



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2024 № 2240-па

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2022 № 1040-па»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2024 № 112, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2022 № 1040-па» (основная часть) (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 10.07.2024 № 2240-па

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СЕТЬ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ ВОДОЗАБОРА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА
ТЕРРИТОРИИ ОНКОЛОГИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ ДО РЧВ, ВНС В Г. ЮЖНО-
САХАЛИНСКЕ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ОТ 17.05.2022 № 1040-ПА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления (изменения) красных линий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Согласно РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» красными линиями принято считать границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. В связи с тем, что данная документация по планировке территории разрабатывается для размещения сетей водоотведения и водоснабжения, в отношении которых установление красных линий нормами действующего законодательства не предусмотрено, красные линии настоящей документацией не устанавливаются. Существующие красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинске» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска № 361-па от 07.02.2023 с целью увеличения зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства резервуара чистой воды, а также с учетом проекта планировки с проектом межевания восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации г. Южно-Сахалинска от 06.03.2014 №397-па (в редакции постановления администрации г. Южно-Сахалинска от 31.05.2017 №1512-па) и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в городе Южно-Сахалинск», утвержденной распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 16.07.2021 № 149-р.

Планируемые линейные объекты представлены трассами сетей водоотведения и водоснабжения, объектами, входящими в состав линейного объекта: насосные станции и резервуары чистой воды, приведенными в Таблице 1.

Таблица №1

Наименование	Ед. изм.	Параметры
Сети водоснабжения		
Протяженность	м	4320 м
Материал труб	-	полиэтилен
Диаметр труб	мм	150-280 мм
Глубина залегания	м	2,7 м
Резервуар чистой воды В количестве 2 шт	м ³	1 000 м ³
Насосная станция «ВНС-39» (реконструируемая)		1659 м ³ /сут
Место подключения		Точка врезки – до ВНС-39 от сети водоснабжения, расположенной по ул. им. А.М. Горького
Сети водоотведения		
Протяженность	м	820
Материал труб	-	Полиэтилен
Диаметр	мм	150-400 мм
Место подключения в соответствии с техническими условиями		Точка врезки (присоединение) – в существующий колодец городской канализации.
Водоотводное сооружение	кв.м.	553

Площадь границ зон планируемого размещения линейных объектов составляет 29090 кв.м.

Площадь земельного участка под РЧВ – 8671 кв.м

Примечание: протяженности трасс отличны от протяженностей, указанных в техническом задании, в связи с тем, что были уточнены проектными решениями, принятыми с учетом существующего рельефа местности, расположения существующих объектов капитального строительства, а также местоположения точек подключения к существующим сетям.

Проектируемые сети и сооружения системы хоз-питьевого противопожарного водоснабжения относятся к 1 категории.

Для безнапорных сетей канализации нормативными источниками категорирование не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сетей водоотведения и водоснабжения) расположены частично в границах территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» в г.Южно-Сахалинск, городском округе «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области, частично в центральной части города Южно-Сахалинска.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)

№ точк и	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685268.20	1302579.77
2	685266.87	1302569.06
3	685274.71	1302567.18
4	685277.53	1302568.21
5	685275.37	1302574.10
6	685287.36	1302663.21
7	685289.17	1302668.52
8	685291.37	1302667.51
9	685292.47	1302670.16
10	685289.85	1302671.46
11	685296.47	1302719.51
12	685301.86	1302733.36
13	685312.44	1302811.45
14	685309.19	1302826.87
15	685318.82	1302895.40
16	685320.91	1302904.08

17	685324.27	1302903.53
18	685324.73	1302906.50
19	685321.46	1302907.03
20	685327.93	1302981.77
21	685359.59	1302979.87
22	685371.69	1302977.55
23	685462.31	1302960.15
24	685479.11	1302980.04
25	685480.36	1302982.19
26	685486.15	1303028.61
27	685487.54	1303028.45
28	685489.45	1303034.76
29	685483.71	1303036.50
30	685481.50	1303029.20
31	685478.17	1303029.61
32	685476.28	1303014.47
33	685472.45	1302983.25
34	685470.93	1302983.44
35	685459.96	1302973.57
36	685360.68	1302987.80
37	685360.01	1302982.84
38	685321.87	1302986.94
39	685321.46	1302983.97
40	685321.06	1302981.26
41	685323.11	1302979.87
42	685315.38	1302927.30
43	685310.86	1302896.62
44	685301.37	1302828.72
45	685296.29	1302789.29
46	685290.42	1302745.18
47	685281.46	1302676.81
48	685280.60	1302669.93
49	685279.51	1302664.89
1	685268.20	1302579.77
50	685084.14	1303453.71
51	685085.07	1303459.47
52	685087.41	1303460.59

