



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2024 № 2114-па

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2023 № 2695-па»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2024 № 112, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2023 № 2695-па» (основная часть) (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

**Приложение**  
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 03.07.2024 № 2114-па

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«УСТРОЙСТВО ВОДООТВОДНОГО СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ  
ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 65:01:0000000:2064 ДО РЕКИ ЕЛАНЬКА», УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
ОТ 14.09.2023 № 2695-ПА»»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Положение о размещении линейного объекта

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2023 № 2695-па» разработан на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 13.12.2023 № 3711-па «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2023 № 2695-па»; постановления администрации города Южно-Сахалинска от 13.12.2023 № 3715-па «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2023 № 2695-па».

Проектируемый линейный объект является объектом местного значения, который создается в целях решения проблем подтопления территории, в том числе существующих и строящихся объектов спортивного назначения путем устройства водоотводного сооружения. Проектируемый линейный объект служит для необходимости отвода дождевых и грунтовых вод путем устройства ливневой канализации в виде открытой водоотводной канавы с дополнительной водоудерживающей дамбой (обвалованием). Сброс дождевых и грунтовых вод осуществляется в р. Еланьку через проектируемые локальные очистные сооружения.

Общая протяженность проектируемой системы водоотведения составляет 1159,86 м: в том числе: открытая система водоотведения от лотка БК «Триумф» до р.Еланьки (трасса №1) – 1027,41 м., из них:

- открытая система водоотведения ручья 1 (Северный) (трасса №2) – 35,01 м;
- открытая система водоотведения ручья 2 (Южный) (трасса №3) – 55,89 м;
- подземные самотечные сети водоотведения для ОС (трасса №4) - 20,60 м;

Началом трассы является устье существующего лотка БК «Триумф». Конец трассы располагается на берегу р. Еланьки. Согласно приказу Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр проектируемый объект относится: группа – сети водоотведения; вид объекта строительства - линейное сооружение сети водоотведения. Расчетный срок – 50 лет. Согласно табл. 4.2 СП 14.13330.2018 линейный объект является сооружением, функционирование которого необходимо при землетрясении и ликвидации его последствий. При проектировании применяется карта В ОСР-2015 (п. 4.3 СП 14.13330.2018). Объект не относится к опасным

производственным объектам (Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ). Открытая система водоотведения от лотка БК «Триумф» до р. Еланьки (трасса №1), ручья 1 (Северный), ручья 2 (Южный).

Расчетный расход стока из лотка биатлонного комплекса принят равным предельной пропускной способности данного лотка с сечением 1,2x0,7 и составляет 2,28 м<sup>3</sup>/с. Расчетные расходы из ручьев 1 (северный) и 2 (южный) приняты равными расчетным расходам воды дождевых паводков 1% обеспеченности и составляют 4,71 м<sup>3</sup>/с и 3,71 м<sup>3</sup>/с соответственно. Расчетные расходы из правого и левого кювета при переходе через парковую автомобильную дорогу составляют 0,3 л/с и 0,4 л/с соответственно. Пропускная способность системы водоотведения определена с учетом расчетных расходов, определяемых согласно п.5.9 СП 104.13330.2016, разд.7 СП 32.13330.2018 и с учетом материалов инженерных изысканий. Согласно результатам расчетов, пропускная способность канала позволяет пропустить требуемые расчетные расходы. Пропускная способность канала на выпуске в р. Еланьку составляет 12,07 м<sup>3</sup>/с. В месте пересечения с парковой дорогой предусмотрено устройства водопропускного лотка закрытого типа (трубы) протяженностью 24 метра.

Очистные сооружения канализации предназначены для очистки ливневых, талых сточных вод, подлежащих выпуску в водный объект р. Еланьку первой категории водопользования, согласно СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам". Производительность очистных сооружений – 200 л/с.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - город Южно-Сахалинск городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области Российской Федерации.

