Р4» (исключение), природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2» (увеличение) в границах территории, расположенной западнее от земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202006:2, направлено на создание возможностей для дальнейшего вовлечения в оборот указанной территории.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Заинтересованные физические и юридические лица.

5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) 28.03.2024 рассмотрены, в том числе предложения Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, физического лица В.Э. Морозова.

По результатам рассмотрения, Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ, подготовлено заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением в правила землепользования и застройки. Заключение направлено мэру города для принятия решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2024 № 1035-па принято решение о подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

6. Публичные обсуждения по ОРВ:

Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 17.06.2024 по 28.06.2024.

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795>;

- специализированном информационном ресурсе министерства экономического развития Сахалинской области «Интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области» по адресу: <https://orv.sakhalin.gov.ru/projects#nra=4169>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

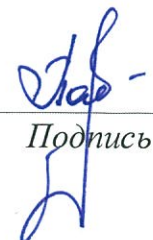
Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден**.

Директор Департамента
экономического развития

П.И. Павленко

25.07.24

Дата



Подпись



Игнатъева Валерия Анатольевна
300833 (доб. 4); вн. 0209