53	685098.45	1303474.80
54	685102.64	1303480.15
55	685103.51	1303479.46
56	685114.08	1303488.96
57	685132.78	1303500.84
58	685148.50	1303508.12
59	685149.31	1303509.08
60	685147.69	1303512.71
61	685140.74	1303524.01
62	685158.90	1303561.99
63	685166.29	1303575.87
64	685157.23	1303575.87
65	685148.35	1303558.03
66	685131.57	1303523.65
67	685139.96	1303509.96
68	685122.49	1303502.67
69	685111.31	1303497.80
70	685091.17	1303476.58
71	685090.46	1303473.65
72	685080.59	1303461.75
73	685078.32	1303456.80
50	685084.14	1303453.71
101	685652.33	1303049.98
102	685648.93	1303051.80
103	685652.57	1303057.44
104	685638.16	1303123.53
105	685645.63	1303183.78
106	685649.02	1303199.19
107	685653.01	1303199.48
108	685649.15	1303184.25
109	685642.01	1303123.53
110	685656.36	1303056.80
101	685652.33	1303049.98

3.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685662.97	1303004.07
2	685663.93	1303011.89
3	685665.31	1303011.69
4	685684.23	1303009.34
5	685685.54	1303019.67
6	685672.94	1303021.48
7	685664.85	1303022.59
8	685667.43	1303050.82
9	685658.73	1303083.54
10	685656.96	1303086.76
11	685657.03	1303089.92
12	685648.06	1303123.71
13	685656.03	1303191.69
14	685731.32	1303203.91
15	685733.22	1303350.33
16	685674.48	1303373.47
17	685673.43	1303377.72
18	685673.87	1303380.27
19	685674.23	1303381.69
20	685673.53	1303420.83
21	685672.55	1303426.77
22	685672.34	1303430.52
23	685672.40	1303433.49
24	685672.57	1303437.03
25	685673.05	1303440.99
26	685673.01	1303449.70
27	685672.77	1303477.16
28	685684.73	1303489.70
29	685708.72	1303487.48
30	685712.80	1303491.23
31	685707.33	1303497.01
32	685703.05	1303493.60
33	685683.02	1303495.03

34	685667.92	1303479.51
35	685668.45	1303453.79
36	685669.91	1303371.22
37	685669.94	1303370.43
38	685728.68	1303347.28
39	685726.88	1303208.39
40	685651.98	1303195.41
41	685649.15	1303184.25
42	685642.01	1303123.53
43	685656.36	1303056.80
44	685654.48	1303053.60
45	685658.41	1303052.64
46	685658.15	1303050.62
47	685653.87	1303017.07
48	685619.76	1303020.68
49	685586.65	1303024.53
50	685573.95	1303026.33
51	685572.70	1303017.84
52	685528.67	1303023.32
53	685476.90	1303029.77
54	685472.64	1303026.39
55	685462.57	1303027.65
56	685457.18	1303034.68
57	685458.95	1303045.77
58	685467.43	1303110.03
59	685470.30	1303213.94
60	685323.13	1303234.21
61	685324.79	1303256.05
62	685320.90	1303256.20
63	685320.87	1303258.57
64	685323.32	1303258.54
65	685323.48	1303260.05
66	685301.51	1303261.66
67	685299.63	1303269.60
68	685278.77	1303270.10
69	685278.92	1303280.82
70	685260.54	1303304.75

71	685265.30	1303356.98
72	685259.03	1303357.71
73	685266.89	1303444.25
74	685275.77	1303442.93
75	685280.89	1303477.79
76	685296.21	1303477.17
77	685392.89	1303460.18
78	685391.31	1303455.40
79	685402.07	1303451.08
80	685420.58	1303444.05
81	685445.70	1303433.34
82	685451.41	1303433.34
83	685476.34	1303413.06
84	685480.76	1303411.79
85	685480.74	1303411.33
86	685483.71	1303411.15
87	685491.50	1303417.27
88	685509.74	1303403.35
89	685517.81	1303411.89
90	685512.18	1303417.51
91	685508.93	1303414.11
92	685492.75	1303426.30
93	685485.63	1303419.14
94	685480.73	1303415.59
95	685472.09	1303430.09
96	685454.45	1303437.28
97	685454.84	1303438.13
98	685442.36	1303443.75
99	685393.77	1303463.06
100	685296.38	1303480.09
101	685278.45	1303480.90
102	685273.92	1303449.11
103	685216.57	1303457.63
104	685222.96	1303609.43
105	685193.35	1303609.43
106	685193.35	1303597.31
107	685216.65	1303597.26

