



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024 № 2404-па

Об установлении публичных сервитутов в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичные сервитуты в интересах ПАО «Сахалинэнерго» (ОГРН 1026500522685, ИНН 6500000024) в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения, трансформаторная подстанция ТП 1200, трансформаторная подстанция ТП 1201, трансформаторная подстанция ТП 1359 кадастровый номер 65:01:0901007:137 на земельный участок с кадастровым номером 65:02:0000011:255, местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, севернее совхоза "Тепличный", южнее р Красносельская, восточнее п/р Ново-Александровск, восточнее автодороги Южно-Сахалинск-Оха, западнее бывшей птицефабрики 50-летия СССР.

2. Утвердить границы публичных сервитутов в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 в соответствии с приложениями №1, №2, №3 соответственно.

3. Публичные сервитуты устанавливаются на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено

в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичных сервитутов в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичных сервитутов копию постановления об установлении публичных сервитутов, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

7. ПАО «Сахалинэнерго»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:255 соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.07.2024 № 2404-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
*Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной
подстанции
№1200"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

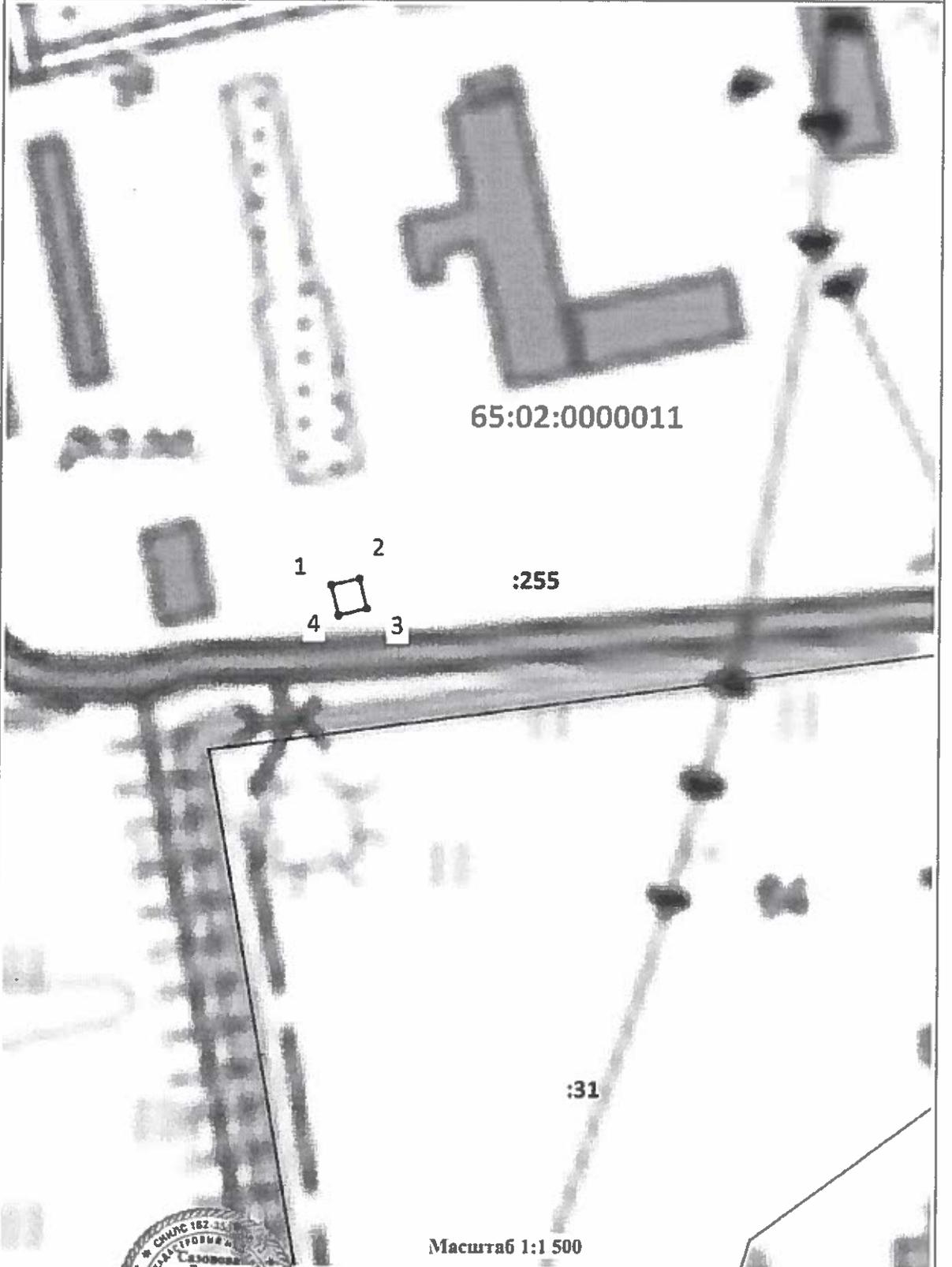
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	74 м ² ± 3 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №1200" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №1200" сроком на 49 лет. Правообладатель публичного сервитута ПАО энергетики и электрификации "Сахалинэнерго". ИНН6500000024, ОГРН 1026500522685; Адрес электронной почты sah@sahen.ru; Почтовый адрес правообладателя публичного сервитута: Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, Дом 43; Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Южно-Сахалинска.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	696 446,22	1 301 848,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	696 448,21	1 301 856,90		0,10	
3	696 439,49	1 301 859,06		0,10	
4	696 437,50	1 301 851,04		0,10	
1	696 446,22	1 301 848,88		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 500



Подпісь _____

Дата _____

1 декабря 2023 г.

