



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2024 № 1894-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров» в г. Южно-Сахалинске»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров» в г. Южно-Сахалинске», в составе: проект планировки территории. Основная часть (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 24.06.2024 №1894-па

**Проект планировки территории, предусматривающий размещение  
линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый  
остров» в г. Южно-Сахалинске»**

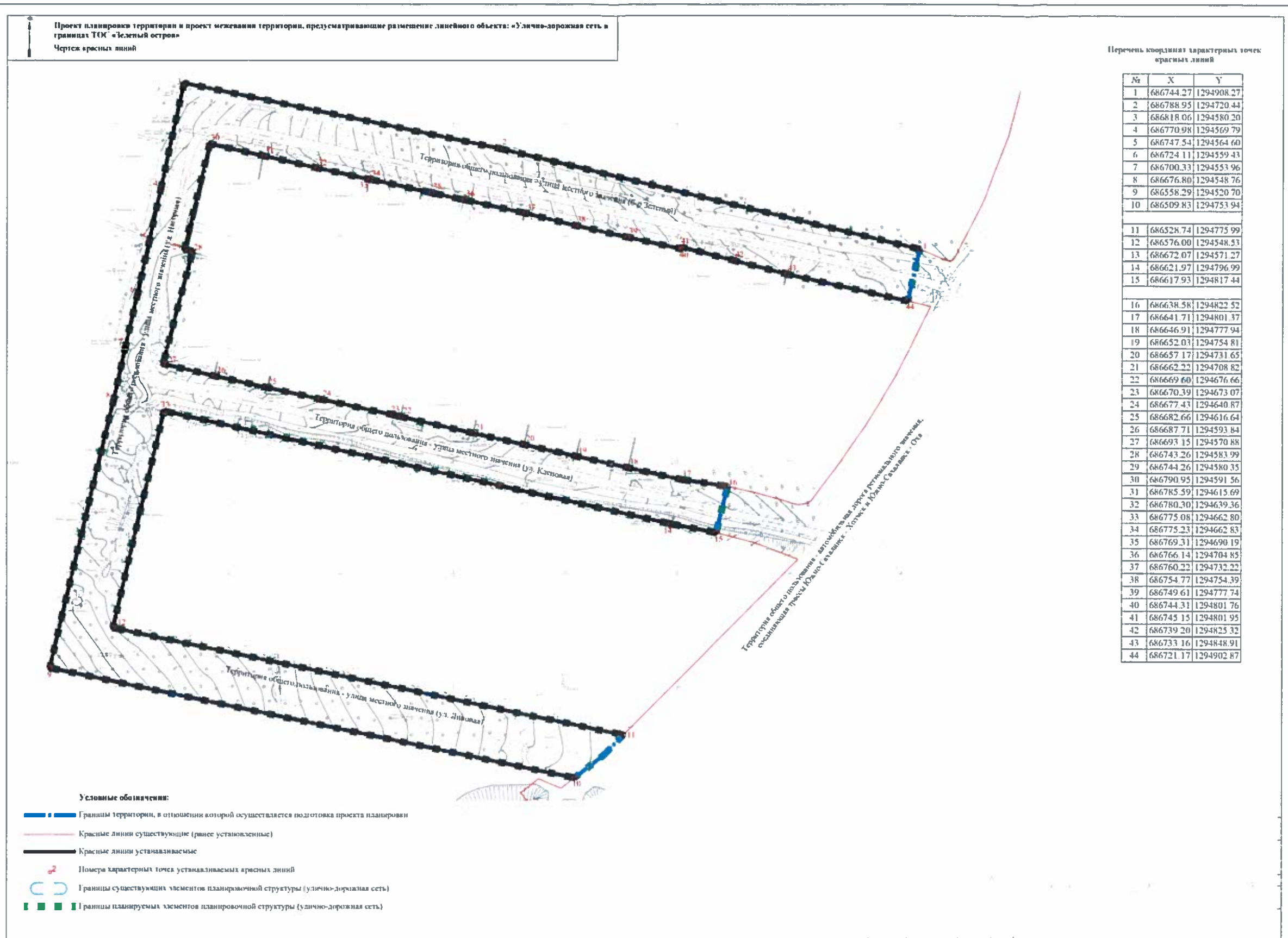
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1**  
**«Проект планировки территории. Графическая часть»**

