



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2024 № 2245-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 117 по ул. Физкультурная г. Южно-Сахалинска, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.04.2022 № 685-па «О признании многоквартирного дома № 117 по ул. Физкультурная г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0701002:2164, расположенный под многоквартирным домом, нежилое помещение с кадастровым номером 65:01:0701002:1195 и жилые помещения с кадастровыми номерами 65:01:0701002:1200, 65:01:0701002:1201,

65:01:0701002:1199,	65:01:0701002:1194,	65:01:0701002:1193,
65:01:0701002:1192,	65:01:0701002:1191,	65:01:0701002:1186,
65:01:0701002:1185,	65:01:0701002:1184,	65:01:0701002:1183,
65:01:0701002:1178,	65:01:0701002:1177,	65:01:0701002:1176,
65:01:0701002:1175,	65:01:0701002:1170,	65:01:0701002:1169,
65:01:0701002:1168,	65:01:0701002:1167,	65:01:0701002:1197,
65:01:0701002:1196,	65:01:0701002:1190,	65:01:0701002:1187,
65:01:0701002:1189,	65:01:0701002:1188,	65:01:0701002:1182,
65:01:0701002:1180,	65:01:0701002:1179,	65:01:0701002:1174,
65:01:0701002:1173,	65:01:0701002:1172,	65:01:0701002:1171,
65:01:0701002:1166, 65:01:0701002:2039, квартира 37, 65:01:0701002:1165.		

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, д. 117.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объектов недвижимого имущества определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

3. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка, расположенного под многоквартирным домом, и помещений в многоквартирном доме, письмами с уведомлениями о вручении.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701002:2164 и жилых помещений в многоквартирном доме с кадастровыми номерами 65:01:0701002:1200, 65:01:0701002:1201, 65:01:0701002:1199, 65:01:0701002:1194, 65:01:0701002:1193, 65:01:0701002:1192, 65:01:0701002:1191, 65:01:0701002:1186, 65:01:0701002:1185, 65:01:0701002:1184, 65:01:0701002:1183, 65:01:0701002:1178, 65:01:0701002:1177, 65:01:0701002:1176, 65:01:0701002:1175, 65:01:0701002:1170, 65:01:0701002:1169, 65:01:0701002:1168, 65:01:0701002:1167, 65:01:0701002:1197, 65:01:0701002:1196, 65:01:0701002:1190, 65:01:0701002:1187, 65:01:0701002:1189, 65:01:0701002:1188, 65:01:0701002:1182, 65:01:0701002:1180, 65:01:0701002:1179, 65:01:0701002:1174, 65:01:0701002:1173, 65:01:0701002:1172,

65:01:0701002:1171, 65:01:0701002:1166, 65:01:0701002:2039, квартира 37, 65:01:0701002:1165.

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска:

- выступить заказчиком работ по оценке объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 65:01:0701002:1195, размера убытков, причиненного изъятием;

- осуществить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить правообладателям проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества и отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

7. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин