



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2024 № 1890-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Лыжный до автомобильной дороги Южно-Сахалинск — Оха»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Лыжный до автомобильной дороги Южно-Сахалинск — Оха»(основная часть) (приложение).
2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

**Приложение
УТВЕРЖДЕН**
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 24.06.2024 № 1890-па

**Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного
объекта «Улично-дорожная сеть на участке от пер. Лыжный до
автомобильной дороги Южно-Сахалинск — Оха»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения линейного объекта: улично-дорожной сеть.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

Этап 1. Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Этап 2. Объединение земельных участков.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Ведомость изменяемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при межевом плане)	Вид разрешенного использования
:552:3У1	65:02:0000011:552	48 416	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап

№	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при межевом плане)	Вид разрешенного использования
:3У2	65:02:0000011:552	2 398	Раздел земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:552	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У3	-	8 060	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
:3У4	-	7 625	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У5	-	944	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап

№	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при межевом плане)	Вид разрешенного использования
:ЗУ6	-	10 023	Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 4

Изымаемые земельные участки согласно с п. 2 ст. 49 ЗК РФ

Условный или кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Объекты, расположенные в границах изымаемого зу/адрес
:ЗУ2	Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, юго-восточнее села Старорусское, южнее крестьянского (фермерского) хозяйства "Русь", 25 км автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха	2 398	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет. Установление сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

В границах проектирования отсутствуют установленные публичные сервитуты, проектом межевания формирование сервитутов не предлагается.

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ1, ЗУ2....., ЗУп – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2....., №п – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

Таблицы координат характерных точек границ изменяемых земельных участков.

Этап 1

:552:ЗУ1

Площадь 48 416 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	709467.74	1302611.55
2	709434.29	1302946.39
3	709430.6	1302948.09
4	709286.03	1302969.19
5	709323.38	1302632.83
6	709337.49	1302630.6
1	709467.74	1302611.55

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Этап 1

:ЗУ2

Площадь 2 398 кв.м		
Контур1		
Но м ер	X	Y
1	7094 34.29	13029 46.39
2	7094 32.51	13029 63.98
3	7092 84.21	13029 85.62
4	7092 86.03	13029 69.19
5	7094 30.6	13029 48.09
1	7094 34.29	13029 46.39

:ЗУ3

Площадь 8 060 кв.м		
Контур1		
Но м ер	X	Y
1	7094 92.47	13026 08.62
2	7094 54.17	13029 60.82
3	7094 32.51	13029 63.98
4	7094 34.29	13029 46.39
5	7094 67.74	13026 11.55
6	7094 79.28	13026 09.89
1	7094 92.47	13026 08.62

:ЗУ4

Площадь 7 625 кв.м		
Контур1		
Но м ер	X	Y
1	709286. 03	1302969 .19
2	709284.	1302985

	21	.62
3	708946. 34	1303029.1 2
4	708939. 11	1302981 .22
5	708958. 86	1302978 .22
6	708963. 81	1303010 .73
7	708991. 98	1303007 .11
8	709072. 92	1302996 .69
9	709067. 58	1302961 .66
10	709087. 35	1302958 .66
11	709092. 75	1302994 .14
12	709201. 85	1302980 .09
13	709196. 07	1302942 .1
14	709215. 84	1302939 .1
15	709221. 72	1302977 .53
16	709282. 03	1302969 .77
1	709286. 03	1302969 .19

:ЗУ5		
Площадь 944 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	708987	1302973.98
2	708991.98	1303007.11
3	708963.81	1303010.73
4	708958.86	1302978.22
1	708987	1302973.98

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков.
Этап 2

:ЗУ6		
Площадь 10 023 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	709434.29	1302946.39
2	709432.51	1302963.98
3	709284.21	1302985.62
4	708946.34	1303029.12
5	708939.11	1302981.22
6	708958.86	1302978.22
7	708963.81	1303010.73
8	708991.98	1303007.11
9	709072.92	1302996.69
10	709067.58	1302961.67
11	709087.35	1302958.66
12	709092.75	1302994.14
13	709201.85	1302980.09
14	709196.07	1302942.1
15	709215.84	1302939.1
16	709221.72	1302977.53
17	709282.03	1302969.77
18	709286.03	1302969.19
19	709430.6	1302948.09
1	709434.29	1302946.39

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Согласно разделу I Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территорий, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 35 013 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	709498.69	1302598.06
2	709501.37	1302601.04
3	709492.42	1302609.1
4	709454.17	1302960.82
5	709284.21	1302985.62
6	708946.34	1303029.12
7	708939.11	1302981.22
8	708958.86	1302978.22
9	709067.58	1302961.67
10	709078.01	1302960.08
11	709196.07	1302942.1
12	709197.15	1302941.94
13	709438.4	1302905.2
14	709438.41	1302905.2
15	709459.32	1302695.77
16	709461.51	1302675.19
17	709467.49	1302614.11
18	709460.36	1302615.66
19	709459.5	1302611.76
20	709468.39	1302605.09
21	709489.76	1302606.1
1	709498.69	1302598.06

