

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проекта

постановления администрации города Южно-Сахалинска

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

### **1. Общие сведения:**

#### **Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

#### **Наименование проекта нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

#### **Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):**

Внесение поправок.

### **2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия:**

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования;
- публичные обсуждения проекта.

### **3. Описание проблем:**

- установление территориальной зоны ритуального назначения «СН1» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000012:1831, 65:02:0000012:1832 направлено на создание условий для обустройства нового кладбищенского комплекса. Данное предложение позволит решить сложившуюся критическую ситуацию, связанную с отсутствием дополнительных мест для захоронения в границах города Южно-Сахалинска;

- установление зоны инженерной инфраструктуры «ИТ1» в границах территории, государственная собственность на которую не разграничена, в северо-восточной части города, направлено на создание условий для дальнейшего формирования земельного участка и его использования в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным зонированием территории;

- установление зоны общественно-деловой зоны «ОД1» в границах земельных участков, находящихся в распоряжении у заявителя, направлено на создание условий для строительства объектов административного назначения, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- дополнение градостроительного регламента территориальной зоны объектов

рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения «Р3.15» основным видом разрешенного использования земельных участков с кодом 3.5.2 «Среднее и высшее профессиональное образование» направлено на создание условий для дальнейшей реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» по строительству учебно-административного корпуса для обучения и повышения квалификации специалистов отрасли шельфовых месторождений. На базе учебного центра также планируется проводить обучение по дополнительным образовательным программам для студентов и преподавателей образовательных организаций региона, а также проводить работу по профориентации среди школьников и студентов региона.

**4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:**

Заинтересованные физические и юридические лица.

**5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьями 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) 28.12.2023, 22.02.2024 рассмотрены предложения Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, ООО «Бизнес Центр».

По результатам рассмотрения Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ, подготовлены заключения, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменения в правила землепользования и застройки. Заключения направлены мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 22.01.2024 № 105-па, от 11.03.2024 № 603-па приняты решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**6. Публичные обсуждения по ОРВ:**

**Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 16.04.2024 по 27.04.2024.**

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795>;

- специализированном информационном ресурсе министерства экономического

развития Сахалинской области «Интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <https://orv.sakhalin.gov.ru/projects#npa=3069>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

**7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:**

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;
- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

**8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:**

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден**.

На основе проведенной оценки сделаны выводы о необходимости принятия данного НПА.

Директор Департамента  
экономического развития  
П.И.Павленко

24.05.2024  
Дата

  
Подпись

Денисова Анна Владимировна  
300833 (2)

