

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления администрации города Южно-Сахалинска  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на  
территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные  
постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022  
№ 2618-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Города Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

### **1. Общие сведения:**

#### **Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

#### **Наименование проекта нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

**Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):**

Внесение поправок.

### **2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия:**

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;
- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования;
- публичные обсуждения проекта.

### **3. Описание проблем:**

Установление зоны общественно-производственной «ОП» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1605 с целью размещения объекта регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного) автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а именно «Транспортно-логистический центр».

**4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:**

Заинтересованные физические и юридические лица.

### **5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта**

**решения выявленной проблемы:**

Представленный проект разработан на основании частей 3.1, 3.2, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 33 ГрК РФ предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются, в том числе органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

С учетом норм, предусмотренных частями 3.1, 3.2, 3.3 статьи 33 ГрК РФ, при поступлении требования от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения глава городского округа обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения такого требования без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовки заключения комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

**6. Публичные обсуждения по ОРВ:**

**Срок проведения обсуждения проекта НПА:** с 19.06.2024 по 25.06.2024.

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1550/42485>;

- специализированном информационном ресурсе министерства экономического развития Сахалинской области «Интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <https://orv.sakhalin.gov.ru/projects#npa=5174>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

**7. Результаты анализа предложенного разработчиком проекта нормативного правового акта варианта правового регулирования:**

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют.**

**8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:**

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден.**

На основе проведенной оценки сделаны выводы о необходимости принятия данного НПА.

Директор Департамента  
экономического развития

П.И. Павленко

27.06.2014

Дата

  
Подпись

Кудряшова Анна Игоревна  
300595 (1)

