



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.06.2024 № 1895-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров» в г. Южно-Сахалинске»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров» в г. Южно-Сахалинске», в составе: проект межевания территории. Основная часть (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

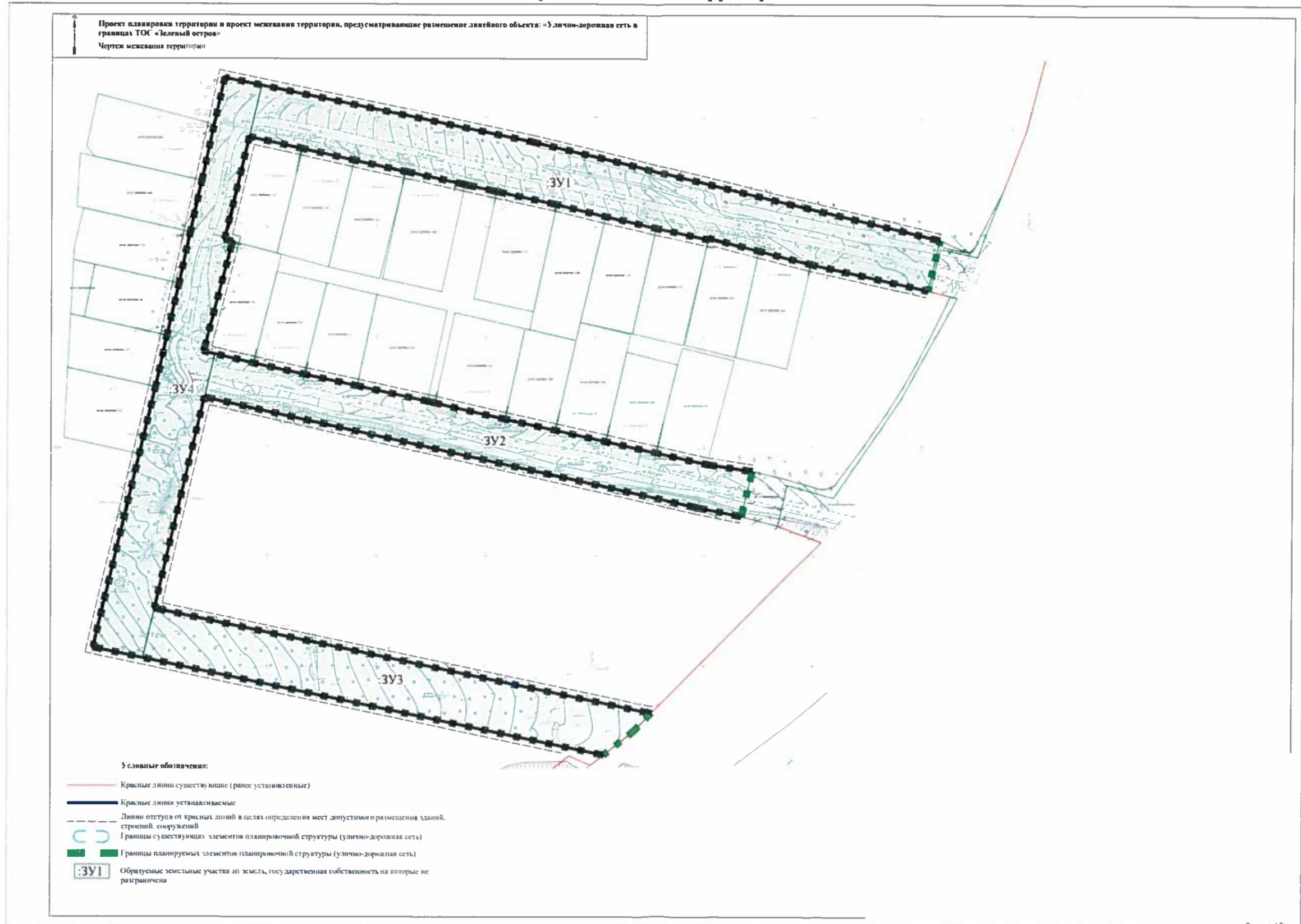
Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 24.06.2024 №1895-па

**Проект межевания территории, предусматривающий размещение  
линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый  
остров» в г. Южно-Сахалинске»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1**  
**«Проект межевания территории. Графическая часть»**

### Чертеж межевания территории.



**Раздел 2**  
**«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 2,28 га. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен отдельно в таблице №2.