**3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (водоотводное сооружение)		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	683271.74	1303363.95
2	683258.86	1303363.75
3	683257.84	1303368.44
4	683237.46	1303367.55

5	683237.36	1303339.99
6	683216.57	1303342.82
7	683195.53	1303341.86
8	683187.19	1303342.86
9	683172.94	1303340.08
10	683163.16	1303340.40
11	683157.28	1303338.36
12	683146.92	1303338.22
13	683135.32	1303336.26
14	683120.23	1303341.67
15	683109.65	1303343.63
16	683089.77	1303344.95
17	683080.08	1303347.45
18	683059.54	1303349.41
19	683038.89	1303350.02
20	682988.16	1303344.42
21	682895.83	1303346.49
22	682856.22	1303341.71
23	682838.33	1303341.10
24	682826.52	1303339.53
25	682761.05	1303338.57
26	682743.71	1303341.75
27	682709.77	1303341.59
28	682705.52	1303339.67
29	682687.10	1303339.22
30	682687.34	1303381.85
31	682652.31	1303380.85
32	682651.66	1303368.19
33	682653.48	1303364.97
34	682653.96	1303353.61
35	682659.76	1303353.70
36	682659.86	1303340.10
37	682642.54	1303339.52
38	682621.30	1303337.55
39	682589.68	1303336.85
40	682539.45	1303340.98
41	682527.58	1303341.01
42	682517.85	1303339.03
43	682488.17	1303340.51
44	682476.36	1303340.15
45	682449.10	1303335.60
46	682439.35	1303337.25

47	682434.60	1303342.51
48	682422.97	1303345.43
49	682410.73	1303354.27
50	682406.12	1303365.31
51	682401.46	1303367.33
52	682391.76	1303370.95
53	682382.19	1303370.72
54	682349.97	1303364.96
55	682345.23	1303366.62
56	682328.05	1303366.30
57	682320.30	1303365.44
58	682251.98	1303365.44
59	682252.73	1303359.62
60	682259.17	1303354.81
61	682260.60	1303354.79
62	682317.74	1303355.67
63	682317.66	1303350.77
64	682350.26	1303350.81
65	682363.80	1303349.03
66	682376.22	1303344.19
67	682404.65	1303327.33
68	682408.78	1303318.37
69	682418.78	1303311.58
70	682425.28	1303308.20
71	682435.29	1303305.09
72	682445.95	1303304.52
73	682453.91	1303305.42
74	682495.00	1303311.77
75	682541.49	1303317.55
76	682559.19	1303317.69
77	682589.07	1303319.85
78	682619.10	1303320.81
79	682647.85	1303321.11
80	682655.45	1303319.77
81	682663.72	1303316.67
82	682670.69	1303318.71
83	682676.72	1303318.63
84	682682.15	1303319.80
85	682689.49	1303323.51
86	682709.88	1303321.66
87	682724.42	1303321.75
88	682743.58	1303322.40

89	682747.71	1303324.44
90	682808.94	1303325.19
91	682816.23	1303325.84
92	682838.73	1303323.63
93	682857.28	1303324.30
94	682901.03	1303331.30
95	682927.23	1303330.35
96	682987.67	1303331.44
97	683007.80	1303329.26
98	683077.42	1303323.33
99	683105.19	1303320.38
100	683131.66	1303319.72
101	683138.16	1303320.45
102	683165.15	1303320.77
103	683167.25	1303319.94
104	683174.93	1303320.67
105	683178.32	1303321.84
106	683187.90	1303320.60
107	683198.45	1303321.75
108	683203.00	1303319.59
109	683237.55	1303320.79
110	683249.12	1303319.42
111	683257.14	1303314.95
112	683264.66	1303318.14
113	683267.14	1303320.94
114	683271.53	1303321.14
1	683271.74	1303363.95

Площадь зоны линейного объекта составляет 22527 кв.м.

<b>Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (локальные очистные сооружения)</b>		
<b>№ точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	682316.30	1303331.21
2	682316.98	1303337.10
3	682317.57	1303345.19
4	682317.66	1303350.77
5	682317.74	1303355.67
6	682260.60	1303354.79
7	682264.72	1303347.46

8	682268.76	1303347.40
9	682270.10	1303334.04
10	682272.09	1303331.90
11	682273.49	1303331.74
12	682278.67	1303331.21
1	682316.30	1303331.21

Площадь зоны линейного объекта составляет 1195 кв.м.

