

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта

постановления администрации города Южно-Сахалинска

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):

Внесение поправок.

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия:

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования;
- публичные обсуждения проекта.

3. Описание проблем:

- установление зоны складирования и захоронения отходов «СН2» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2682, который используется в зимний период как площадка для временного складирования снежных масс, позволит устранить выявленное Управлением Росреестра по Сахалинской области правонарушение, и привести вид разрешенного использования участка в соответствие с его фактическим использованием;

- установление зоны сельскохозяйственного производства «СХ2» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000000:464, находящегося в пользовании у заявителя, позволит создать условия для реализации в границах рассматриваемого участка проекта по содержанию и разведению лошадей;

- установление зоны природного ландшафта «Р1» в границах рассматриваемой территории и земельного участка с кадастровым номером 65:01:0503001:1016, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», обусловлено тем, что в настоящий момент в границах земельного участка произрастают лесные насаждения, которые выступают буферной зоной между малоэтажной жилой застройкой и существующими садоводческими некоммерческими товариществами. Действующими Правилами на данном участке предусмотрена зона малоэтажной жилой «Ж2», в связи с чем в администрацию города поступают

обращения о предоставлении данного участка в целях дальнейшей вырубке деревьев и осуществления строительства. При этом в соответствии с требованиями действующего законодательства к каждому участку должен быть обеспечен доступ, проход или проезд от земельных участков общего пользования. Организовать подъездные пути к предполагаемым объектам капитального строительства в настоящий момент не представляется возможным.

- установление зоны сельскохозяйственного производства «СХ2» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000040:603 направлено на создание возможностей для дальнейшего вовлечения в оборот указанного земельного участка для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Заинтересованные физические и юридические лица.

5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) 23.11.2023, 22.02.2024 рассмотрены предложения Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска, Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, Мирошниченко А.В.

По результатам рассмотрения Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ, подготовлены заключения, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменения в правила землепользования и застройки. Заключения направлены мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 13.12.2023 № 3707-па, от 11.03.2024 № 603-па приняты решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

6. Публичные обсуждения по ОРВ:

Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 17.04.2024 по 02.05.2024.

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795>;

- специализированном информационном ресурсе министерства экономического развития Сахалинской области «Интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <https://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден**.

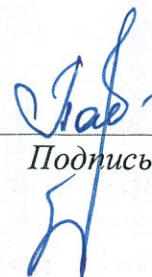
На основе проведенной оценки сделаны выводы о необходимости принятия данного НПА.

Директор Департамента
экономического развития

П.И. Павленко

24.05.2024

Дата



Подпись

Денисова Анна Владимировна
300833 (2)

