



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024 № 2048-па

О внесении изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – ул. Горького – ул. Инженерная – ул. Ленина»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях внесения изменений в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па, на основании муниципального контракта от 14.03.2024 № 13/ПР/24, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести изменения в проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы – ул. Горького – ул. Инженерная – ул. Ленина», путем утверждения проекта планировки территории в границах: пр. Победы — пр. Мира — ул. Емельянова А.О. — ул. Пушкина — ул. Пограничная — ул. Амурская в составе:

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).

1.2. Чертеж межевания территории. 1 этап (приложение № 2).

1.3. Чертеж межевания территории. 2 этап (приложение № 3).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск Сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от «28 » 06 2024 № 2048-па

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В
ГРАНИЦАХ: ПР. ПОБЕДЫ — ПР. МИРА —
УЛ. ЕМЕЛЬЯНОВА — УЛ. ПУШКИНА — УЛ. ПОГРАНИЧНАЯ — УЛ. АМУРСКАЯ**

ОСНОВНАЯ ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

Документация разработана на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 22.06.2023 №1815-па «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы — пр. Мира — ул. Емельянова — ул. Пушкина — ул. Пограничная — ул. Амурская».

Рассматриваемая Территория целиком расположена в городском округе «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области и, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории города Южно-Сахалинска (МСК-65).

Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в системе координат МСК-65.

Проект межевания территории, расположенный в границах пр. Победы — пр. Мира — ул. Емельянова — ул. Пушкина — ул. Пограничная — ул. Амурская в городе Южно-Сахалинск разработан на основании разрабатываемого проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 57,57 га.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 204 существующих земельных участков, частично или полностью попадающие в границы разработки, в границы кадастровых кварталов с номерами 65:01:0702003 и 65:01:0601005.

По данным правил землепользования и застройки Южно-Сахалинска установлен отступ от границ красных линий улиц и проездов до зданий 0-3 м (до детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы 25 м). Отступ зависит от зоны размещения объекта капитального строительства, более подробная информация отражена в утверждаемой части проекта планировки территории, минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений – 0-3 м.

Проектом межевания территории предусмотрены мероприятия по изменению границ существующих земельных участков, образованию

земельных участков и земельных участков, принадлежащих к территориям общего пользования, также проектом межевания проводятся работы по изъятию земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Межевание предлагается осуществить в два этапа.

Проектные решения по межеванию территории

1 Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

В рамках проекта межевания территории предусмотрен раздел земельных участков, отображенных в таблице 1.1 с сохранением исходных земельных участков в изменённых границах, а также раздел с сохранением исходных земельных участков в изменённых границах, в результате которого предусмотрено образование земельных участков с целью изъятия для государственных и муниципальных нужд, условными номерами, отображенными в таблице 2.1.

Перечень изменяемых земельных участков с указанием их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка до раздела, кв. м	Площадь земельного участка после раздела, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:177	12747	10912	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.6)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4196	211	95	Земли населенных пунктов	Для благоустройства прилегающей территории и размещение парковочных мест к строящемуся объекту "10-этажный монолитный жилой дом в X-ом микрорайоне по южной стороне пр. Победы в г. Южно-Сахалинске" (12.0.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	65:01:0702003:32	1681	1173	Земли населенных пунктов	Для проектирования 10-этажного жилого дома, а также прилегающего

земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах					участка городского бульвара (2.6)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:324	2711	2051	Земли населенных пунктов	Под 10-ти этажный монолитный жилой дом (2.6)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:335	287	180	Земли населенных пунктов	Под территорию, прилегающую к дому для богослужения (3.7.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4870	9 413	9219	Земли населенных пунктов	Аллея строителей (12.0)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:56	9130	7383	Земли населенных пунктов	Под существующее здание детского сада с прилегающей территорией (3.5.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:353	23835	23673	Земли населенных пунктов	Под существующее здание школы № 3 с прилегающей территорией (3.5.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:143	202	145	Земли населенных пунктов	Под прилегающую к магазину территорию (12.0.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:94	350	318	Земли населенных пунктов	Под существующим зданием (4.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:360	655	485	Земли населенных пунктов	Под существующее административное здание (4.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:359	655	489	Земли населенных пунктов	Под существующее административное здание (4.1)

Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:185	987	772	Земли населенных пунктов	Под здание прихода (3.7)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:37	495	477	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства объекта: «Православный храм» (3.7)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:9	2423	2377	Земли населенных пунктов	Под здание таможни с гаражом и открытой стоянкой автотранспорта (3.8.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:109	8664	7324	Земли населенных пунктов	Под существующую базу авторемонтных мастерских (4.9.1.4)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4600	391	136	Земли населенных пунктов	Для организации парковки (4.9.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:362	651	604	Земли населенных пунктов	Объекты административно-делового назначения (3.8.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:312	3530	3296	Земли населенных пунктов	Под здание театрального колледжа (3.5.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:131	693	531	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства магазина по продаже продовольственных товаров (4.4)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:5342	2400	1954	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:107	800	571	Земли населенных пунктов	Объекты административно-делового назначения (4.1) Объекты торгового назначения (4.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:152	850	580	Земли населенных пунктов	Объекты торгового назначения (4.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:54	1357	783	Земли населенных пунктов	Объекты торгового назначения (4.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0601005:2349	2125	1929	Земли населенных пунктов	Под торгово-офисный центр (4.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0601005:294	474	388	Земли населенных пунктов	Под торгово-офисный центр (4.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0000000:2737	2710	2572	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание (4.7)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4945	960	905	Земли населенных пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения (3.1.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4956	1061	780	Земли населенных пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4561	2144	1940	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом (2.5)

Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:4957	2224	1988	Земли населенных пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:343	3515	2441	Земли населенных пунктов	Под некапитальную платную автостоянку (4.9.2)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:342	2000	1935	Земли населенных пунктов	Под административное здание (4.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:6115	934	528	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:133	1000	966	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом (2.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:200	792	754	Земли населенных пунктов	Строительство ИЖД (2.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:199	718	687	Земли населенных пунктов	Под жилой дом (2.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:196	650	584	Земли населенных пунктов	Под жилой дом (2.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:187	600	531	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома (2.1)

Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:341	200	197	Земли населенных пунктов	Для использования под огород (13.1)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:52	480	418	Земли населенных пунктов	Земельный участок под здание торгового центра, пристроенное к жилому дому (4.4)
Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:135	369	310	Земли населенных пунктов	Под пристроенное помещение магазина (4.4)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2.1 Первый этап межевания

В рамках проекта межевания территории предполагается образование земельных участков в целях устранения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ и других недостатков, а также в целях создания условий для дальнейшей эксплуатации проектируемых и существующих объектов недвижимости.

Экспликация к образуемым земельным участкам, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории на первом этапе, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для	65:01:0702003:52	63	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	государственных или муниципальных нужд				
:3У2	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:135	59	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У3	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:177	1352	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У4	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4196	116	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У5	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:32	507	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У6	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:324	660	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У7	изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:50 для государственных или муниципальных нужд	земли, государственная собственность на которые не разграничена	487	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3У8	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием	65:01:0702003:335	100	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	земельного участка для государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ9	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4870	194	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ10	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	65:01:0702003:177	485	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ11	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:56	1746	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ12	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0602001:52	936	Земли населенных пунктов	Благоустройство (12.0.2)
:ЗУ13	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0602001:52	865	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
:ЗУ14	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6104	453	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ15	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:353	117	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ16	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:353	11	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ17	Образование земельного участка	65:01:0702003:143	57	Земли	Улично-

	путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд			населенных пунктов	дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ18	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли, собственность на которые не разграничена	335	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ19	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:94	31	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ20	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:360	169	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ21	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:359	166	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ22	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0000000:1315	477	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
:ЗУ23	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:185	214	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ24	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием	65:01:0702003:37	18	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	земельного участка для государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ25	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:353	34	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ26	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:311 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	688	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1)
:ЗУ27	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:43 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	11294	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ28	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6111 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	639	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ29	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:9	45	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ30	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4177 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	3103	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ31	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6118 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	3132	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ32	изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:76 для	земли, государственная собственность на которые не	2974	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	государственных или муниципальных нужд	разграничена			
:ЗУ33	изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:8 для государственных или муниципальных нужд	земли, государственная собственность на которые не разграничена	616	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ34	изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:4979 для государственных или муниципальных нужд	земли, государственная собственность на которые не разграничена	434	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ35	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:109	633	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ36	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:109	707	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ37	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4436 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	3993	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ38	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4600	255	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ39	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:362	46	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ40	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в	65:01:0702003:312	234	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ41	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:131	162	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ42	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0000000:1315	720	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ43	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:5342	446	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ44	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:107	228	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ45	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:152	271	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ46	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:54	574	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ47	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0702003:52	725	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

