



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2014 № 642

Об утверждении муниципальной адресной программы «Снос расселенных многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», на 2014 год»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы», распоряжением Правительства Сахалинской области от 17.01.2013 № 15-р «Об утверждении Концепции долгосрочной целевой программы Сахалинской области «Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения в Сахалинской области на 2013-2020 годы», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Снос расселенных многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», на 2014 год» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности
мэра города

А.В.Ковальчук

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 14.04.2014 № 642

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
 «СНОС РАССЕЛЕННЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
 РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК», НА 2014 ГОД»**

**Паспорт муниципальной адресной программы
 «Снос расселенных многоквартирных домов, расположенных на
 территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», на 2014 год»**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа «Снос расселенных многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», на 2014 год» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель	Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
Обоснование разработки программы	<p>Постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы»;</p> <p>Распоряжение Правительства Сахалинской области от 17.01.2013 № 15-р «Об утверждении Концепции долгосрочной целевой программы Сахалинской области «Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения в Сахалинской области на 2013-2020 годы»</p> <p>Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 12.10.2011 № 1891 «Об утверждении Порядка выполнения работ по сносу многоквартирных жилых домов и исключению жилых помещений многоквартирных жилых домов из Реестра (сводной описи) муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», финансируемых из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»</p> <p>Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.09.2013 № 1772-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности</p>

	муниципальных программ»
Цели программы	Целью Программы является комплексное решение проблемы сноса расселенных многоквартирных домов
Задачи программы	Основными задачами Программы являются: - создание условий для развития территорий, на которых сосредоточены расселенные многоквартирные дома; - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в домах, расположенных в непосредственной близости к расселенным многоквартирным домам.
Целевые индикаторы и показатели программы	Для оценки хода выполнения Программы используются следующие целевые индикаторы: - количество многоквартирных домов подлежащих сносу; - общая площадь многоквартирных жилых домов подлежащих сносу.
Этапы и сроки реализации программы	Мероприятия программы планируются к реализации в 2014 году
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 130 528 952 руб., в том числе: - средства областного бюджета – 117 476 057 руб.;; - средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 13 052 895 руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Выполнение мероприятий программы позволит осуществить в 2014 году: - снос 31 расселенного многоквартирного дома, строительным объемом 144 133 м ³ . - создание условия для развития территорий, на которых сосредоточен жилищный фонд, жители которых переселены.

Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

По состоянию на 01.01.2014 на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» расположено 3184 многоквартирных жилых дома.

В рамках реализации действующих региональных программ и муниципальной программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов,

основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года», утвержденной постановлением мэра города от 07.05.2009 года № 759, администрацией города осуществляется переселение жителей в новое жилье.

По состоянию на 01.04.2014 осуществлено полное расселение жителей 53 многоквартирных домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно. Администрацией города с 2010 по 2013 год осуществлялся поэтапный снос расселенных многоквартирных домов. Количество снесенных домов за данный период составило 22 многоквартирных дома. Таким образом, в настоящее время не демонтированными остаются 31 расселенный многоквартирный дом.

Программа отвечает стратегическим интересам городского округа в жилищной сфере и ее реализация позволит:

- создать условия для развития территорий, на которых сосредоточены расселенные многоквартирные дома;
- повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- обеспечить безопасность и комфортность условий проживания граждан в домах, расположенных в непосредственной близости к расселенным многоквартирным домам.

Учитывая необходимость решения широкого круга вопросов по обеспечению надлежащего содержания жилищного фонда и создание безопасных условий проживания граждан в жилых помещениях, высокую стоимость мероприятий и продолжительность сроков их реализации, необходимо решать обозначенные выше проблемы программными методами.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

С помощью Программы планируется последовательно осуществлять меры по улучшению технического состояния жилищного фонда в городском округе «Город Южно-Сахалинск». Основная цель Программы - комплексное решение проблемы сноса расселенных многоквартирных домов.

Реализация Программы предусматривает выполнение органами местного самоуправления комплекса мер, направленных на стабилизацию и развитие социальной, жилищной, экономической сфер, затрагивающих жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск». Мероприятия по сносу многоквартирных жилых домов должны стать практическим шагом в стимулировании развития инфраструктуры.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- создание условий для развития территорий, на которых сосредоточены расселенные многоквартирные дома;

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в домах, расположенных в непосредственной близости к расселенным многоквартирным домам.

Раздел III. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация запланированных мероприятий позволит решить основные задачи Программы, в том числе:

- осуществить снос 31 расселенного многоквартирного дома, строительным объемом 144 133 м³.

- создать условия для развития территорий, на которых сосредоточен жилищный фонд, жители которых переселены.

Экономическая эффективность Программы будет выражена:

- в минимизации издержек по содержанию многоквартирных домов;
- в сокращении сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;

- в стимулировании развития инфраструктуры.

В результате реализации Программы будет обеспечена возможность последовательно осуществлять меры по улучшению технического состояния жилищного фонда в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

Раздел IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Программные мероприятия будут реализованы в 2014 году.

Раздел V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на подготовительные и организационные мероприятия.

Подготовительные мероприятия включают в себя следующие этапы:

- отключение расселенных многоквартирных домов от инженерных сетей (газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения), а также телефонизации, радио, телевидения;

- разработка проектно-сметной документации на снос многоквартирного дома.

Организационные мероприятия включают в себя:

- отбор исполнителей программных мероприятий и поставщиков товаров (работ, услуг) производится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- снос расселенных многоквартирных домов;
- мероприятия по финансированию сноса расселенных многоквартирных домов и прочих расходов, связанных со сносом.

Перечень многоквартирных домов подлежащих сносу (далее – Перечень), изложен в приложении № 1 к Программе. В Перечень включаются все дома, жители которых расселены в соответствии с муниципальной программой «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009-2013 годы и на период до 2017 года».

Перечень подлежит корректировке Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в тридцатидневный срок с момента изменения лимитов бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Перечень основных мероприятий Программы отражен в приложении № 2 к Программе.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляется в соответствии с пунктами 5.8, 5.9 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.09.2013 № 1772-па.

Раздел VI. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) ПРОГРАММЫ

Для оценки хода выполнения Программы используются следующие целевые индикаторы:

- количество расселенных многоквартирных домов подлежащих сносу - 31 ед.;
- строительный объем расселенных многоквартирных домов подлежащих сносу — 144 133 м³.

В случае если в ходе исполнения Программы будут выявлены разночтения в показателях, ответственным исполнителем в Программу должны быть внесены соответствующие изменения.

Перечень целевых индикаторов (показателей) представлен в приложении № 3 к Программе.

Раздел VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Объем финансирования мероприятий по сносу многоквартирных домов носит прогнозный характер и определен исходя из средней стоимости сноса 1 м³ строительного объема здания.

Средняя стоимость сноса 1 м³ строительного объема здания, в зависимости от типа здания, составляет:

- каркасно-засыпных – 350,6 руб./м³;
- брусчато-рубленых, сборно-щитовых – 360,1 руб./м³;
- шлакоблочных, крупноблочных – 914,0 руб./м³.

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 130 528 952 руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 117 476 057 руб.;
- средства бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 13 052 895 руб.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на текущий финансовый год.

Фактические затраты на выполнение работ по сносу будут определяться конкретно для каждого дома, исходя из его объемов, согласно разработанной и утвержденной проектно-сметной документации на снос.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы отражено в приложении № 4 к Программе.

Раздел VIII. МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ С ЦЕЛЬЮ МИНИМИЗАЦИИ ИХ ВЛИЯНИЯ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ.

Реализация мероприятий Программы позволит предотвратить ухудшение внешнего облика города, сдерживание развития городской инфраструктуры, понижение инвестиционной привлекательности города, исключит предпосылки для увеличения криминогенной обстановки в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

Выполнение мероприятий Программы предусматривает организацию мероприятий по сносу расселенных многоквартирных домов (отключение жилых домов от систем жизнеобеспечения, заключение муниципального контракта на снос, демонтаж жилых домов), а также подготовку земельных участков под данными домами для дальнейшего использования в соответствии с градостроительной документацией.

При отсутствии финансирования мероприятий Программы Департамент вносит предложения об изменении сроков их реализации либо о корректировке Перечня многоквартирных домов, подлежащих сносу.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности и результативности Программы за год ее реализации осуществляется с использованием целевых индикаторов (показателей) Программы, сведения о которых за год реализации представлены в приложении № 3 к Программе, а также на основе применения системы критериев, и с учетом величины коэффициента относительной результативности проекта признается:

- отличной - если размер Ко составляет 1,0 и более;
- хорошей - если размер Ко составляет от 0,9 до 1,0;
- удовлетворительной - если размер Ко составляет от 0,7 до 0,9;
- неудовлетворительной - если размер Ко составляет менее 0,7.

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной адресной программе
«Снос расселенных многоквартирных домов,
расположенных на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ В 2014 ГОДУ В СВЯЗИ С РАССЕЛЕНИЕМ ЖИТЕЛЕЙ**

№ п/п	Адрес	Тип здания	Строительный объем здания, м3	Стоимость работ по сносу здания, руб.
1	2-я Институтская ул., 4 (пл.р-н Новоалександровск)	шлакоблочный	1715	1 567 510,0
2	2-я Институтская ул., 6 (пл.р-н Новоалександровск)	шлакоблочный	1718	1 570 252,0
3	2-я Пионерская ул., 49 (пл.р-н Луговое)	крупноблочный	5853	5 349 642,0
4	3-я Институтская ул., 19 (пл.р-н Новоалександровск)	шлакоблочный	1734	1 584 876,0
5	3-я Институтская ул., 21 (пл.р-н Новоалександровск)	шлакоблочный	1734	1 584 876,0
6	Анивская ул., 29	шлакоблочный	1175	1 073 950,0
7	Вокзальная ул., 69	шлакоблочный	3386	3 094 804,0
8	Вокзальная ул., 71	крупноблочный	17066	15 598 324,0
9	Геофизическая ул., 1 (Ключи)	шлакоблочный	1900	1 736 600,0
10	Горная ул., 1 (с. Синегорск)	крупноблочный	11060	10 108 840,0
11	Горная ул., 3 (с. Синегорск)	крупноблочный	10847	9 914 158,0
12	Горная ул., 4 (с. Синегорск)	крупноблочный	15094	13 795 916,0
13	Горный воздух, 1	крупноблочный	4845	4 428 330,0
14	Детская ул., 20а	брусчато-рубленный	2182	785 738,0

15	им. А.Буюклы ул., 87	шлакоблочный	2775	2 536 350,0
16	им. А.Буюклы ул., 91	шлакоблочный	1586	1 449 604,0
17	Институтская ул., 18	шлакоблочный	2633	2 406 562,0
18	Институтская ул., 18а	шлакоблочный	2035	1 859 990,0
19	Коммунистическая ул., 45 (с. Синегорск)	шлакоблочный	5344	4 884 416,0
20	Коммунистическая ул., 55 (с. Синегорск)	шлакоблочный	6768	6 185 952,0
21	Коммунистическая ул., 70 (с. Синегорск)	крупноблочный	4849	4 431 986,0
22	Ленина ул., 236а	шлакоблочный	3173	2 900 122,0
23	Мира пр-кт, 5 корп. 1	шлакоблочный	3252	2 972 328,0
24	Песочная ул., 35	крупноблочный	11060	10 108 840,0
25	Пролетарская ул., 2	шлакоблочный	1074	981 636,0
26	Тихая ул., 79а	шлакоблочный	1105	1 009 970,0
27	Тракторная ул., 12 (Лиственничное)	шлакоблочный	1078	985 292,0
28	Тракторная ул., 13 (Лиственничное)	шлакоблочный	3419	3 124 966,0
29	Холмская ул., 82	шлакоблочный	1562	1 427 668,0
30	Шахтерская ул., 5 (с. Синегорск)	крупноблочный	11060	10 108 840,0
31	Шлакоблочная ул., 35, корп. 1	шлакоблочный	1051	960 614,0
ИТОГО подлежит сносу в 2014 году 31 МКД			144 133,0	130 528 952,0

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной адресной программе
«Снос расселенных многоквартирных домов,
расположенных на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) Программы
		начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение		
Мероприятие 1.1: Отключение расселенных многоквартирных домов от инженерных сетей (газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения), а также телефонизации, радио, телевидения	ДГХ*	2014	2014	Направление запросов в ресурсоснабжающие и другие организации об отключении расселенных домов от инженерных сетей, а также телефонизации, радио, телевидения, контроль исполнения указанных запросов	Количество расселенных многоквартирных домов, отключенных от инженерных сетей, телефонизации, радио, телевидения	Возникновение расходов бюджета по погашению долга перед ресурсоснабжающими и другими организациями за предоставленные услуги газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения расселенного жилого дома; Создание предпосылок для увеличения криминогенной обстановки	Количество многоквартирных домов подлежащих сносу; Общая площадь многоквартирных жилых домов подлежащих сносу
Мероприятие 1.2: Разработка проектно-сметной документации на снос многоквартирного дома	ДГХ	2014	2014	Разработка проектно-сметной документации на снос многоквартирного дома	Количество расселенных многоквартирных домов, в отношении которых разработана проектно-сметная документация на снос	Создание предпосылок для увеличения криминогенной обстановки; Ухудшение внешнего облика города Южно-Сахалинска	Количество многоквартирных домов подлежащих сносу; Общая площадь многоквартирных жилых домов подлежащих сносу
Мероприятие 1.3: Отбор исполнителей программных	ДГХ	2014	2014	Отбор исполнителей для выполнения работ	Заключение муниципальных	Создание предпосылок для увеличения криминогенной	Количество многоквартирных домов

мероприятий и поставщиков товаров (работ, услуг)				и услуг по сносу расселенных многоквартирных жилых домов	контрактов на выполнение работ и услуг по сносу расселенных многоквартирных жилых домов	обстановки; Ухудшение внешнего облика города Южно-Сахалинска	подлежащих сносу; Общая площадь многоквартирных жилых домов подлежащих сносу
Мероприятие 1.4: Снос расселенных многоквартирных домов	ДГХ	2014	2014	Снос расселенных многоквартирных домов	Создание условий для развития территорий, на которых сосредоточен жилищный фонд, жители которого переселены	Создание предпосылок для увеличения криминогенной обстановки; Ухудшение внешнего облика города Южно-Сахалинска	Количество многоквартирных домов подлежащих сносу; Общая площадь многоквартирных жилых домов подлежащих сносу
Мероприятие 1.5: Мероприятия по финансированию сноса расселенных многоквартирных домов и прочих расходов, связанных со сносом	ДГХ	2014	2014	Выполнение финансовых обязательств по выполненным муниципальным контрактам	Снос расселенных многоквартирных домов; Создание условий для развития территорий, на которых сосредоточен жилищный фонд, жители которого переселены	Создание предпосылок для увеличения криминогенной обстановки; Ухудшение внешнего облика города Южно-Сахалинска	Количество многоквартирных домов подлежащих сносу; Общая площадь многоквартирных жилых домов подлежащих сносу

Примечание:

* ДГХ — Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной адресной программе «Снос
расселенных многоквартирных домов,
расположенных на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Объем финансирования на 2014 год, руб.	Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	Внебюджетные средства, руб.
Всего по Программе	Департамент городского хозяйства	130 528 952,0	117 476 057,0	13 052 895,0	0
Мероприятие №1: Отключение расселенных многоквартирных домов от инженерных сетей, а также телефонизации, радио, телевидения	Департамент городского хозяйства	0	0	0	0
Мероприятие №2: Разработка проектно-сметной документации на снос	Департамент городского хозяйства	0	0	0	0
Мероприятие №3: Отбор исполнителей программных мероприятий и поставщиков товаров (работ, услуг)	Департамент городского хозяйства	0	0	0	0
Мероприятие №4: Снос расселенных многоквартирных домов	Департамент городского хозяйства	0	0	0	0
Мероприятие №5: Финансирование сноса расселенных многоквартирных домов и прочих расходов, связанных со сносом	Департамент городского хозяйства	130 528 952,0	117 476 057,0	13 052 895,0	0

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной адресной программе
«Снос расселенных многоквартирных домов,
расположенных на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск» на 2014 год»

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ (ПОКАЗАТЕЛЯХ) ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

№	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Значения показателей	
			На момент утверждения Программы	На момент завершения Программы
1	Количество многоквартирных домов подлежащих сносу	ед.	31	31
2	Общая площадь многоквартирных жилых домов подлежащих сносу	м ³	144 133,0	144 133,0

Начальник Департамента городского хозяйства
администрации города Южно-Сахалинска

И.М.Федоров