Все образуемые земельные участки отнесены к Землям населенных пунктов.

Таблица № 1

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Адрес земельного участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, бульвар Зеленый	7902
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, улица Кленовая	5117
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, улица Липовая	5159
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, улица Нагорная	5466

В проекте межевания территории отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица №2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-65

№	X	Y
:ЗУ1		
1	686788.95	1294720.44
2	686814.54	1294597.16
3	686790.95	1294591.56
4	686785.59	1294615.69
5	686780.30	1294639.36
6	686775.08	1294662.80
7	686775.23	1294662.83
8	686769.31	1294690.19
9	686766.14	1294704.85
10	686760.22	1294732.22
11	686754.77	1294754.39
12	686749.61	1294777.74
13	686744.31	1294801.76
14	686745.15	1294801.95
15	686739.20	1294825.32
16	686733.16	1294848.91
17	686721.17	1294902.87
18	686744.27	1294908.27
1	686788.95	1294720.44
:ЗУ2		
1	686682.66	1294616.64
2	686687.71	1294593.84
3	686691.94	1294575.98
4	686672.07	1294571.27
5	686621.97	1294796.99
6	686617.93	1294817.44
7	686638.58	1294822.52

8	686641.71	1294801.37
9	686646.91	1294777.94
10	686652.03	1294754.81
11	686657.17	1294731.65
12	686662.22	1294708.82
13	686669.60	1294676.66
14	686670.39	1294673.07
15	686677.43	1294640.87
1	686682.66	1294616.64
:3Y3		
1	686576.00	1294548.53
2	686553.61	1294543.22
3	686509.83	1294753.94
4	686520.29	1294767.47
5	686528.74	1294775.99
1	686576.00	1294548.53
:3Y4		
1	686691.94	1294575.98
2	686693.15	1294570.88
3	686743.26	1294583.99
4	686744.26	1294580.35
5	686790.95	1294591.56
6	686814.54	1294597.16
7	686818.06	1294580.20
8	686770.98	1294569.79
9	686747.54	1294564.60
10	686724.11	1294559.43
11	686700.33	1294553.96
12	686676.80	1294548.76
13	686558.29	1294520.70
14	686553.61	1294543.22
15	686576.00	1294548.53
16	686672.07	1294571.27
1	686691.94	1294575.98

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Таблица №3

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7902
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5117
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5159
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5466

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица №4

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	686682.66	1294616.64
2	686687.71	1294593.84
3	686693.15	1294570.88
4	686743.26	1294583.99
5	686744.07	1294581.03
6	686744.12	1294581.04
7	686790.00	1294591.70
8	686790.65	1294592.91
9	686785.59	1294615.69
10	686780.30	1294639.36
11	686775.08	1294662.80
12	686775.23	1294662.83
13	686769.31	1294690.19
14	686766.14	1294704.85
15	686760.22	1294732.22
16	686754.77	1294754.39
17	686749.61	1294777.74
18	686744.31	1294801.76
19	686745.15	1294801.95
20	686739.20	1294825.32
21	686733.16	1294848.91
22	686721.17	1294902.87
23	686744.27	1294908.27
24	686788.95	1294720.44
25	686818.06	1294580.20
26	686770.98	1294569.79
27	686747.54	1294564.60
28	686724.11	1294559.43
29	686700.33	1294553.96
30	686676.80	1294548.76
31	686558.29	1294520.70
32	686509.83	1294753.94
33	686520.29	1294767.47

34	686528.74	1294775.99
35	686576.00	1294548.53
36	686672.07	1294571.27
37	686621.97	1294796.99
38	686617.93	1294817.44
39	686638.58	1294822.52
40	686641.71	1294801.37
41	686646.91	1294777.94
42	686652.03	1294754.81
43	686657.17	1294731.65
44	686662.22	1294708.82
45	686669.60	1294676.66
46	686670.39	1294673.07
47	686677.43	1294640.87
1	686682.66	1294616.64