:ЗУ48	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4978 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2025	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ49	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0601005:2349	196	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ50	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0601005:294	86	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ51	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0000000:2737	138	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ53	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4945	55	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ54	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4956	281	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ55	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для	65:01:0702003:4561	205	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	государственных или муниципальных нужд				
:ЗУ56	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:4957	236	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ57	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:133	33	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ58	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:200	38	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ59	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:199	31	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ60	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:196	66	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ61	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:187	69	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ62	изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:195 для	земли, государственная собственность на которые не	770	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	государственных или муниципальных нужд	разграничена			
:ЗУ63	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:343	1075	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ64	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:342	49	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ65	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:342	16	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ66	изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:42 для государственных или муниципальных нужд	земли, государственная собственность на которые не разграничена	202	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ67	изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:50 для государственных или муниципальных нужд	земли, государственная собственность на которые не разграничена	66	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ68	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6110, и земли, государственная собственность на которые не разграничена *при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0702003:69, 65:01:0702003:48	3036	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ69	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:138 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	14455 *исходная площадь, согласно ЕГРН, 14431 кв. м	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

	*образование земельного участка осуществляется в целях устранения вклиниваний, вкраплеваний, изломанности границ и чересполосицы с смежными земельными участками				
:ЗУ70	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:132 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	109	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (3.3)
:ЗУ71	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1963	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ72	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0601005:83 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	107	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ73	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0601005:10 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	67	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ74	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0601005:1 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2836	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ75	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0601005:2495 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	7557	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
:ЗУ76	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0000000:67 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	10846	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)

:ЗУ77	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4958 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1153	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ78	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0702003:6108	39	Земли населенных пунктов	Общественное питание (4.6)
:ЗУ79	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:246 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2248	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
:ЗУ80	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:5600 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1212	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (3.3)
:ЗУ81	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:5095 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1149	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ82	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:74 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	813	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ83	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1329	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ84	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:341	3	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ85	Образование земельного участка	65:01:0702003:81 и	1243	Земли	Магазины (4.4)

	путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена		населенных пунктов	
:ЗУ86	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1432	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ87	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:21	1355	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ88	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:197	817	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ89	изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:134 для государственных или муниципальных нужд	земли, государственная собственность на которые не разграничена	909	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ90	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0000000:1315	1717	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
:ЗУ91	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	908	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ92	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:139 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1401	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ93	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4163 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2446	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ94	Образование земельного участка путем перераспределения земель,	65:01:0702003:4164 и земли, государственная	1487	Земли населенных	Многоэтажная жилая застройка

	находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	собственность на которые не разграничена		пунктов	(высотная застройка) (2.6)
:ЗУ95	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0000000:1315	474	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ96	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0702003:6108	637	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ97	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:367 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	719	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ98	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1612	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ99	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:98 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	17123	Земли населенных пунктов	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
:ЗУ100	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4598 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	4892	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ101	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:370 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2542	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ102	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4940 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1349	Земли населенных пунктов	Склад (6.9)

:ЗУ103	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0000000:1315	991	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ104	Изыятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702003:124 для государственных или муниципальных нужд	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1832	Земли населенных пунктов	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
:ЗУ105	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	65:01:0000000:1315	1206	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ106	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:114 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	838	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ107	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена *при условии снятия с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0702003:70	471	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ108	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:5227 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	4706	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ109	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6053 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	3910	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ110	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:352 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	87	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)

	собственности				
:ЗУ111	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:354 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1582	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:ЗУ112	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли, государственная собственность на которые не разграничена	159	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ113	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:47 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	403	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ114	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:321 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	229	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ115	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4970 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2703	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ116	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:5697 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2391	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ117	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах с последующим изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	65:01:0702003:6115	408	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

**Примечание: приведенная последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов».*

2.2 Второй этап межевания

Экспликация к образуемым земельным участкам, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории на втором этапе, приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6
:ЗУ118	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:77, 65:01:0702003:154, :ЗУ78 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	591	Земли населенных пунктов	Общественное питание (4.6)
:ЗУ119	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0000000:2737 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2604	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание (4.7)
:ЗУ120	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ13, :ЗУ22 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1399	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств (4.9.2)
:ЗУ121	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	:ЗУ69	8808	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ122	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4870 и земли, государственная собственность, на которые не разграничена	9831	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ123	Образование земельного участка	:ЗУ69	5647	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка

	участка путем раздела исходного земельного участка			населенных пунктов	застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ124	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:9 и земли, государственная собственность, на которые не разграничена	2390	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1)
:ЗУ125	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6117, 65:01:0702003:6112, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ11, :ЗУ117, :ЗУ15, :ЗУ16 и земли, государственная собственность, на которые не разграничена	10711	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ126	Образование земельного участка путем объединения смежных земельных участков	65:01:0702003:359, 65:01:0702003:360	974	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1)
:ЗУ127	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:109 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	7471	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)
:ЗУ128	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6113, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2733	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ129	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:362 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	715	Земли населенных пунктов	Государственное управление (3.8.1)
:ЗУ130	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6120, :ЗУ36, :ЗУ54, :ЗУ63, :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ84, :ЗУ53, :ЗУ57, :ЗУ58, :ЗУ59, :ЗУ60, :ЗУ61, :ЗУ62 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	6441	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ131	Образование земельного участка путем	:ЗУ36 и земли, государственная	385	Земли населенных	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

	перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	собственность на которые не разграничена		пунктов	
:ЗУ132	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	4512	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ133	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ12, :ЗУ105 и земли, государственная собственность, на которые не разграничена	4516	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ134	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:41, 65:01:0702003:4957, 65:01:0702003:4561, 65:01:0702003:4962, 65:01:0702003:4956, 65:01:0702003:6126, 65:01:0702003:5164, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ104 и земли, государственная собственность, на которые не разграничена	48517	Земли населенных пунктов	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
:ЗУ135	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ104 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	709	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ136	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:357, :ЗУ41, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	3354	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ137	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4537, 65:01:0702003:4600, 65:01:0702003:4939 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	10560	Земли населенных пунктов	Государственное управление (3.8.1) Деловое управление (4.1)

:ЗУ138	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:5342 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1967	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
:ЗУ139	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:107 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	612	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
:ЗУ140	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:54, 65:01:0702003:59, 65:01:0702003:152, 65:01:0702003:361 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	3402	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
:ЗУ141	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:342, :З У63 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1987	Земли населенных пунктов	Деловое управление (4.1)
:ЗУ142	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4984, :З У17 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	10233	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ143	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:6103 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2285	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ144	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	65:01:0702003:177, 65:01:0702003:6101	14937	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
:ЗУ145	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в	65:01:0702003:324 и земли, государственная собственность, на которые не разграничена	2208	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

	частной собственности				
:ЗУ146	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	65:01:0601005:283, 65:01:0601005:294, 65:01:0601005:2348, 65:01:0601005:2349	6481	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
:ЗУ147	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ62, :ЗУ89, :ЗУ95 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	1402	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ148	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:18, :ЗУ62, :ЗУ89 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2438	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
:ЗУ149	Образование земельного участка путём объединения смежных земельных участков	65:01:0702003:5161, :ЗУ10	3892	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ150	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ62, :ЗУ89 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	672	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ151	Образование земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:341 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	481	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ152	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	65:01:0702003:4794 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	2766	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

:ЗУ153	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	:ЗУ96 и земли, государственная собственность на которые не разграничена	695	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
--------	---	---	-----	--------------------------	-------------------------------

**Примечание: приведенная последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов».*

3. Перечень и сведения о публичных сервитутах

В проекте межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Экспликация к образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, с указанием их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями первого этапа проекта планировки территории, приведена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3
:ЗУ1	63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2	59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ3	1352	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ4	116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ5	507	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ6	660	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ7	487	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ8	100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ9	194	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ10	485	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

:ЗУ11	1746	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ12	936	Благоустройство (12.0.2)
:ЗУ14	453	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ15	117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ16	11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ17	57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ18	335	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ19	31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ20	169	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ21	166	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ23	214	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ24	18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ25	34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ28	639	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ29	45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ32	2974	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ33	616	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ34	434	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ35	633	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ36	707	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ38	255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ39	46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ40	234	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ41	162	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ42	720	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ43	446	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ44	228	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ45	271	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ46	574	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ47	725	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ48	2025	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ49	196	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ50	86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ51	138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ53	55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ54	281	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ55	205	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ56	236	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ57	33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ58	38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ59	31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ60	66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ61	69	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ62	770	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ63	1075	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ64	49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ65	16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ66	202	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ67	66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ68	3036	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ71	1963	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ84	3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ89	909	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ91	908	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ95	474	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ96	637	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ98	1612	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

:ЗУ103	991	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ105	1206	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ107	471	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ112	159	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ117	408	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Экспликация к образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования, с указанием их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями второго этапа проекта планировки территории, приведена в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3
:ЗУ122	9830	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ125	10794	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ128	2733	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ130	6441	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ131	385	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ132	4512	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ133	4516	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ136	3354	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ142	10233	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ143	2285	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ147	1402	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ152	2766	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ153	695	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ

Виды разрешенного использования в отношении образуемых земельных участков предусмотрены проектом планировки территории с учетом планируемых к размещению объектов и назначения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

