



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2024 № 2081-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Проспект Мира на участке от ул. Сахалинской до ул. Хабаровской»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2024 № 112, статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании обращения Владимирцевой Юлии Александровны от 21.05.2024 № 7713, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Проспект Мира на участке от ул. Сахалинской до ул. Хабаровской» (основная часть) (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.07.2024 № 2081-па

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ПРОСПЕКТ МИРА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. САХАЛИНСКОЙ
ДО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории подготовлен с целью обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 3, 05 га.

Проект межевания территории подготовлен для решения следующих задач:

- определение границ земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд;
- установление границ изменяемых земельных участков;
- установление границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПОГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Основания для изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд описаны в статье 49 Земельного кодекса РФ.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с документом	Площадь земельного участка, кв. м.	Форма собственности	Планируемый вид разрешенного использования
65:01:0701001:68	под здание магазина	1677	частная	земельные участки (территории) общего пользования
65:01:0701001:4100	многоквартирный жилой дом	612	частная	земельные участки (территории) общего пользования

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ1	Образование земельных участков из	-	1307	Земельные участки (территории)	-

	земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			общего пользования 12.0	
:ЗУ2	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1381	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	-
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1360	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	-
:ЗУ4	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1991	903	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	-
Границы изменяемых земельных участков					
65:01:0000000:1991	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1991	287064	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Раздел земельного участка 65:01:0000000:1991 с сохранением исходного в измененных границах

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Координатное описание местоположения границ проекта межевания приведено в таблице.

Ведомость координат характерных точек границ проекта межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	686819.21	1301557.56	80° 32' 41"	81.51
2	686832.6	1301637.96	171° 48' 26"	384.63
3	686451.9	1301692.77	261° 52' 19"	77.52

4	686440.94	1301616.03	351° 12' 48"	382.76
1	686819.21	1301557.56		

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

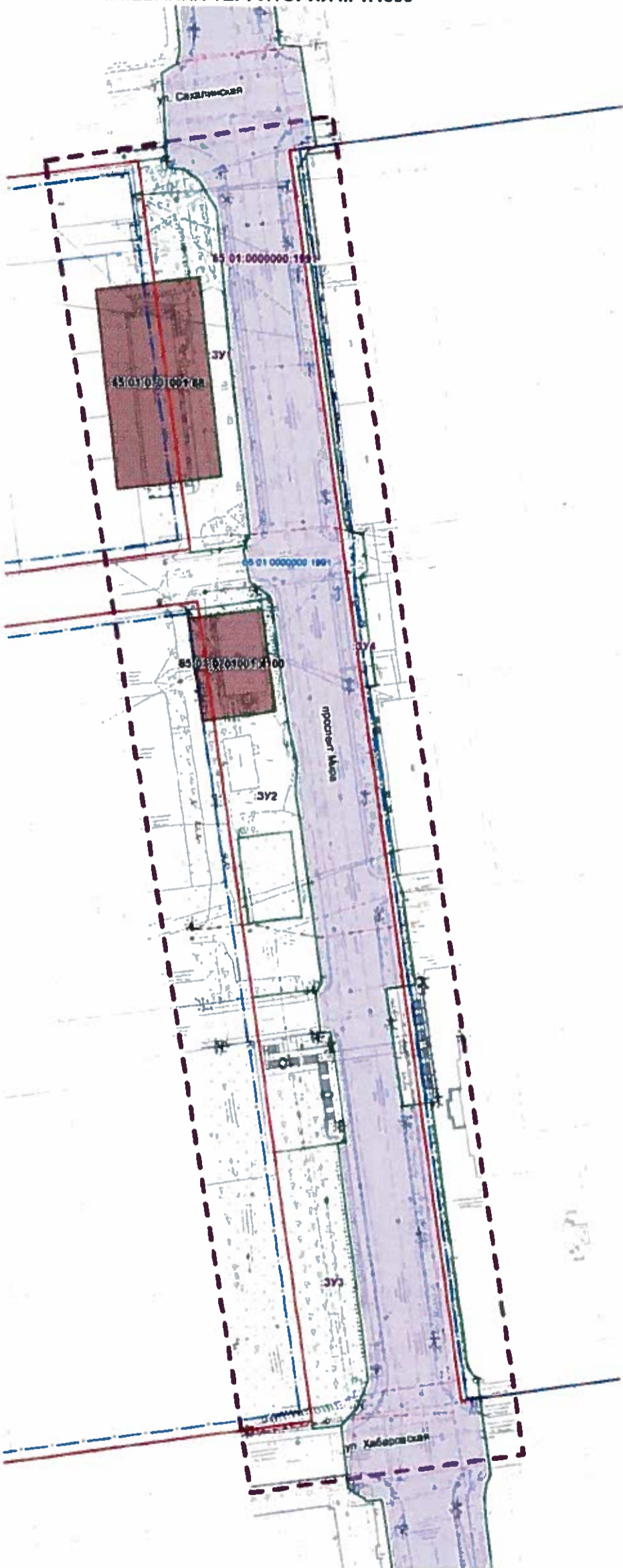
В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов регулируется статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- иных случаев, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.









В период подготовки проекта межевания сведения о зарегистрированных публичных сервитутах в границах проектируемой территории в государственном реестре недвижимости отсутствуют.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ПРОСПЕКТ МИРА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. САХАЛИНСКОЙ ДО УЛ. ХАБАРОВСКОЙ»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Границы проекта межевания
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы земельных участков, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд
-  Условный номер образуемого земельного участка

					Проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Проспект Мира на участке от ул. Сахалинской до ул. Хабаровской»			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Основная часть	Страниц	Лист	Листов
Рисов.	Владимирова						1	2
Провер.	Владимирова							
ГВП	Владимирова				Графическая часть Чертеж межевания территории М 1:1000			