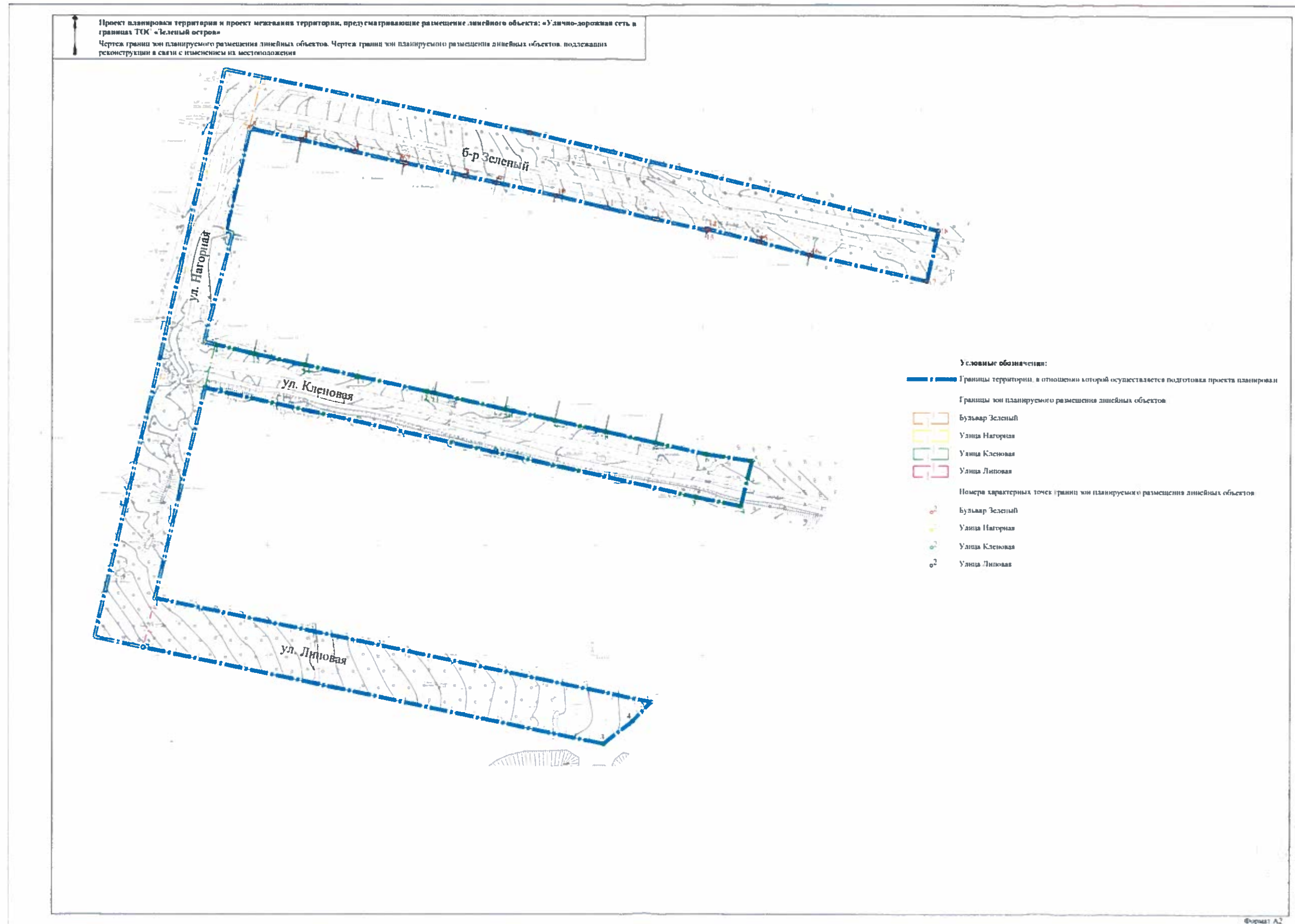
---

---

## Чертеж красных линий.



### Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



**Раздел 2**  
**«Положение о размещении линейных объектов»**

## 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улично-дорожная сеть в границах ТОС «Зеленый остров» и СП 42.13330.2016, бульвар Зеленый, ул. Кленовая, ул. Липовая и ул. Нагорная классифицируются как улицы местного значения.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблицах 1-4.

Таблица №1

### Основные параметры линейного объекта «Бульвар Зеленый»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина велопешеходной дорожки с раздельным движением пешеходного и велосипедного движения, м	3,25
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	60
7	Протяженность, м	319
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон
14	Ширина в красных линиях, м	22-24

\*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле  $N = (1000 * v) / L$ , где  $v$  – расчетная скорость движения, км/ч;  $L$  – динамический габарит автомобиля, м.

Динамический габарит – размер полосы, необходимый для движения автомобиля. Динамический габарит включает в себя длину автомобиля, расстояние, проходимое за время реакции водителя и тормозной путь автомобиля.

$L = l_{автo} + v * t + v^2 / (2 * g * \mu)$ , где  $l_{автo}$  – длина автомобиля, м;  $t$  – время реакции



водителя, с;  $g$  – ускорение силы тяжести, равное  $9,81 \text{ м/с}^2$ ;  $\mu$  - коэффициент сцепления дорожного покрытия с колесом.

$$L = 6,1 \text{ м} + 11,11 \text{ м/с}^2 * 1 \text{ с} + 11,11^2 / (2 * 9,81 \text{ м/с}^2 * 0,5) = 30 \text{ м.}$$

Таким образом,  $N = (1000 * 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}$

Таблица №2

## Основные параметры линейного объекта «Улица Кленовая»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина велопешеходной дорожки с раздельным движением пешеходного и велосипедного движения, м	3,25
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	46
7	Протяженность, м	252
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон
14	Ширина в красных линиях, м	19-21

Таблица №3

## Основные параметры линейного объекта «Улица Липовая»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина велопешеходной дорожки с раздельным движением пешеходного и велосипедного движения, м	3,25
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	43
7	Протяженность, м	219
8	Категория	Улица местного значения



9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон
14	Ширина в красных линиях, м	23

Таблица №4

## Основные параметры линейного объекта «Улица Нагорная»

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина велопешеходной дорожки с раздельным движением пешеходного и велосипедного движения, м	3,25
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	40
7	Протяженность, м	251
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон
14	Ширина в красных линиях, м	16-23

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Сахалинская область;

- городской округ – город Южно-Сахалинск;
- населенный пункт – город Южно-Сахалинск.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	686744.27	1294908.27
2	686788.95	1294720.44
3	686818.06	1294580.20
4	686770.98	1294569.79
5	686747.54	1294564.60
6	686724.11	1294559.43
7	686700.33	1294553.96
8	686676.80	1294548.76
9	686558.29	1294520.70
10	686509.83	1294753.94
11	686528.74	1294775.99
12	686576.00	1294548.53
13	686672.07	1294571.27
14	686621.97	1294796.99
15	686617.93	1294817.44
16	686638.58	1294822.52
17	686641.71	1294801.37
18	686646.91	1294777.94
19	686652.03	1294754.81
20	686657.17	1294731.65
21	686662.22	1294708.82
22	686669.60	1294676.66

