



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024 № 2401-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Ленина на участке от ул.им.А.Буюклы до ул.Институтская»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2024 № 112, статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Ленина на участке от ул.им.А.Буюклы до ул.Институтская» (основная часть) (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 23.07.2024 № 2401-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА ЛЕНИНА НА УЧАСТКЕ  
ОТ УЛ.ИМ.А.БУЮКЛЫ ДО УЛ.ИНСТИТУТСКАЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Положение о размещении линейного объекта

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 27.09.2023 № 2887-па «О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Ленина на участке от ул.им.А.Буюклы до ул.Институтская». Проектируемый линейный объект расположен в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», в центральном районе г. Южно-Сахалинска.

Проектируемый линейный объект является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения. Его категория определена генеральным планом городского округа «город Южно-Сахалинск», утверждённым Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6.

Проектом планировки территории предусматривается изменение красных линий, которые отображены на схемах утверждаемой части проекта, также определены параметры улицы: количество и ширина проезжих частей, количество и ширина полос движения, ширина тротуаров, места расположения остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования, зоны под объекты инженерной инфраструктуры, а также элементы благоустройства и озеленения.

Конструктивные и планировочные решения улицы Ленина, предложенные проектом, формируют пешеходную инфраструктуру таким образом, чтобы обеспечить удобные пешеходные связи и пространства, а также доступность остановочных пунктов общественного транспорта, объектов массового посещения (ТЦ Дом Быта, проектируемый медицинский центр, детский технопарк и др.), а также взаимосвязь территорий, разделяемых транспортными объектами. Одной из основных целей по реконструкции улицы является обеспечение безопасности пешеходного движения пешеходов, беспрепятственный пропуск пешеходных потоков вдоль улицы, а также к объектам массового притяжения, расположенных и проектируемых по западной стороне ул.Ленина. Проектом предусматривается примыкание к проектируемой пешеходной связи, которая расположена в створе с ул.Асахикава, для возможности доступа в планировочные кварталы № 02:05:02:01, 02:05:02:01. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Южно-Сахалинск, утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска отступ от красной линии составляет 3,00 м.

План и поперечный профиль запроектированы в соответствии с требованиями для основной расчетной скорости 60 км/час. Проектирование поперечного профиля производилось с взаимной увязкой элементов плана, поперечных профилей между собой и окружающим ландшафтом.

Поперечное сечение улицы Ленина включает:

проезжую часть, тротуары (пешеходные), полосу движения общественного транспорта, дорожки для движения велотранспорта, зоны озеленения, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций.

В соответствии с категорией улицы и ее функционального назначения

запроектированы следующие параметры элементов поперечного профиля:

- Скорость движения – 60 км/м
- Количество полос движения — 5 (включая полоса движения для общественного транспорта);
- Ширина полосы движения – 3,75 м.;
- Зеленая полоса (газон) – 1,5 м.;
- Ширина тротуара – 2,25 м.;
- Велосипедная дорожка — 2,00 м.;
- Буферная зона — 0,5 м.
- Ширина в красных линиях в диапазоне — 27,00 — 42,50 м.
- Остановочные пункты НПТОП – 3 шт.

Конструктивные решения линейного объекта могут уточняться в составе проектно-сметной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам. Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат города Южно-Сахалинск, в масштабе 1:500.

Строительная длина рассматриваемого участка улицы составляет 558 м.п

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – ул.Ленина расположена в границах центральной части города Южно-Сахалинска, городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

**3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	685575.45	1300960.29
2	685580.52	1300959.58
3	685580.73	1300961.26
4	685597.1	1300959.23
5	685596.66	1300954.81
6	685632.56	1300950.16
7	685633.62	1300958.74
8	685634.37	1300964.75

9	685656.24	1300962.37
10	685661.16	1300960.78
11	685676.76	1300958.66
12	685676.01	1300953.55
13	685687.52	1300950.94
14	685687.93	1300950.89
15	685688.71	1300957.03
16	685704.08	1300954.94
17	685704.88	1300960.84
18	685705.45	1300960.76
19	685729.28	1300957.47
20	685727.66	1300945.33
21	685833.97	1300930.76
22	685829.47	1300894.17
23	685823.7	1300894.84
24	685732.47	1300906.62
25	685730.87	1300904.33
26	685727.06	1300874.88
27	685702.17	1300878.16
28	685696.53	1300878.86
29	685697.27	1300884.52
30	685698.89	1300896.97
31	685699.5	1300901.71
32	685700.7	1300911.76
33	685700.94	1300913.65
34	685592.07	1300928.38
35	685589.83	1300912.18
36	685573.96	1300914.32
37	685576.22	1300930.54
38	685572	1300931.12
1	685575.45	1300960.29

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет (улицы) 11163,53 кв.м

#### 4. Перечень координат характерных точек красных линий

КРАСНЫЕ ЛИНИИ		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	685580.52	1300959.58
2	685580.73	1300961.26
3	685597.1	1300959.23
4	685596.66	1300954.81

5	685633.62	1300958.74
6	685634.37	1300964.75
7	685656.24	1300962.37
8	685661.16	1300960.78
9	685676.76	1300958.66
10	685676.01	1300953.55
11	685687.52	1300950.94
12	685687.93	1300950.89
13	685688.71	1300957.03
14	685704.08	1300954.94
15	685704.88	1300960.84
16	685705.45	1300960.76
17	685823.71	1300894.84
18	685732.47	1300906.62
19	685730.87	1300904.33
20	685727.06	1300874.88
21	685702.17	1300878.16
22	685696.53	1300878.86
23	685697.27	1300884.52
24	685699.5	1300901.71
25	685700.91	1300913.42

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, и для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства отсутствуют.

**7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Ранее утверждённая документация по планировке территории, в границах которой расположен проектируемый линейный объект - проект планировки с проектом межевания территории в границах: ул.Карла Маркса — ул.Ленина — ул.им. Космонавта Поповича — ул.Амурская города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 15.02.2022 № 270-па; проект планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького –

ул. Вокзальная – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па.

Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства не будут подвержены негативному воздействию в связи с размещением линейного объекта, поэтому разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

#### **8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

#### **9. Мероприятия по охране окружающей среды**

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания улицы должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;
- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;
- организация плано-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;
- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлориона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;
- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог
- современный ремонт дорожных покрытий.

Комплекс технических решений по предупреждению и снижению негативного влияния автомобильной дороги и дорожных сооружений на окружающую среду, предложений по рациональному использованию природных ресурсов в строительстве, принятых при оценке воздействия на окружающую среду, должен соответствовать техническим решениям и мероприятиям, отраженным в составе проектной документации.

## **10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **10.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрена подземная укладка сети водоотведения

### **10.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ. Проектируемая территория, согласно изменениям № 1 к СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах. Вторая редакция", относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;
- 2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- 3) защитные инженерные мероприятия;
- 4) проведение эвакуационных мероприятий;
- 5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Защита от опасных геологических процессов должна осуществляться с учетом механизма развития процесса, выявляемого на основе детальных инженерногеологических изысканий, охватывающих зону развития процесса. Для защиты от водной и ветровой эрозии могут использоваться специальные насаждения, конструкции укрепления склонов и откосов, в том числе с использованием геосинтетических материалов, в сочетании с комплексом геотехнических инженерных мероприятий, проектируемых с учетом местных конкретных условий и опыта.

### **10.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

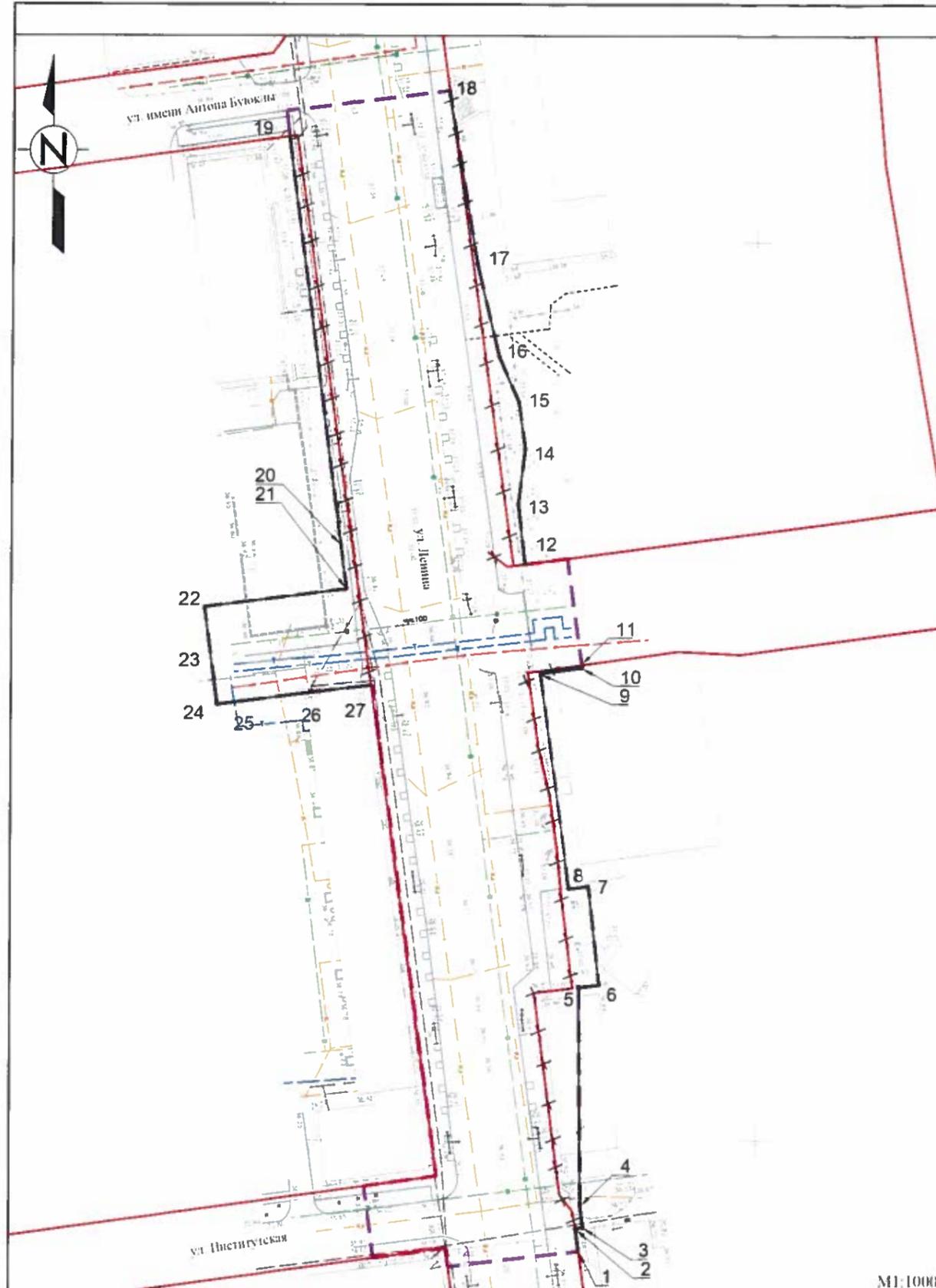
В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- 2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- 3) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:
  - подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;
- 4) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- 5) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:
  - отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений

Чертеж красных линий



Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	685575.45	1300960.29
2	685580.52	1300959.58
3	685580.73	1300961.26
4	685585.66	1300960.65
5	685633.81	1300960.22
6	685634.37	1300964.75
7	685656.24	1300962.37
8	685655.65	1300957.96
9	685703.62	1300951.43
10	685704.88	1300960.84
11	685705.45	1300960.76
12	685728	1300947.94
13	685741.47	1300946.44
14	685753.91	1300947.94
15	685764.25	1300946.52
16	685774.44	1300942.06
17	685795.31	1300937.03
18	685833.97	1300930.76
19	685823.71	1300894.84
20	685732.47	1300906.62
21	685722.48	1300907.91
22	685718.42	1300876.02
23	685702.17	1300878.16
24	685696.53	1300878.86
25	685697.27	1300884.52
26	685699.5	1300901.71
27	685700.91	1300913.42

Условные обозначения

-  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Существующие красные линии
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Отмечаемые красные линии
-  - Номера характерных точек красных линий

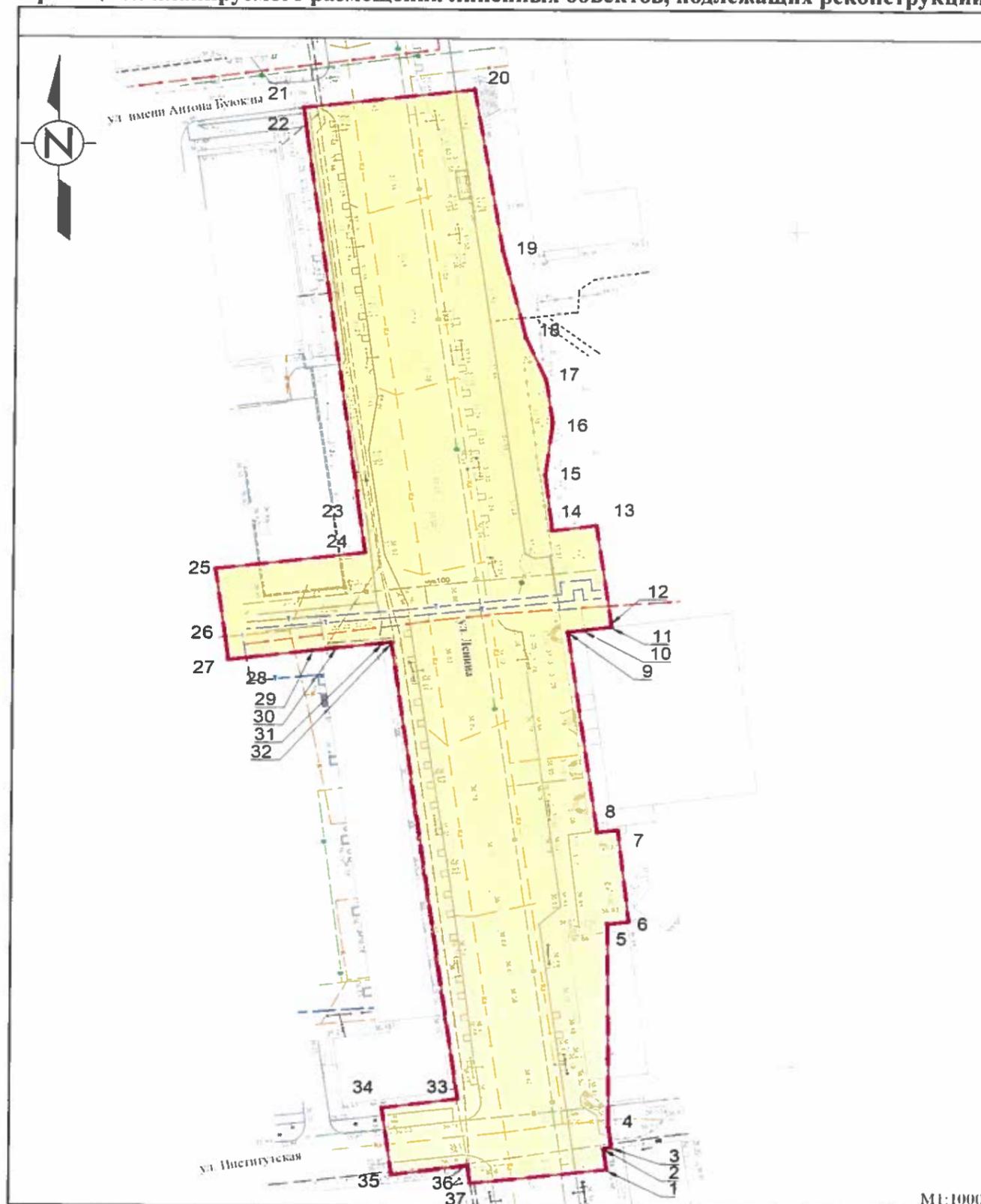
Примечание:

1. Согласно настоящему чертежу красных линий, в границах подготовки проекта планировки территории предусмотрена отмена красных линий, установленных Проектом планировки территории в составе проекта "Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Ключи городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2019 № 2130-па, от 15.02.2022 № 270-па, от 08.05.2013 № 745-па.
2. Линии отступа от красных линий, подлежащих отмене необходимо привести в соответствие с устанавливаемыми красными линиями. Актуальные линии отступа отражены на чертеже межевания территории.
3. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2022 году.
4. Характерные точки устанавливаемых красных линий предусмотрены в системе координат МСК-65.

M1:1000

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	685575.45	1300960.29	20	685833.97	1300930.76
2	685580.52	1300959.58	21	685829.47	1300894.17
3	685580.73	1300961.26	22	685823.7	1300894.84
4	685585.66	1300960.65	23	685732.47	1300906.62
5	685633.94	1300960.22	24	685722.48	1300907.91
6	685634.37	1300964.75	25	685718.42	1300876.02
7	685656.24	1300962.37	26	685702.17	1300878.16
8	685655.65	1300957.96	27	685696.53	1300878.86
9	685703.62	1300951.43	28	685697.27	1300884.52
10	685704.08	1300954.94	29	685698.89	1300896.97
11	685704.88	1300960.84	30	685699.5	1300901.71
12	685705.45	1300960.76	31	685700.7	1300911.76
13	685729.28	1300957.47	32	685700.94	1300913.65
14	685728	1300947.94	33	685592.07	1300928.38
15	685741.47	1300946.44	34	685589.83	1300912.18
16	685753.91	1300947.94	35	685573.96	1300914.32
17	685764.25	1300946.52	36	685576.22	1300930.54
18	685774.44	1300942.06	37	685572	1300931.12
19	685795.31	1300937.03	1	685575.45	1300960.29

**Условные обозначения**

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории  
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)  
55 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)

**Примечание:**

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрен ввиду отсутствия таковых объектов в границах подготовки проекта планировки территории.
2. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2022 году.
3. Характерные точки устанавливаемых красных линий предусмотрены в системе координат МСК-65.

М1:1000