



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2024 № 1910-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с частью 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 31.05.2024 № 13), администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0802002:1379, 65:01:0802002:1380, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 2-я Пионерская, в соответствии со статьями 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2.9.2 пункта 2.9 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па, по следующим основаниям:

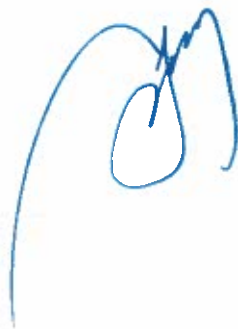
- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-

Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, так как запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации: несоответствие проекту планировки и проекту межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района «Луговое», утвержденных постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 22.04.2020 № 1184-па, от 29.07.2021 №2097-па), так как земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин