



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2014 № 676-па

О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
на территории городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 21.03.2014 и протокола заседания Комиссии № 8 от 20.01.2014 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее Проект внесения изменений в Правила):

1.1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила в течение 30 дней с момента опубликования данного постановления в части:

- изменения (увеличения) границы зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной северо-западнее пересечения пер. Горького и ул. 30 лет. Победы в п/р Новоалександровск;

- изменения (увеличения) границы административно деловой зоны «ОД-1», путем исключения зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» и зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» в границах улиц: имени Антона Буюклы - ул. Ленина – ул. Институтская – ул. Вокзальная.

- изменения (увеличения) границы зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», расположенной северо-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр. Мира.

- изменения градостроительного регламента зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», в части увеличения размера земельных участков для размещения ИЖС до 0,2 га, расположенных на территории города Южно-Сахалинска.

1.2. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра по градостроительству.

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук