



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2024 № 2214-па

Об изъятии земельного участка для
муниципальных нужд

В соответствии со статьями 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, статьей 49, пунктом 3 статьи 56.2, частями 1, 3, 4 статьи 56.3, статьями 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.06.2024 № 1762-па «Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Красная на участке от ул. им. Космонавта Поповича до пр. Победы», в целях размещения линейного объекта **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0702002:92 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0702002:283.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

3. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

4. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка письмом с уведомлением о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

5. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:92 и объекта недвижимости с кадастровым номером 65:01:0702002:283, размера убытков, причиненного изъятием;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

6. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемый земельный участок и объект недвижимого имущества, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», либо предоставить земельный участок взамен изымаемого для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

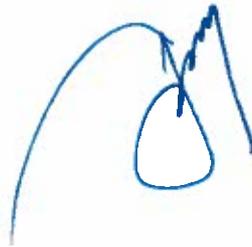
7. Департаменту городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска в течение 60 дней с момента подписания акта-приема передачи:

- осуществить снос объекта недвижимости с кадастровым номером 65:01:0702002:283, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Красная, д. 53.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин