



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2024 № 2299-па

О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания села Ключи в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Ключи городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.03.2015 № 591-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Ключи в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Ключи городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в проект планировки с проектом межевания села Ключи в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Ключи городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.03.2015 № 591-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания села Ключи в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Ключи городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1.1. Дополнить подпункт 1.3.1.1 пункта 1.3.1 подраздела 1.3 Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого

развития территории текстом следующего содержания: «\*Допускается размещение личного подсобного хозяйства в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки, расположенных в территориальной зоне ЖЗ, регламентом которой допускается размещение личного подсобного хозяйства в качестве условно разрешенного вида использования».

1.2. Дополнить пункт 1.5.2 подраздела 1.5 Положения о размещении объектов капитального строительства и о характеристиках планируемого развития территории текстом следующего содержания: «Мероприятия по водоотведению проектируемой территории предлагается предусмотреть в 2 этапа:

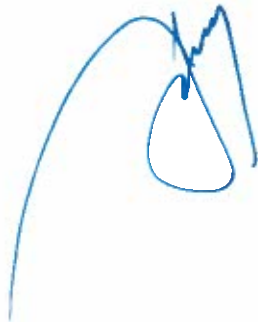
1 этап – использование локальных сооружений;

2 этап – строительство сетей и объектов водоотведения, предусмотренных проектом, после строительства магистральных сетей и сооружений, предусмотренных документом территориального планирования (генеральным планом)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А. Надсадин