



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2024 № 2269-па

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Сахалинэнерго» (ОГРН 1026500522685, ИНН 6500000024) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства для организации электроснабжения населения, трансформаторная подстанция ТП 186, кадастровый номер 65:01:0311002:121 на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0311002:212, местоположение: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, западнее пр-кта Мира, 2Б.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

7. ПАО «Сахалинэнерго»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311002:212 соглашение об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 12.07.2024 № 2269-па

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории

*Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №186"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	83 м <sup>2</sup> ± 3 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №186" Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта энергетики "Здание трансформаторной подстанции №186" сроком на 49 лет. Правообладатель публичного сервитута ПАО энергетики и электрификации "Сахалинэнерго". ИНН 6500000024; ОГРН 1026500522685; Адрес электронной почты sah@sahen.ru; Почтовый адрес правообладателя публичного сервитута: Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, Дом 43, Наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Южно-Сахалинска.

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	690 561.31	1 301 033.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	690 561.84	1 301 044.24		0,10	
3	690 553,95	1 301 044,64		0,10	
4	690 553.48	1 301 034.10		0,10	
1	690 561,31	1 301 033,71		0,10	

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

### Схема расположения границ публичного сервитута

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :1 - кадастровый номер земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения её местоположения
- 00:00:000000 - обозначение кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 1 » декабря 20 23 г.

Место для отиска (печата) (наличия) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