108	685210.35	1303452.49
109	685257.04	1303445.60
110	685248.41	1303350.58
111	685256.57	1303349.79
112	685252.21	1303302.69
113	685262.33	1303289.51
114	685261.46	1303272.59
115	685250.25	1303272.96
116	685249.72	1303263.28
117	685287.41	1303262.09
118	685293.24	1303261.82
119	685295.09	1303254.13
120	685316.54	1303252.46
121	685314.52	1303227.29
122	685447.47	1303208.92
123	685448.60	1303209.77
124	685465.61	1303207.42
125	685463.32	1303124.44
126	685463.09	1303112.67
127	685453.36	1303041.87
128	685452.48	1303033.43
129	685460.15	1303023.41
130	685473.95	1303021.69
131	685478.21	1303025.07
132	685527.37	1303018.95
133	685576.52	1303012.83
134	685577.72	1303021.16
135	685607.80	1303016.86
136	685608.68	1303011.72
1	685662.97	1303004.07
137	685658.16	1302960.21
138	685666.42	1302959.13
139	685672.77	1303003.83
140	685665.55	1303004.76
141	685664.52	1303004.89
137	685658.16	1302960.21

3.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта - насосная станция и резервуар чистой воды)

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	685193.35	1303575.87
2	685193.35	1303597.31
3	685193.35	1303609.43
4	685193.35	1303653.18
5	685081.19	1303653.18
6	685081.19	1303575.87
7	685157.23	1303575.87
8	685166.29	1303575.87

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, поэтому перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения.

В состав линейного объекта входят:

- существующая насосная станция
- резервуары чистой воды

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка

проекта планировки, утверждены следующие документации по планировке территории:

- проект планировки с проектом межевания территории восточной рекреационной зоны г. Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-па (с изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 31.05.2017 № 1512-па);
- документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Проект планировки территории, содержащий проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» для размещения инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точек подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик в городе Южно-Сахалинск», утвержденной распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 16.07.2021 № 149-р.

Согласно выполненной топосъемки МКП «Горархитектура» в 2020 году и данным, полученным от Заказчика, в границах зон планируемого размещения линейных объектов расположены следующие существующие объекты капитального строительства: сети электроснабжения, напряжением 10 кВ. Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Таким образом, существующие и строящиеся объекты капитального строительства не будут подвержены негативному воздействию в связи с размещением линейных объектов, поэтому разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 19.12.2019 № 3.42-1693/19 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия, связанного с размещением линейных объектов, разработаны с учетом Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ.

В целях охраны окружающей среды необходимо выполнение следующих условий, мероприятий и работ:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- выполнение требований местных органов охраны природы;
- установка на складах базирования монтажников специальных контейнеров для производственных и бытовых отходов;
- слив горюче-смазочных материалов в местах, оборудованных для этих целей, для исключения загрязнения окружающей среды.

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

При проведении строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в результате выделения:

- продуктов сгорания топлива (спецтехника);
- пыли (при погрузке-разгрузке пылящих материалов);
- сварочных аэрозолей газообразных загрязнителей (сварочные работы).

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе строительства объекта, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

- запрещено газование машин;
- проведение подрядными организациями регулярного экологического контроля удельных выбросов загрязнений с отработавшими газами строительных машин и механизмов (сокращение выбросов на 10 – 20 %);
- осуществление постоянного мониторинга по контролю соблюдения установленной технологии строительно-монтажных и др. работ;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидаются штиль, туман, приземные температурные инверсии (смещение по времени технологических процессов, связанных с использованием машин с максимальными выбросами ЗВ).
- запрещена мойка строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;

- соблюдение культуры производства строительных работ.

Выполнение вышеперечисленных условий позволит существенно минимизировать негативное воздействие выбросов загрязняющих веществ в период строительства объекта.

8.2 Мероприятия по охране земельных ресурсов и недр.

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель с последующим уплотнением грунта и применением противоэрозионных мероприятий (биомат и гидропосев).

Проектом предусматривается проведение мероприятий технической рекультивации:

- плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы для восстановления (рекультивации);
- необходимо следить, чтобы плодородный грунт не смешивался с грунтом, предназначенным для обратной засыпки;
- техническую рекультивацию земель необходимо выполнять только в теплое время года.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

После окончания строительства проектируемых сетей по всей длине временного отвода или площадок необходимо:

- удалить из их пределов все временные устройства и сооружения;
- засыпать и послойно утрамбовать или выровнять рытвины и ямы, возникшие в результате строительных работ;
- убрать строительный мусор;
- выборочно удалить слой почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

8.3 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод.

В границах проектируемой территории расположен водный объект, в отношении которых в соответствии со ст. 65 ВК РФ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от

уклона берега водного объекта и составляет:

- 1) тридцать метров для обратного или нулевого уклона;
- 2) сорок метров для уклона до трех градусов;
- 3) пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях статьи 65 ВК РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и ВК РФ;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С учетом положений ст. 65 ВК РФ в целях проведения мероприятий по защите поверхностных и подземных вод необходимо:

- 1) все строительные работы выполнять с учетом требований по соблюдению водоохранного режима, установленного в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водотоков, а также правил установления рыбоохранных зон;
- 2) все строительные-монтажные работы проводить в соответствии с

требованиями проекта организации строительства и проекту производства работ;

- 3) строго соблюдать проведение работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники, в пределах границы полосы отвода;
- 4) максимально использовать существующие дороги и мосты для передвижения строительной-монтажной и транспортной техники;
- 5) запретить передвижение транспорта вне существующих или построенных дорог;
- 6) при проведении проектных работ использовать только то оборудование, которое находится в безупречном техническом состоянии;
- 7) применять строительные материалы, имеющие сертификат качества;
- 8) своевременно и правильно собирать и хранить производственные и бытовые отходы;
- 9) складировать вещества, наносящие вред водным ресурсам, таким образом, чтобы они не смогли попасть в грунтовые и поверхностные воды;
- 10) всю технику заправлять за пределами пойменных участков, в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах (заправка автомобилей и строительной техники производится автотопливозаправщиками);
- 11) собирать горючие вещества или вещества, наносящие вред водным ресурсам, только в предназначенных для этих целей утилизационные контейнеры;
- 12) по завершению строительных работ провести рекультивацию по восстановлению прибрежных участков водотока.

Вышеперечисленные мероприятия при проведении работ по строительству предусматривают сведение к минимуму технологическое воздействие на окружающую среду, обеспечение благоприятных условий природопользования и сохранение экологического благополучия водного объекта.

Проектируемые сети частично прокладываются в границах I пояса ЗСО подземного источника водоснабжения – водозаборная скважина «Горбольница».

Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 и Постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 20 декабря 2004 года № 2376 «Об утверждении границ зон санитарной охраны подземных и поверхностных муниципальных водозаборов, и порядка бурения новых

скважин на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск».

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия на период строительства:

- исключить размещение объектов, которые могут вызвать загрязнения источников водоснабжения, в том числе: склады ГСМ, промстоков, шламохранилища и др.;
- исключить загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- не производить рубку леса главного пользования и реконструкции.

8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира.

По результатам комплекса инженерных изысканий выявлено, что границы территории проектирования находятся вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений.

В целях рационального использования и охраны лесных насаждений необходимо вырубку древесно-кустарниковой растительности проводить только в полосе отвода, предназначенной для размещения объекта. К рубке лесных насаждений приступать при наличии разрешительных документов.

В целях сохранения естественных лесонасаждений вблизи зоны производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;
- в зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Для минимизации негативного воздействия объекта на популяции животных необходимо локализовать строительную технику, стройматериалы и обслуживающие комплексы на строго отведенных для этих целей участках с целью минимального повреждения существующих фитоценологических комплексов территории строительства.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрено:

- подземная укладка сетей водоотведения и водоснабжения;
- организация периодических обходов трасс сетей согласно графику обходов.

9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ. Исследуемая территория, согласно СП 14.13330.2014, относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;
- 2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- 3) защитные инженерные мероприятия;
- 4) проведение эвакуационных мероприятий;
- 5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

9.3.1 Система предотвращения пожаров

Система предотвращения пожаров служит для исключения условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

- 1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- 2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- 3) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:
 - подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;
- 4) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- 5) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:
 - отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений.

9.3.2 Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты предназначена для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. В проекте система противопожарной защиты обеспечиваются следующими способами:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.

9.4 Мероприятия по гражданской обороне.