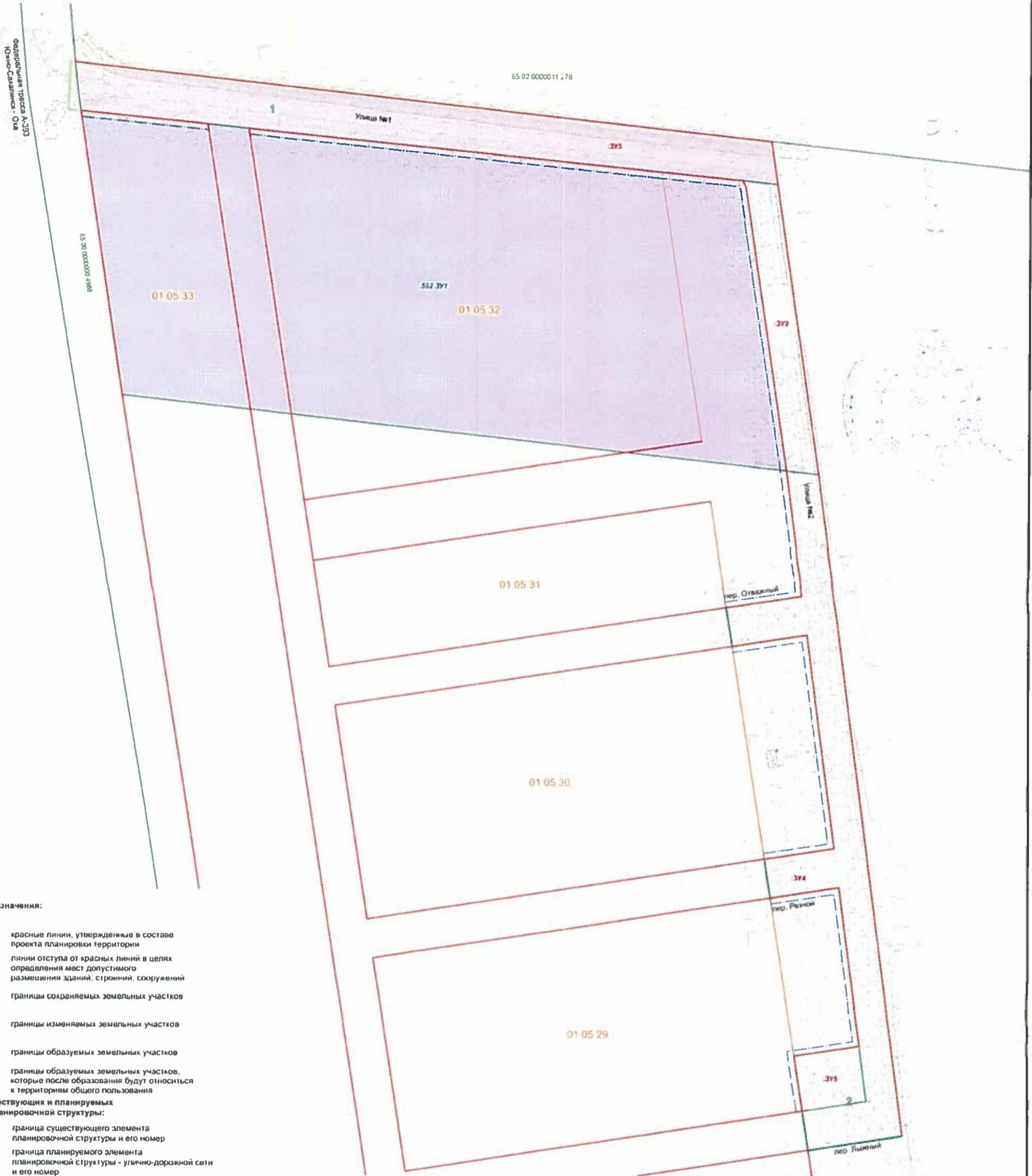
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, или объектов капитального строительства входящего в состав линейного объекта, указаны в пунктах 1, 2.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ НА УЧАСТКЕ ОТ ПЕР. ЛЫЖНЫЙ ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЮЖНО-САХАЛИНСК — ОХА"**

**Чертеж межевания территории
Этап 1**



Условные обозначения:

- Границы:**
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 65 00 000000 4988 границы сохраняемых земельных участков
 - 552 3У1 границы изменяемых земельных участков
 - 3У3 границы образуемых земельных участков
 - 3У2 границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- 01 05 30 граница существующего элемента планировочной структуры и его номер
 - 1 граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети и его номер

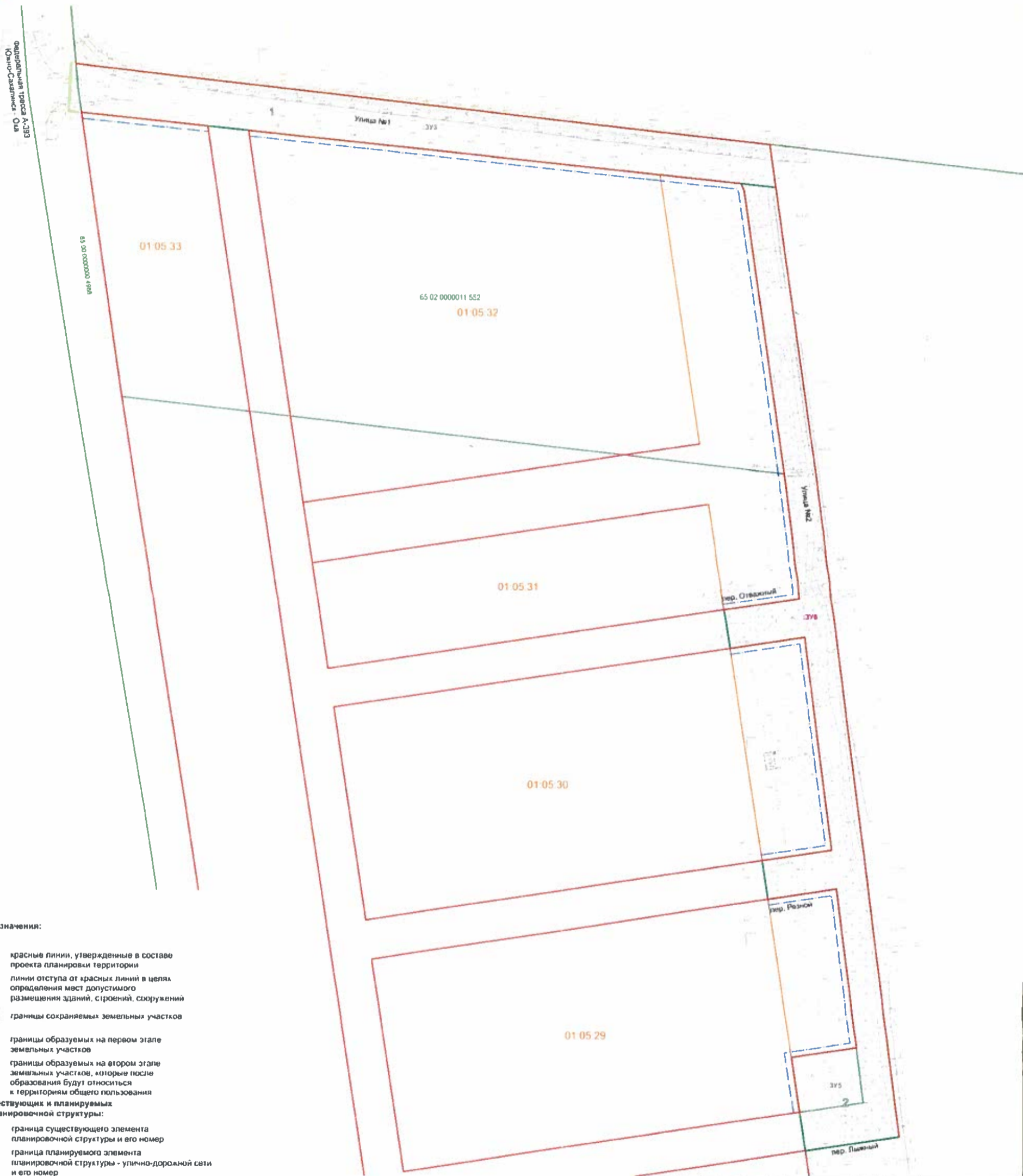
Примечания:
1 Планируемая граница элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

А-77 1485-23 ПМТ.ЛО ОЧП					
Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска					
Имя	Фамилия	Пол	Место	Подпись	Дата
Ген. дир.	Исполнитель	Инженер	Архитектор	Инженер	Архитектор
Резавитов	Полынин	Васильев	Васильев	Васильев	Васильев
Чертеж разработан в соответствии с проектом планировки территории № 1485			Страница: 1 Лист: 2 Всего: 2		



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ НА УЧАСТКЕ ОТ ПЕР. ЛЫЖНЫЙ ДО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЮЖНО-САХАЛИНСК — ОХА"**

Чертеж межевания территории
Этап 2



Условные обозначения:

- Границы:**
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 65.02.0000004.988 границы сохраняемых земельных участков
 - ЗУЗ границы образуемых на первом этапе земельных участков
 - ЗУБ границы образуемых на втором этапе земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- 01.05.30 граница существующего элемента планировочной структуры и его номер
 - 1 граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети и его номер

Примечания
1 Планируемая граница элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

						А-77 1485-23 ПМТ ЛО ОЧП		
						Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		
Имя	Фамилия	Пол	Место	Подпись	Дата	Генеральный директор		Страниц
						М.П. Ю.С.		Лист
						2		2
						АРХИ		