23	686670.39	1294673.07
24	686677.43	1294640.87
25	686682.66	1294616.64
26	686687.71	1294593.84
27	686693.15	1294570.88
28	686743.26	1294583.99
29	686744.26	1294580.35
30	686790.95	1294591.56
31	686785.59	1294615.69
32	686780.30	1294639.36
33	686775.08	1294662.80
34	686775.23	1294662.83
35	686769.31	1294690.19
36	686766.14	1294704.85
37	686760.22	1294732.22
38	686754.77	1294754.39
39	686749.61	1294777.74
40	686744.31	1294801.76
41	686745.15	1294801.95
42	686739.20	1294825.32
43	686733.16	1294848.91
44	686721.17	1294902.87

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Бульвар Зеленый» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	686788.95	1294720.44
2	686814.54	1294597.16
3	686790.95	1294591.56
4	686785.59	1294615.69
5	686780.30	1294639.36
6	686775.08	1294662.80
7	686775.23	1294662.83
8	686769.31	1294690.19
9	686766.14	1294704.85
10	686760.22	1294732.22
11	686754.77	1294754.39
12	686749.61	1294777.74

13	686744.31	1294801.76
14	686745.15	1294801.95
15	686739.20	1294825.32
16	686733.16	1294848.91
17	686721.17	1294902.87
18	686744.27	1294908.27
1	686788.95	1294720.44

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Улица Кленовая» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	686691.94	1294575.98
2	686672.07	1294571.27
3	686621.97	1294796.99
4	686617.93	1294817.44
5	686638.58	1294822.52
6	686641.71	1294801.37
7	686646.91	1294777.94
8	686652.03	1294754.81
9	686657.17	1294731.65
10	686662.22	1294708.82
11	686669.60	1294676.66
12	686670.39	1294673.07
13	686677.43	1294640.87
14	686682.66	1294616.64
15	686687.71	1294593.84
1	686691.94	1294575.98

Таблица № 8

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Улица Липовая» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	686576.00	1294548.53
2	686553.61	1294543.22
3	686509.83	1294753.94
4	686520.29	1294767.47
5	686528.74	1294775.99

1	686576.00	1294548.53
---	-----------	------------

Таблица № 9

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Улица Нагорная» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	686691.94	1294575.98
2	686693.15	1294570.88
3	686743.26	1294583.99
4	686744.26	1294580.35
5	686790.95	1294591.56
6	686814.54	1294597.16
7	686818.06	1294580.20
8	686770.98	1294569.79
9	686747.54	1294564.60
10	686724.11	1294559.43
11	686700.33	1294553.96
12	686676.80	1294548.76
13	686558.29	1294520.70
14	686553.61	1294543.22
15	686576.00	1294548.53
16	686672.07	1294571.27
1	686691.94	1294575.98

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

**б. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха», утвержденная распоряжением министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 04.07.2022 №3.39-51-р.) при соблюдении требований нормативных документов. Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Единый государственный реестр недвижимости.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагаются сети водоснабжения и водоотведения. Данные сети являются недействующими, в связи с чем зоны с особыми условиями использования территории на них не устанавливаются.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

### *Охрана воздушного бассейна*

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 2 м.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

### *Охрана водных ресурсов*



Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом*

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

#### *Мероприятия по защите от ЧС природного характера*

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением рассматриваемой территории, рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- устройство открытой системы водоотведения – водоотводные канавы вдоль ул. Кленовая и б-р Зеленый, водоотводные лотки вдоль ул. Нагорная и ул. Липовая.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.

Согласно п. 8.1.11 приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 15.06.2022) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер, необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Проектируемая улица Липовая – тупиковая. Протяженность улицы Нагорная и улицы Липовая от перекрестка ул. Нагорной и ул. Кленовой до конца ул. Липовая превышает 150 м. В связи с чем по ул. Липовая устраиваются две разворотные площадки размером 15х15 м на расстоянии 150 м друг от друга.