#### **4. Перечень координат характерных точек характерных точек красных линий**

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом предусматривается перенос существующей опоры № 6/н на ПК9+51.50 на 10.7 метров в западную сторону, т.к. данная опора расположена в контуре проектируемой системы водоотведения. Перенос иных коммуникаций не предусмотрен.

#### **5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В составе линейного объекта проектом предусматривается устройство очистного сооружения в подземном исполнении (установка Векса представляет собой горизонтальную цилиндрическую емкость, разделенную внутри перегородками). К установке приняты очистные сооружения проточного типа, оборудуются разделительной камерой РК1 в соответствии с СП 7.7.1.4 СП 32.13330.2018 для обеспечения подачи на очистку загрязненного поверхностного стока.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта расположена в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования «Р-2». Этажность, минимальный и максимальный процент застройки, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальный процент озеленения не устанавливаются.

#### **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения**

Ранее утверждённая документация по планировке территории, в границах которой расположен проектируемый линейный объект:

- проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Алексея Максимовича Горького на участке от ул. Больничная до ул. Пуркаева», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.09.2022 № 2325-па,

- проект планировки территории, содержащего проект межевания части территории



опережающего социально-экономического развития "Горный воздух" для размещения парковой дороги от ПК 40+20 до ПК 50+26, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножию г. Красная в городе "Южно-Сахалинск", утвержденный приказом Минвостокразвития РФ № 107-р от 15.07.2020;

- проект "Внесение изменений в ППМ южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр.Победы - пр.Мира - ул.Горького - ул.Инженерная", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2018 № 2444;

- проект планировки территории с проектом межевания территории "Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска» (Второй этап – от ПРГ Ботанический Сад до ГРС Южная)", утвержденный приказом Министерства архитек-туры и градостроительства Сахалинской области № 3.39-31-р от 28.11.2019;

Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства не будут подвержены негативному воздействию в связи с размещением линейного объекта, поэтому разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

## **7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют .

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания улицы должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;

- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;

- организация плано-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;

- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлориона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;

- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог

- современный ремонт дорожных покрытий.

Комплекс технических решений по предупреждению и снижению негативного влияния автомобильной дороги и дорожных сооружений на окружающую среду,

предложений по рациональному использованию природных ресурсов в строительстве, принятых при оценке воздействия на окружающую среду, должен соответствовать техническим решениям и мероприятиям, отраженным в составе проектной документации .

## **9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Требования по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (далее – Требования) предусматривают осуществление комплекса мероприятий по уменьшению риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества (далее – потенциально опасные объекты), и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения (объекты водоснабжения и канализации, очистки сточных вод, тепло- и электроснабжения, гидротехнические сооружения).

Требования соблюдаются при:

- определении опасности чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий, организации работы по созданию системы мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, их моделированию, районированию территорий РФ по наличию опасных производств и объектов;
- организации работы по определению показателей степени риска на объектах экономики и территориях;
- классификации потенциально опасных объектов и объектов жизнеобеспечения в зависимости от опасности возникновения на них чрезвычайных ситуаций;
- проектировании, строительстве, эксплуатации и выводе из эксплуатации объектов, опасных для населения и территорий;
- управлении мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и защите населения и территорий от их опасных воздействий;
- подготовке объектов и территорий к действиям по ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- оценке готовности потенциально опасных объектов к предупреждению чрезвычайных ситуаций и достаточности мер по защите населения и территорий.

Кроме того, требования должны соблюдаться при учете и установлении причин чрезвычайных ситуаций, проведении государственной экспертизы, государственного надзора и контроля, осуществлении разрешительной деятельности в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий

### **9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Участок расположения объекта не относится к категории земель особо охраняемых природных территорий и расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия. На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного,

заповедного, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению: - осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией; - в случае подтопления траншеи грунтовыми или поверхностными водами, произвести водоотлив насосом типа «Гном» с устройством водоприемника. Откачку воды производить в накопительную емкость с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на городские очистные сооружения; - неукоснительное соблюдение границ отведенного под строительство земельного участка; - недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами; - содержание территории в надлежащем санитарном состоянии; - использование строительных машин и механизмов, имеющих максимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты в целях снижения техногенного воздействия; - рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием. Во время производства работ заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально - отведенных местах, удаленных от строительной площадки. Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, и имеющих затворы у выпускного отверстия. Применения для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается. На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров запрещается. В случае случайного попадания на почвенный слой масла или нефтепродуктов необходимо применить сорбент в виде песка или древесных опилок. Для исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов их накрывают полотнищами брезента. Отходы строительного производства в виде строительного мусора, обломков железобетонных изделий, боя кирпича будут вывозиться автотранспортом по разовым талонам на полигон. После окончания строительства источники загрязнения окружающей среды (машины и механизмы) убираются. .

По завершению работ на территория временного отвода, занятая временными проездами и строительной площадкой, подлежит рекультивации. Работы по рекультивации участков временного отвода заключаются в выполнении технического и биологического этапов. На участке строительства объекта последовательность работ следующая:

1. С территории временного отвода, занятой временными проездами и строительной площадкой, общей площадью 8239 кв.м + 914 кв.м. = 9153 кв.м снимается плодородный слой мощностью 10 см с перемещением на расстояние до 80 м для временного хранения за пределами водоохранной зоны с последующим использованием при рекультивации. Объем грунта 915,3 м<sup>3</sup>.

2. Проведение строительных работ.

3. Проведение технической и биологической рекультивации на площади 9153 м<sup>2</sup>.

Технический этап рекультивации состоит из следующих видов работ:

- освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков пород, производственных конструкций и строительного мусора с последующим их захоронением или вывозом в специально отведенные места на площади 9153 м<sup>2</sup>;

- грубая планировка поверхности, засыпка или выравнивание рытвин и ям на площади 9153 м<sup>2</sup>;

- надвижке плодородного грунта на площади 9153 м<sup>2</sup> бульдозером 180 л.с с разравниванием растительного слоя мощностью 15 см в объеме 1372,95 м<sup>3</sup> (915,3 м<sup>3</sup> – ранее снятый почвенно-растительный грунт из временного отвала, 457,65 м<sup>3</sup>;