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне вновь проектируемые системы водоснабжения, питающие отдельные территории, отнесенные к группам по гражданской обороне, или несколько территорий, в числе которых есть территории, отнесены к группам по гражданской обороне, а также организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех водозаборных сооружений или радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения источников водоснабжения в городах и иных населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть предусмотрены резервуары для создания в них не менее трехсуточного запаса питьевой воды для численности населения города или иного населенного пункта, по норме не менее 10 л в сутки на одного человека, с применением средств консервации воды для продления сроков ее хранения. Резервуары питьевой воды должны быть расположены за пределами зон возможных сильных разрушений. При размещении резервуаров питьевой воды в зоне возможных сильных разрушений они должны быть предусмотрены в защищенном исполнении.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную и переносную тару. Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- 1) организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- 2) подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- 3) создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

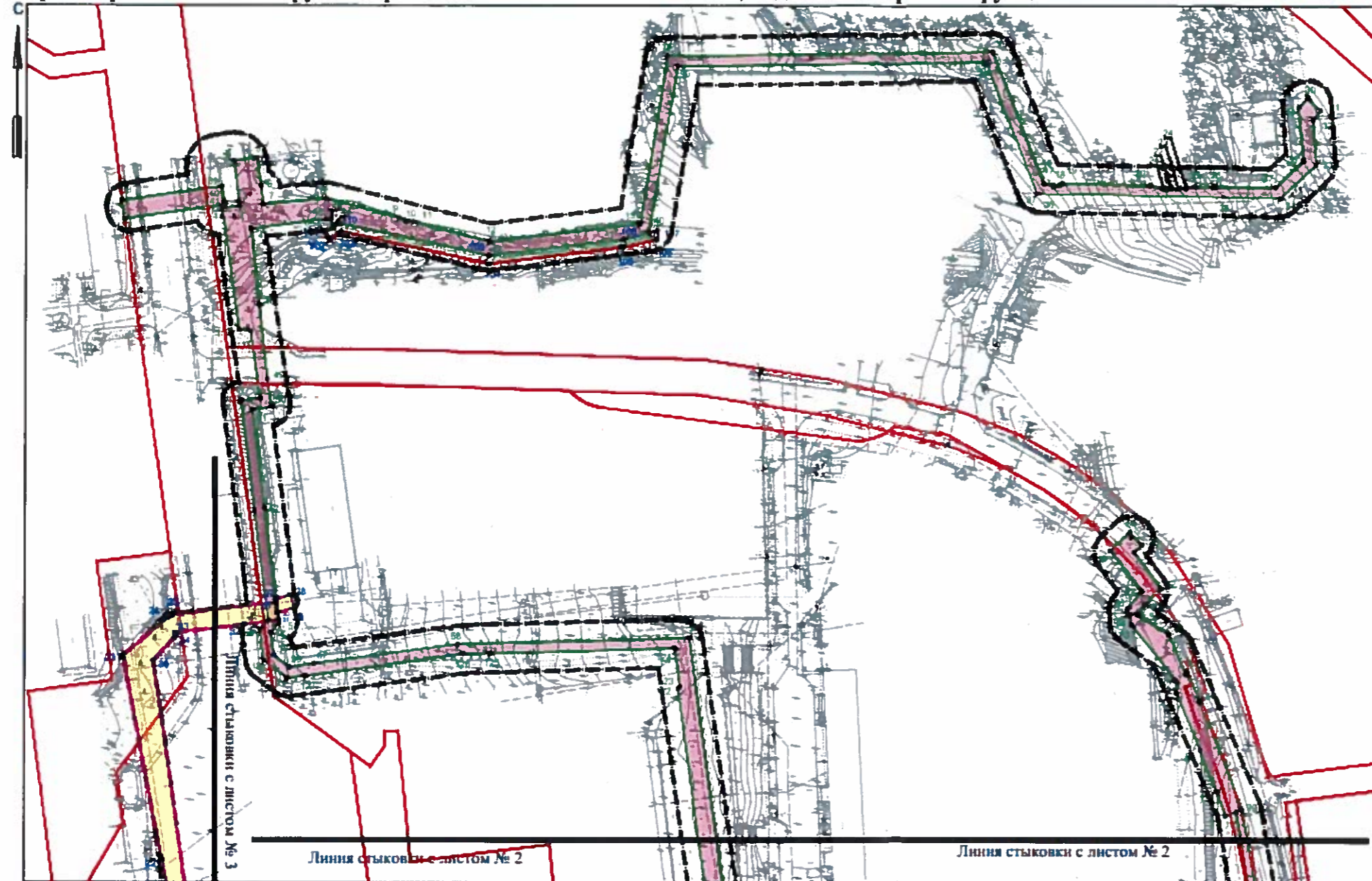


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Примечания:**
1. Территория, определяющая характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, представлена в системе координат МСК-65;
 2. В границах подготовки проекта планировки территории отображены существующие красные линии, установленные законодательством:
 - Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-м "Об утверждении проекта планировки с проектом зонирования восточной реорганизованной зоны г. Южно-Сахалинска";
 - от 03.07.2020 №100-р "Об утверждении проекта планировки территории, определяющего проект зонирования части территории реорганизованной социально-экономической зоны "Горный воздух" для размещения индустриального парка до границ земельных участков residential (Бит Дачный) в городе "Южно-Сахалинск";
 - от 10.12.2019 № 391-м города Южно-Сахалинска в границах: пр.Победы - ул.А.М.Горького - проектируемая ул.Погорельчан - ул.Камчатская;
 - от 23.12.2020 № 3913 "Об утверждении проекта планировки территории в границах: ул. Угличская - ул. Камчатская - ул. им. А.М. Горького - пр. Победы (VIII микрорайон)";
 3. В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Проект предусматривает размещение инженерных сетей инженерно-технического назначения: канализационной, водопроводной, газопроводной. Глубина прокладки труб проекта с учетом глубины промерзания грунтов - до 2,7 м. В соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоприемных колодезных и скважинных источников водоснабжения для земель населенных пунктов (резервуаров чистой воды) составляет 30 метров. Документация по планировке территории предусматривает установление зон санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе санитарно-защитная зона сети водоснабжения в резервуар 10 м с каждой стороны от входов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения...».

Условные графические обозначения

ГРАНИЦЫ

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта) - для размещения резервуаров чистой воды;
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (водоотводное сооружение)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения и водоотводное сооружение)
- Красные линии (существующие)

