



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2024 № 2083-кфпа

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 24.06.2024 № 15), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0106002:35, в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 65:01:0106002:610, расположенных по адресу: г Южно-Сахалинск, улица Железнодорожная, дом 166а, в соответствии со ст. 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па, по следующим основаниям:

1.1. рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, так как запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка;

1.2. запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований, установленных законодательством Российской Федерации и не соответствует:

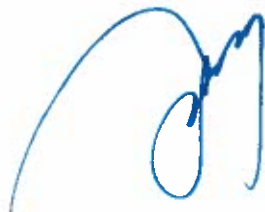
- проекту планировки территории юго-западного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па), так как земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Транспортная инфраструктура».

- пункту 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающего обязанность арендатора пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин