



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2014 № 628-па

О проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки на
территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключением Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска от 03.03.2014 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

1.1. Установления зоны спортивного назначения «Р-3» на территории, расположенной в п/р Ново-Александровск, юго-западнее территории школы № 31, восточнее р. Сусуя, для строительства объекта «крытый манеж для занятий верховой ездой с детьми инвалидами»;

1.2. Изменения (увеличения) границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пуркаева и ул. Железнодорожная;

1.3. Изменения (увеличения) границ зоны социального обеспечения «ОД-10» на территории, расположенной северо-западнее пересечения ул.

Больничная и ул. Комсомольская, для строительства объекта «Областной реабилитационный центр для инвалидов»;

1.4. Изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и учебно-образовательной зоны «ОД-4», расположенной в южной части г. Южно-Сахалинска в границах: с севера – р. Зима, с востока – пр. Мира, с юга – граница отвода ООО «Бриллиант», с запада – ул. Ленина;

1.5. Изменения (увеличения) границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Хлебная и ул. Западная;

1.6. Изменения (увеличения) границ общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной в п/р Луговое, юго-западнее пересечения ул. Пионерская и ул. им. В. Гайдюка для строительства объекта «Дом культуры»;

1.7. Внесения изменений в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска (<http://www.dagun.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 205б, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня", разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра по градостроительству, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Исполняющий обязанности мэра города

С.А.Надсадин