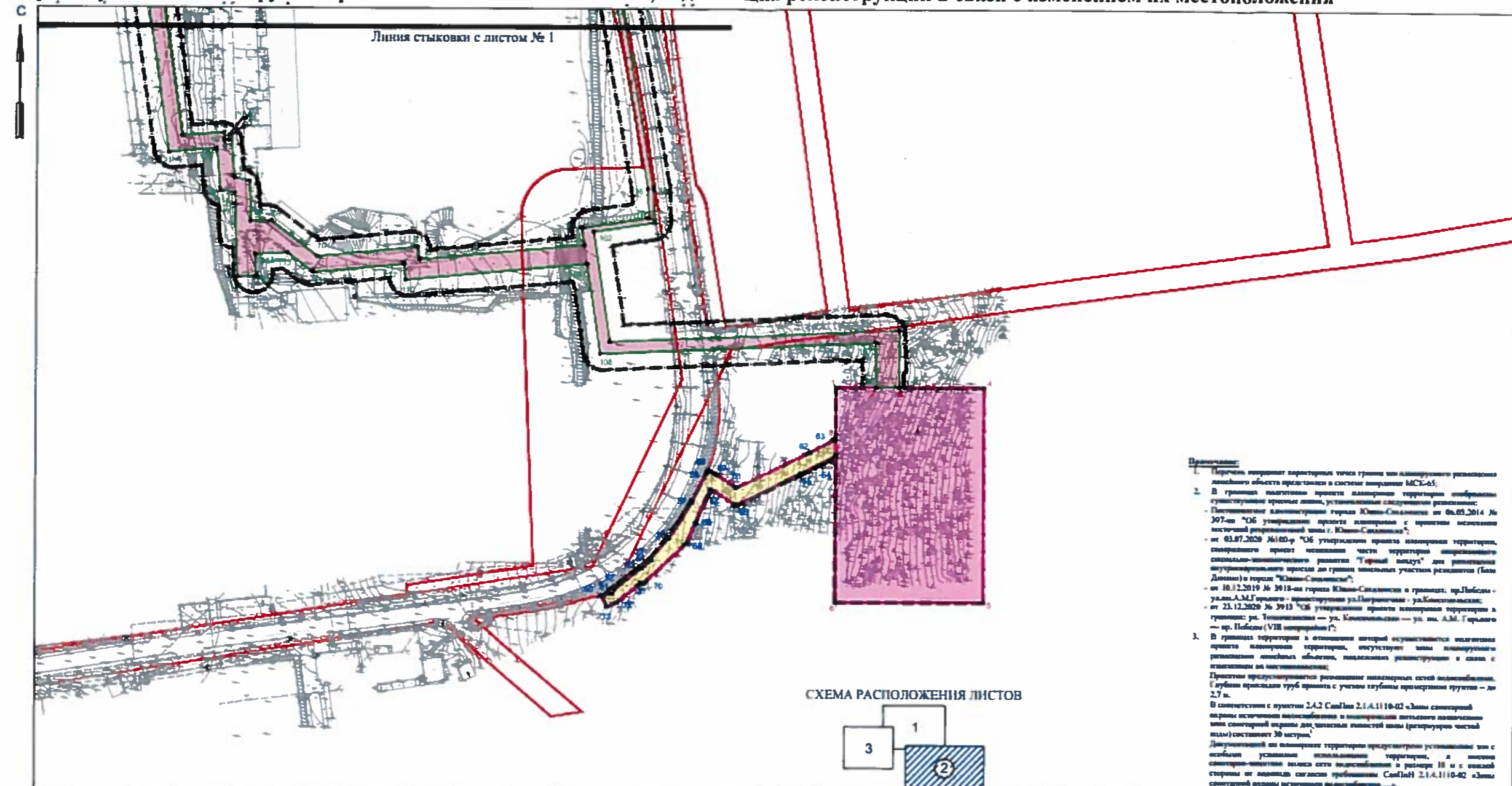
М 1:2000

					3336-25-ДПТ- 1				
					Высшее и высший лист проекта планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории социально-экономической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.03.2022 № 1040-па"				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ким Е.С.						ППТ	1	3
Пров.	Рада С.Ю.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.	Рада С.Ю.								

Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Примечания:

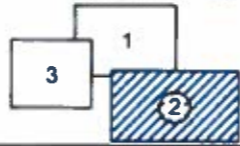
1. Перечень планируемых территорий точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системе координат МСК-65.
2. В границах планируемого проекта планировки территории утверждены существующие красные линии, установленные следующими документами:
 - Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.05.2014 № 307-п «Об утверждении проекта планировки с проектом инженерной планировки территории части г. Южно-Сахалинска»;
 - от 03.07.2020 №160-р «Об утверждении проекта планировки территории, спортивного проекта инженерной части территории спортивно-оздоровительного комплекса "Горный воздух" для размещения индустриально-рекреационного парка до границ земельных участков residential (Благоустройство) в городе Южно-Сахалинска»;
 - от 10.12.2019 № 3918-пс города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. А.М.Гарьего - проектируемые ул.Полынинская - ул.Камчатская;
 - от 23.12.2020 № 3913 «Об утверждении проекта планировки территории в границах: ул. Тихомировская — ул. Камчатская — ул. им. А.М. Гарьего — пр. Победы (VIII микрорайон)»;
3. В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектно предусматривается размещение инженерных сетей водоснабжения. Глубина прокладки труб проекта с учетом глубины промерзания грунта — до 2,7 м.

В соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и зон санитарной охраны поверхностных водных объектов» зона санитарной охраны для объектов линейной сети (резервуар чистой воды) составляет 30 метров.

Документацией на планировку территории предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территории, а именно санитарно-защитная зона сети водоснабжения в радиусе 10 м с каждой стороны от водопроводных сетей в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения...».

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные графические обозначения

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта) - для размещения резервуаров чистой воды;
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
 - Красные линии (существующие)

М 1:2000

						3336-25-ДПТ-1			
						Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Сеть водоснабжения от водозабора, расположенного на территории орологической больницы до РЧВ, ВНС в г. Южно-Сахалинска", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2022 № 1040-па"			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ким Е.С.						ППТ	2	3
Пров.	Рада С.Ю.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.	Рада С.Ю.								