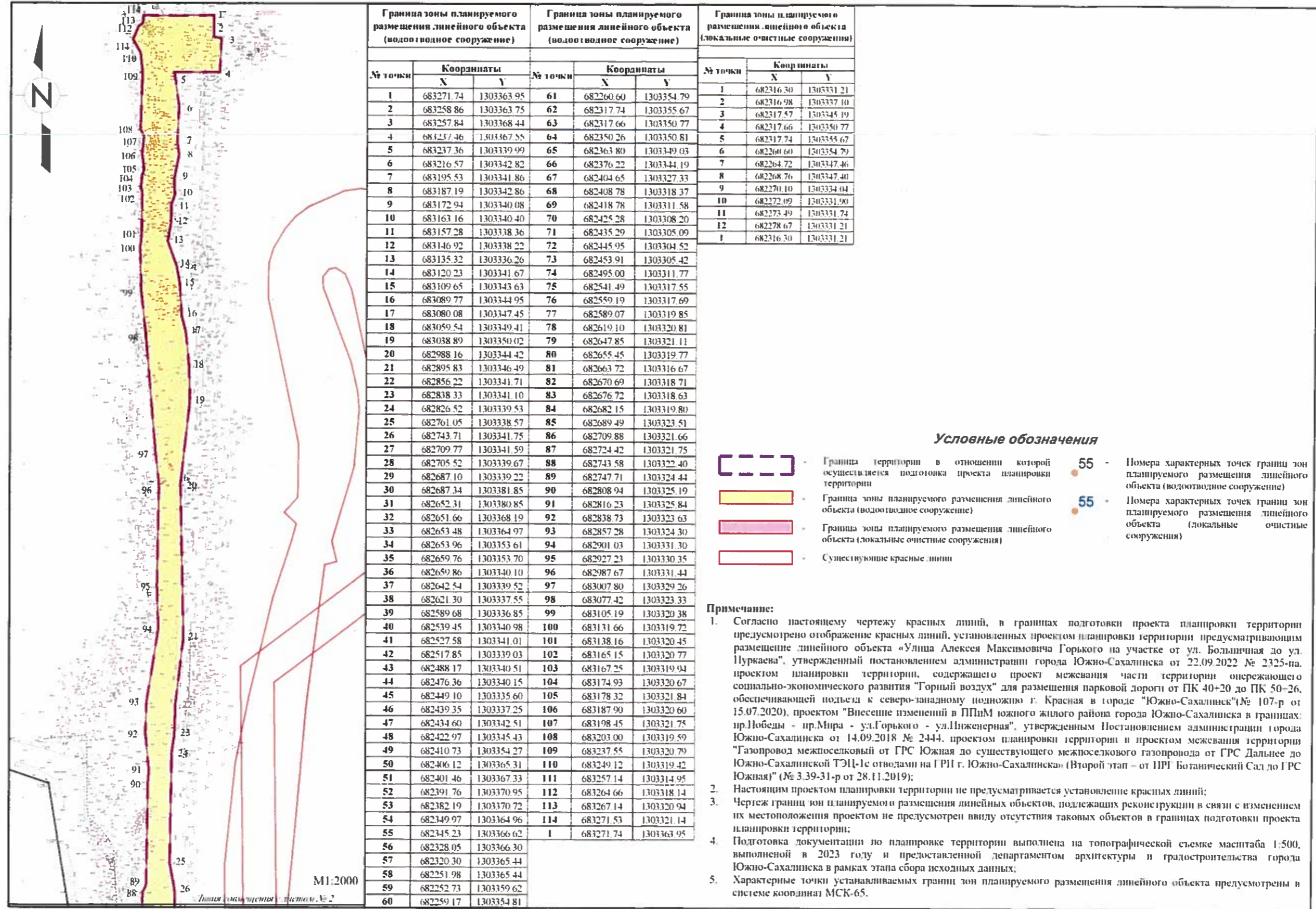
– привозной почвенно-растительный грунт. Биологический этап рекультивации заключается в посеве многолетних трав на площади 9153 м<sup>2</sup>. Непригодные грунты выемки в общем количестве 23368,9 м<sup>3</sup> частично вывозятся на Полигон ТКО для утилизации (использования в качестве изоляционного слоя на Полигоне ТКО) на расстояние 10 км (21217 м<sup>3</sup>), частично используются для подсыпки площадки для ЛОС (2151,9 м<sup>3</sup>). Вывод: основное воздействие объекта на окружающую среду будет происходить во время строительства. Оно носит кратковременный характер. Эти воздействия неизбежны и незначительны

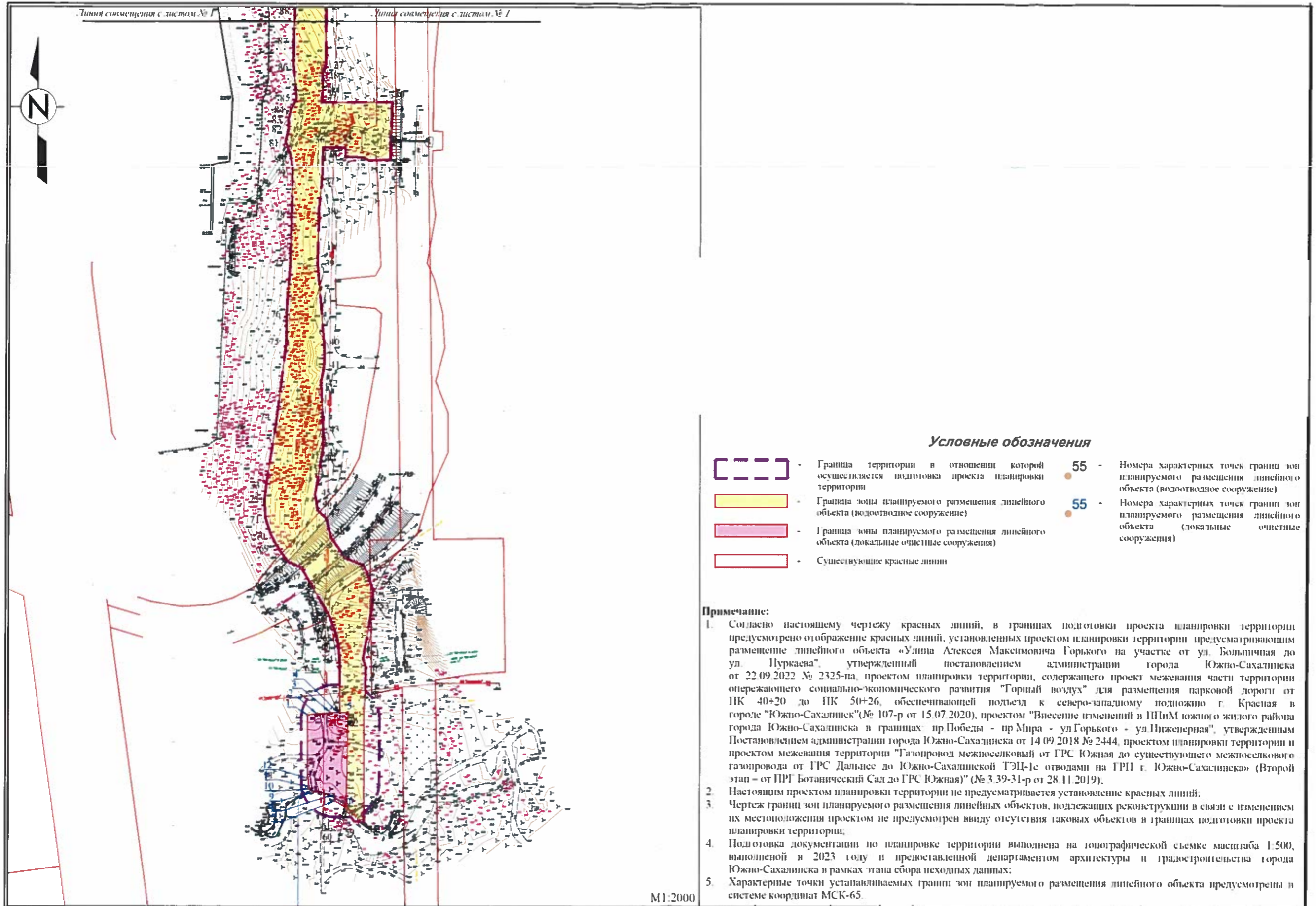
### **9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Согласно статье 37 Федерального Закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» существуют следующие требования в области охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов:







1. Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам, имеющим положительные заключения государственной экологической экспертизы, с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, а также санитарных и строительных требований, норма, правил.
2. Запрещается строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов до утверждения проектов и до отвода земельных участков в натуре, а также изменение утвержденных проектов в ущерб требованиям в области охраны окружающей среды.
3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством РФ.

**Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**





#### Условные обозначения

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |  | 55 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта (водоотводное сооружение)       |
|  | - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (водоотводное сооружение)               |  | 55 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта (локальные очистные сооружения) |
|  | - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (локальные очистные сооружения)         |   |   |
|  | - Существующие красные линии   |   |   |

#### Примечание:

1. Согласно настоящему чертежу красных линий, в границах подготовки проекта планировки территории предусмотрено отображение красных линий, установленных проектом планировки территории предусматривающим размещение линейного объекта «Улица Алексея Максимовича Горького на участке от ул. Большая до ул. Пуркаева», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.09.2022 № 2325-па, проектом планировки территории, содержащего проект межевания части территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» для размещения парковой дороги от ПК 40+20 до ПК 50+26, обеспечивающей подъезд к северо-западному подножью г. Красная в городе Южно-Сахалинска (№ 107-р от 15.07.2020), проектом «Внесение изменений в ППМ жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Горького - ул. Инженерная», утвержденным Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2018 № 2444, проектом планировки территории и проектом межевания территории «Газопровод межпоселковый от ГРС Южная до существующего межпоселкового газопровода от ГРС Дальнее до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1с отводами на ГРП г. Южно-Сахалинска» (Второй этап – от ПРГ Ботанический Сад до ГРС Южная) (№ 3.39-31-р от 28.11.2019).
2. Настоящим проектом планировки территории не предусматривается установление красных линий.
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрен ввиду отсутствия таковых объектов в границах подготовки проекта планировки территории.
4. Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2023 году и предоставленной департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в рамках этапа сбора исходных данных.
5. Характерные точки устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейного объекта предусмотрены в системе координат МСК-65.