



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2024 № 1839-па

О внесении изменений в проект планировки западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2019 № 4064 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул.Сахалинская - ул. Вокзальная - пр.Победы - ул.Западная»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения ООО «Капитал Групп» от 15.12.2023 № 7442, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.04.2024 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект планировки западного жилого района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.12.2019 № 4064 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Вокзальная - пр. Победы - ул. Западная», путем утверждения проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: Железнодорожная - Киевская - Анивская - Клубная.

2. Утвердить проект планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: Железнодорожная - Киевская - Анивская - Клубная в составе:

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение №1);

2.2. Чертеж планировки территории (приложение №2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping arch over a smaller loop, followed by a vertical stroke.

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 21.06.2024 № 1839-па

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

№ ЗПР ОКС	1. Наименование	Площадь, га
Зона планируемого размещения ОКС		
01	Общественно-делового назначения	0,19

2. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

№ ЗПР ОКС	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Максимальная этажность	Максимальная плотность застройки тыс. кв. м на га
1	2	3	4
01	Общественно-делового назначения	4	14.5

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

3.1 Объекты капитального строительства жилого назначения

Объекты капитального строительства жилого назначения к проектированию, строительству, реконструкции не запланированы.

3.2 Объекты капитального строительства производственного назначения

Объекты капитального строительства производственного назначения к проектированию, строительству, реконструкции не запланированы.

3.3 Объекты капитального строительства общественно-делового назначения

Наименование объекта	Мощность	Значение	Статус	Очередность
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом (и апартаментами)	42 номера (апартамента)/ 47 машино-мест	ОИЗ	П	1 этап
П – планируемый к строительству ОИЗ – объект иного значения				

3.4 Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения к строительству не запланированы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ, В КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Наименование объекта	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	Ед. измерения	Значение			
Водоотведение					
Канализация самотечная	км	0,1	ОМЗ	П	1 этап
Газоснабжение					
Газопровод распределительный низкого давления	км	0,1	ОМЗ	П	1 этап
Связь и информатизация					
Линия связи	км	0,02	ОМЗ	П	1 этап
Линия связи	км	0,02	ОМЗ	Л	1 этап
Электроснабжение					

Наименование объекта	Мощность		Значение	Статус	Очередность
	Ед. измерения	Значение			
Линии электропередачи 0,4 кВ	км	0,01	ОМЗ	П	1 этап
Линии электропередачи 0,4 кВ	км	0,01	ОМЗ	Л	1 этап
Трансформаторная подстанция (ТП)	объект	1	ОМЗ	П	1 этап
Примечания Статус: П – планируемый к размещению объект, Л – планируемый к ликвидации объект. Значение: ОМЗ – объект местного значения.					

Приложение № 2
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от «21» 06 2024 № 1839-па