Чертеж красных линий
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

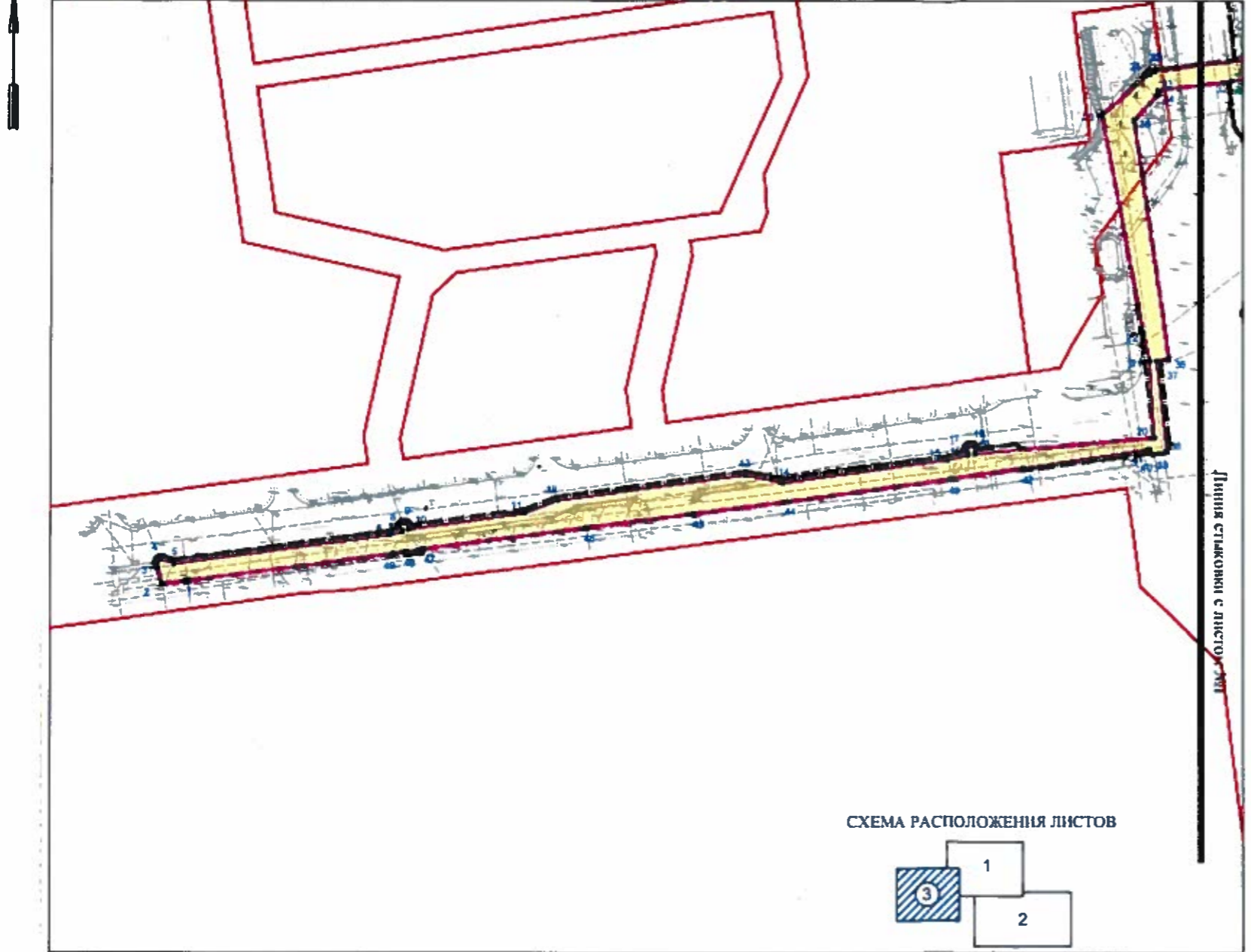


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



М 1:2000

Примечания:

- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системе координат МСК-45;
- В границах подготовленного проекта планировки территории отображены существующие красные линии, установленные государственными органами;
- Планировка территории города Южно-Сахалинска от 06.03.2014 № 397-оп "Об утверждении проекта планировки с указанием местоположения объектов размещения объектов капитального строительства на территории, расположенной на территории города Южно-Сахалинска";
- от 09.07.2020 № 160-р "Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект зонирования части территории муниципального образования "Городской округ" для размещения индустриального объекта до границ земельных участков размещения (Базы Дально) в городе Южно-Сахалинска";
- от 10.12.2019 № 3914-оп города Южно-Сахалинска в границах: пр.Победы - ул.А.М.Геральдо - проектируемая ул.Парусовича - ул.Камчатская;
- от 23.12.2020 № 3913 "Об утверждении проекта планировки территории в границах: ул. Тихоокеанская — ул. Камчатская — ул. им. А.М. Геральдо — пр. Победы (VIII микрорайон)";
- В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Проектно предусматривается размещение инженерных сетей водоснабжения. Глубина прокладки труб проекта с учетом глубины промерзания грунтов — до 2,7 м. В соответствии с пунктом 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения зон санитарной охраны для объектов питьевого назначения (регулируемая часть воды) состоит 30 метров. Деактивацией по планировке территории предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территории, в частности санитарно-защитная зона сети водоснабжения в радиусе 10 м с каждой стороны от водовода согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения...».

Условные графические обозначения

ГРАНИЦЫ

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта) - для размещения резервуаров чистой воды;
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
- 14 • - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоснабжения)
- 14 • - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта)
- 14 • - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
- Красные линии (существующие)

					3336-25-ДПТ-1				
					Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта "Сеть водоснабжения от водовода, расположенного на территории онкологической больницы до РЧВ, ИНС в г. Южно-Сахалинска", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2022 № 1040-оп"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ким Е.С.						ППТ	3	3
Пров.	Рада С.Ю.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинска		
Н. контр.	Рада С.Ю.								