



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2014 № 716-па

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска от 04.04.2014 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. Изменения (увеличения) границы производственной зоны «П-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Лесная и пр. Мира;

1.2. Изменения (увеличения) границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенной в п/р Новоалександровск западнее а/д Южно-Сахалинск — Оха, южнее реки Марьевка, путем изменения (уменьшения) общественно деловой зоны «ОД-9»;

1.3. Изменения (увеличения) границы общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной северо-восточнее пересечения улиц Ленина и Транзитная.

1.4. Изменения (увеличения) границы прилегающей зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», включая земельные участки, расположенные по ул. Сергиевская и пер. Васильковский, за исключением земельных участков которые попадают в СЗЗ аэропорта;

1.5. Изменения (увеличения) границы зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» по границам формируемых земельных участков, расположенных в п/р Лиственничное, юго-восточнее пересечения ул. Мира и 3-я Набережная;

1.6. Установления зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенной северо-западнее пересечения ул. Железнодорожной и ул. Фархутдинова для строительства объекта «ПС 35/10кВ «Октябрьская»;

1.7. Установления зоны озелененных территорий вдоль реки Буря в п/р Новоалександровск;

1.8. Включения в состав Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» статьи 47.1. «Зона индивидуальной жилой застройки, включающая территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства «Ж-4» в границах города Южно-Сахалинска.

1.9. Установление зоны «Ж-4» применительно к территории существующих СНТ и ДНТ расположенных западнее ул. Лермонтова и в юго-восточной части города восточнее земельного участка «Поле чудес».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска (<http://www.dagun.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения проекта внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 205б, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня", разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра по градостроительству, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Исполняющий обязанности мэра города

С.А.Надсадин