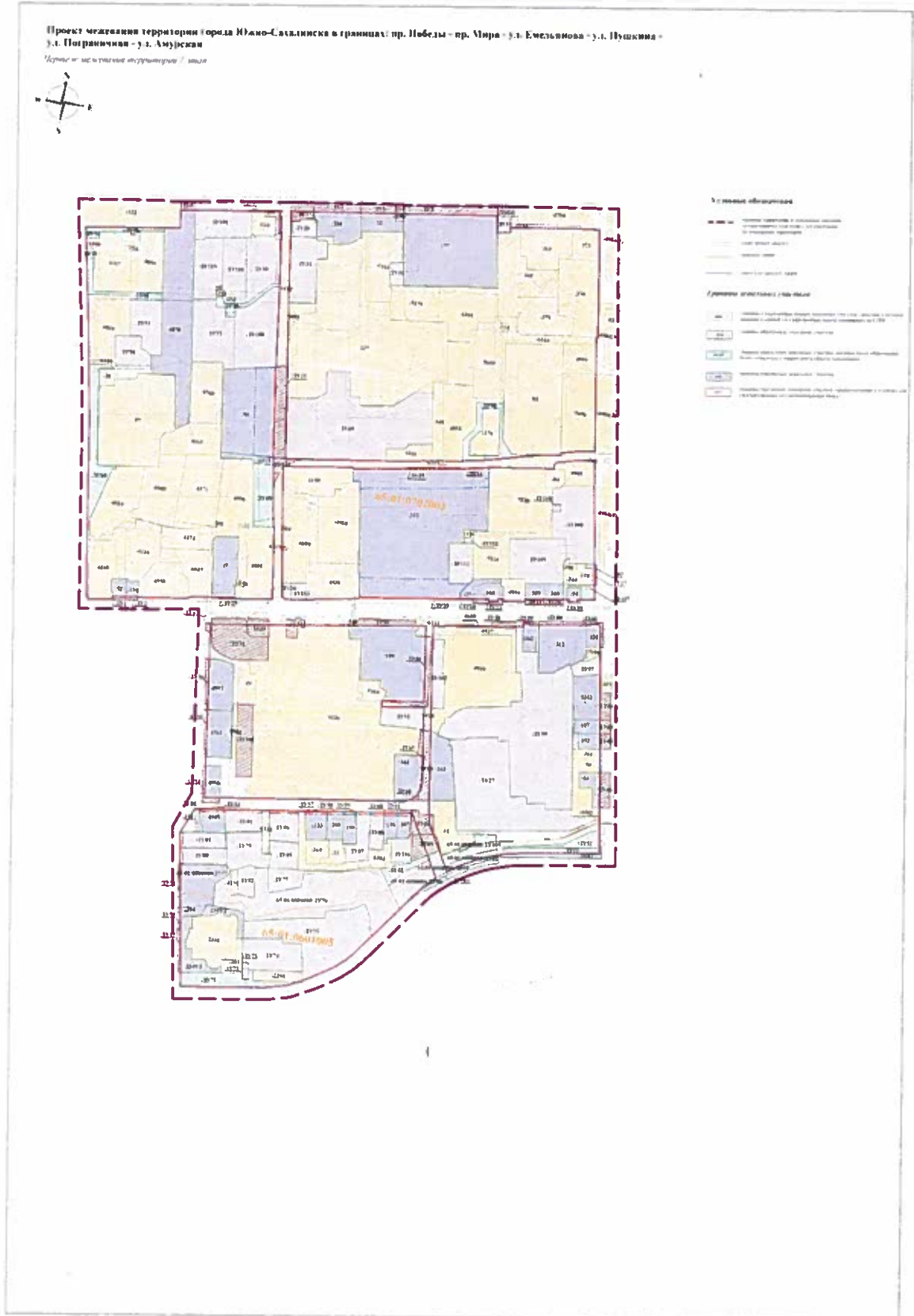
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

7. Условные номера образуемых земельных участков/частей земельных участков

Образование частей земельных участков настоящим проектом межевания территории не предусматривается.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города Южно-Сахалинска
от «28 » 06 2024 № 2048-па



Приложение № 3
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации города Южно-Сахалинска
 от «28» 06 2024 № 2048-па

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Емельянова - ул. Пушкина - ул. Пограничная - ул. Амурская

Чертеж № 01-01/0001/001



Условные обозначения

- граница территории, подлежащей межеванию
- граница территории, подлежащей межеванию по кадастровому плану
- граница земельного участка
- граница земельного участка
- граница земельного участка

Границы территории земельного участка

- граница земельного участка
- граница земельного участка