Место для оттиска (подписи и печати) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.07.2024 № 2404-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №1201"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	71 м ² ± 3 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №1201" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №1201" сроком на 49 лет. Правообладатель публичного сервитута ПАО энергетики и электрификации "Сахалинэнерго". ИНН 6500000024; ОГРН 1026500522685; Адрес электронной почты sah@sahen.ru; Почтовый адрес правообладателя публичного сервитута: Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, Дом 43; Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Южно-Сахалинска

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	696 496,57	1 302 010,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	696 498,17	1 302 018,21		0,10	
3	696 489,54	1 302 019,90		0,10	
4	696 488,00	1 302 011,96		0,10	
1	696 496,57	1 302 010,28		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного округа



Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.07.2024 № 2404-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
*Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции
№1359"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	144 м ² ± 4 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №1359" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №1359" сроком на 49 лет.</p> <p>Правообладатель публичного сервитута ПАО энергетики и электрификации "Сахалинэнерго". ИНН6500000024; ОГРН 1026500522685; Адрес электронной почты sah@sahen.ru; Почтовый адрес правообладателя публичного сервитута: Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, Дом 43; Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Южно-Сахалинска.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65, зона 1

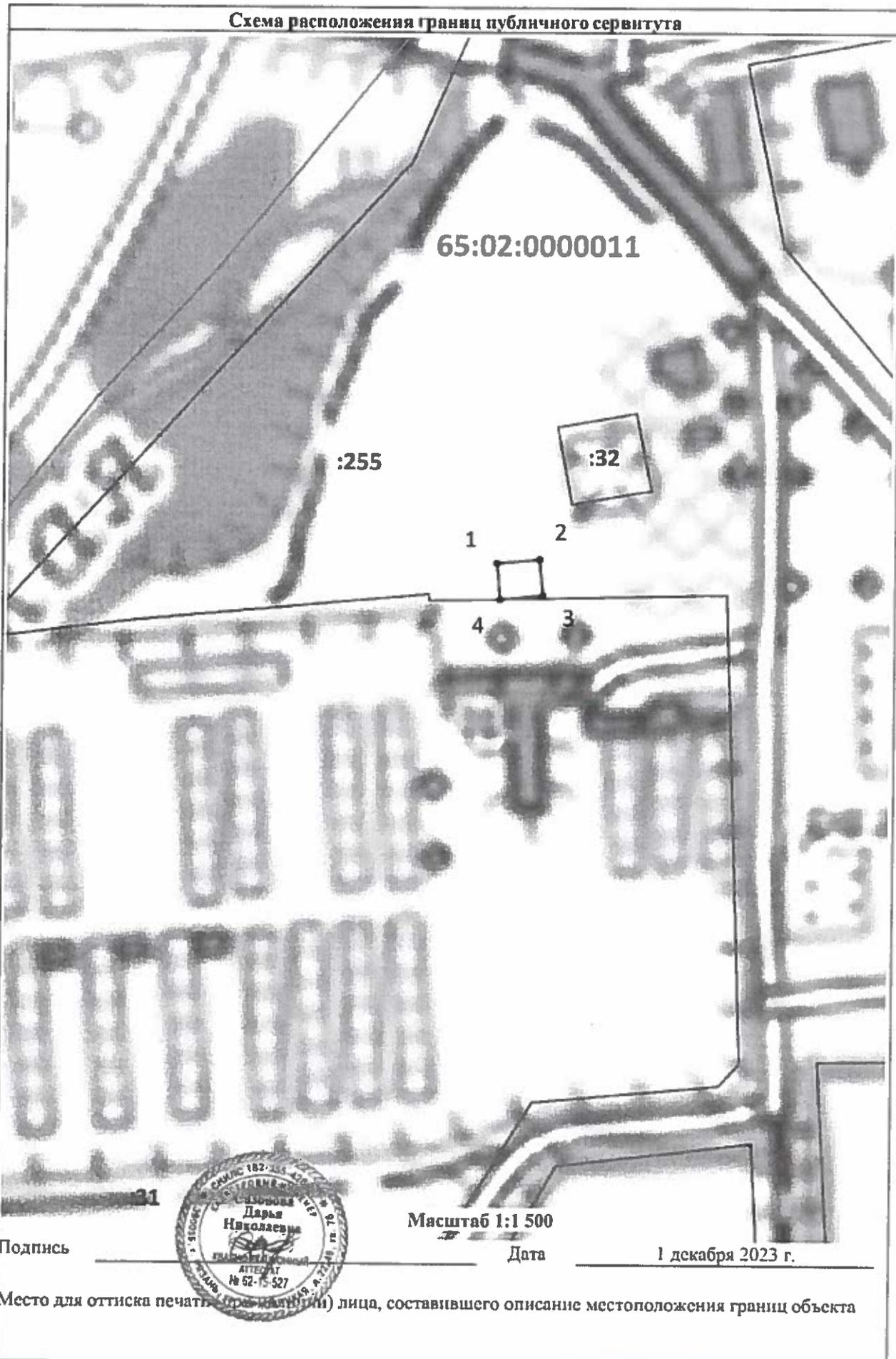
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Δt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	696 372,69	1 301 412,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	696 373,86	1 301 425,58		0,10	
3	696 362,81	1 301 426,57		0,10	
4	696 361,64	1 301 413,66		0,10	
1	696 372,69	1 301 412,67		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

Подпись _____

Дата _____

1 декабря 2023 г.



Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- _____ - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- _____ - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :1 - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
- 00;00;000000 - обозначение кадастрового квартала
- _____ - граница кадастрового квартала

Подпись _____



Дата « 1 » декабря 20 23 г.

Место для отписки (подпись (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта