

Сводный отчет об обсуждении проектов нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проектов предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующему адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 210, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, g.hodarevskaya@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 08.07.2024 по 02.08.2024

Место размещения сводного отчета об обсуждении проектов нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 05.08.2024.

1. Вид нормативных правовых актов:

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проектов нормативных правовых актов:

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица местного значения на участке от 4 км автомобильной дороги «Лиственничное - Охотское» до северной границы территориальной зоны «С».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативных правовых актов:

август 2024 года.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проектов нормативных правовых актов:

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ подготовлен проект постановлений «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица местного значения на участке от 4 км автомобильной дороги «Лиственничное - Охотское» до северной границы территориальной зоны «С».

Постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2023 № 1734-па, от 20.06.2023 № 1754-па принято решение о подготовке

проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица местного значения на участке от 4 км автомобильной дороги «Лиственничное - Охотское» до северной границы территориальной зоны «С».

Постановления опубликованы в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 38 (1734) от 13.07.2023 и на официальном сайте администрации города <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1119/37019> от 20.06.2023 и <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1119/37028> от 20.06.2023.

В соответствии с Постановлением Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80 установлены случаи утверждения документации по планировке территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Согласно заключения правового Департамента города Южно-Сахалинска требования вышеуказанного Постановления распространяется только на правоотношения возникшие в 2023 году.

В настоящее время Постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2024 № 112 принято решение об установлении случаи утверждения документации по планировке территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2024 году.

Согласно вышеуказанному Постановлению администрация города Южно-Сахалинска вправе утвердить проект: «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Лыжный до автомобильной дороги Южно-Сахалинск — Оха» без проведения публичных слушаний.

6. Описание проблем, на решение которых направлены предлагаемые способы регулирования:

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны в целях размещения улично-дорожной сети на участке от пер. Лыжный до автомобильной дороги Южно-Сахалинск — Оха с обустройством разворотной площадки и автобусной остановки с учетом благоустройства прилегающих территорий, а также для дальнейшей возможности постановки объекта на кадастровый учет в целях принятия на баланс муниципального образования «Город Южно-Сахалинск».

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проектов нормативных правовых актов:

Заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Подготовка документации по планировке территории позволит разместить все требуемые элементы улично-дорожной сети в границах устанавливаемой зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом рельефа местности и соблюдения требований действующих норм проектирования.

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проектов предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: высокая

Согласно подпункту 1.5.1 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па (в ред. от 07.09.2023 № 2548-па) «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» высокую степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении ограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю