



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2024 № 1847-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:86»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2024 № 112, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:86», в составе: проект планировки территории. Основная часть (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

**Проект планировки территории, предусматривающий размещение  
линейного объекта: «Улица местного значения на участке от  
ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым  
номером 65:01:1401001:86»**

**Положение о размещении линейного объекта**

***1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения***

С учётом перспектив развития территории предусмотрено строительство:

- местная улично-дорожная сеть – улицы в зонах жилой застройки;
- велопешеходная дорожка;
- водоотводной лоток, протяженностью 393 м;
- водопропускная труба, протяженностью 102 м;
- ликвидация водоотводной канавы, протяженностью 66 м;
- ликвидация водопропускной трубы, протяженностью 13 м;
- установление подпорной стены из габионов, протяженность 34 м;
- строительство кабельной линии электроснабжения 0,4 кВ (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 258 м;
- реконструкция воздушной линии электроснабжения 0,4 кВ (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 3 м;
- реконструкция кабельной линий электроснабжения 0,4 кВ (в границах рассматриваемой территории), протяженностью 1 м.

На последующих стадиях проектирования в границах рассматриваемой территории предусматривается строительство газопровода протяженностью в 233 м для теплоснабжения существующей индивидуальной жилой застройки.

Ширина улично-дорожного коридора составляет 21 – 28,5 м.

### Характеристика параметров элементов улично-дорожной сети

Наименование параметра линейного объекта	Значение параметра
1	2
Протяженность дорожного полотна, м	215,74
Общее количество полос движения	2
Количество полос в одном направлении	1
Ширина полос дорожного полотна в одном направлении, м	3,0
Площадь покрытия дорожного полотна, м <sup>2</sup>	1661,3
Тип покрытия дорожного полотна	Капитальный усовершенствованный – асфальтобетон
Ширина пешеходного тротуара, м	1,5
Протяженность полотна тротуара, м	234,2
Площадь покрытия тротуарной части, м <sup>2</sup>	283,34
Количество велосипедных дорожек	1
Ширина велосипедной дорожки, м	1,75
Протяженность велосипедной дорожки, м	216,7
Площадь покрытия велосипедной дорожки, м <sup>2</sup>	348,98
Размеры разворотной площадки, м	2 * (15 x 15)

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Сахалинская область, город Южно-Сахалинск.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688052,81	1302144,41	81° 7' 3"	19,82
2	688055,87	1302163,99	167° 10' 4"	94,87
3	687963,37	1302185,06	77° 3' 25"	7,5
4	687965,05	1302192,37	167° 7' 30"	28
5	687937,75	1302198,61	257° 5' 28"	7,52
6	687936,07	1302191,28	167° 4' 58"	78,87
7	687859,20	1302208,91	80° 11' 13"	6,98
8	687860,39	1302215,79	167° 4' 12"	31,28
9	687829,90	1302222,79	259° 14' 21"	20,67

10	687826,04	1302202,48	270° 11' 16"	9,16
11	687826,07	1302193,32	352° 3' 7"	17,36
12	687843,26	1302190,92	347° 9' 40"	203,59
13	688041,76	1302145,68	81° 52' 12"	1,06
14	688041,91	1302146,73	347° 59' 3"	11,14
1	688052,81	1302144,41		

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ВЛ 0,4 кВ)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688042,79	1302144,62	102° 18' 41"	3,14
2	688042,12	1302147,69	101° 55' 54"	3,43
3	688041,41	1302151,05	191° 52' 26"	3,99
4	688037,51	1302150,23	281° 36' 33"	3,38
5	688038,19	1302146,92	283° 16' 9"	3,44
6	688038,98	1302143,57	15° 24' 28"	3,95
1	688042,79	1302144,62		

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (КЛ 0,4 кВ)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688051,91	1302142,36	78° 17' 37"	1,13
2	688052,14	1302143,47	81° 20' 9"	1,06
3	688052,30	1302144,52	168° 0' 24"	1,97
4	688050,37	1302144,93	259° 44' 35"	1,07
5	688050,18	1302143,88	259° 11' 30"	1,12
6	688049,97	1302142,78	347° 47' 3"	1,98
1	688051,91	1302142,36		

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно п.3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», устанавливаются охранные зоны для номинального класса напряжения до 1 кВ – 2 м (для линии с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий). Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

***6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

Мероприятием по защите сохраняемых ОКС (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству, является соблюдение действующих норм и правил, установленных нормативными документами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствует.

Документация по планировке территории на проектную территорию не разрабатывалась. На смежную территорию распространяется проект планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира – ул. Крайняя – ул. Долинская – ул. Украинская – восточная часть города – ул. Детская – река Рогатка,

утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па.

***7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 22.12.2023 №3.42-972/23, объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах проектирования отсутствуют. Также территория проектирования расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

***8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды***

В процессе производства работ необходимо учесть:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и использованию почвенного слоя;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов;
- мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.

Согласно письму Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 02.02.2024 №328-474/24, информацией о редких и исчезающих видах растений, в том числе занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу Сахалинской области, произрастающих на участке изысканий, Агентство не располагает.

Согласно письму МУП «Управление охраны окружающей среды и озеленения города Южно-Сахалинск» от 29.09.2023 №035-10116-23/адм-0001/ОСиО при нахождении, на территории размещения объекта, растительности, виды которой включены в Красные Книги Российской Федерации или Сахалинской области необходимо сохранить и обеспечить меры их охраны и условий (мест) произрастания. Более детальная проработка подлежит уточнению в составе проектно-сметной документации. При

невозможности сохранения зеленых насаждений в проектно-сметной документации должны предусматриваться необходимые средства на пересадку или восстановление насаждений, восстановление растительного грунта и травяного покрова.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

**ЧС природного характера.**

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**1) Подтопление.** Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС связанных с подтоплением, проектом рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- поперечный уклон проезжей части, обочин автомобильной дороги, а также площадки для складирования снега должен обеспечивать сток поверхностных вод;

- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой водоотводных лотков;

- предусмотреть защитные мероприятия по высокому стоянию уровня грунтовых вод: применение различных дренажных систем;

- агролесомелиорация.

**2) Оползни** – скользящее смещение (сползание) масс грунтов и горных пород вниз по склонам гор и оврагов, крутых берегов морей, озер и рек под влиянием силы тяжести.

Мероприятия по предотвращению:

- мероприятия по отводу поверхностного стока и микропланировке склона с посадкой кустарниковой растительности, срезка склонов;

- упрочивание склонов с креплением откосов габионными конструкциями на участках с повышенной крутизной;

- устройство на склоне дренажей;

- закрепление оползневых склонов удерживающими шпунтовыми конструкциями;

- мониторинг за развитием деформаций склонов.

**3) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.** Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;
- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;
- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

**4) Сейсмичность.** Согласно СП 14.13330.2018. «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» (далее также - СП 14.13330.2018) фоновая сейсмичность территории городского округа составляет 8-9 баллов.

Строительство на территориях с сейсмичностью более 7 баллов осуществляется в соответствии с требованиями, закрепленными в СП 14.13330.2018.

- укрепление сооружений и демонтаж недостаточно сейсмостойких;
- тренировка спасательных служб и населения;
- контроль за выдачей разрешений на отвод земли, лицензий на проведение строительных работ.

### **ЧС антропогенного характера.**

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария



автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

#### Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

#### **Обеспечение пожарной безопасности.**

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

#### **Гражданская оборона.**

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;

2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;

3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;

4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;

5. разработка возможных схем объезда опасных участков;

6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;

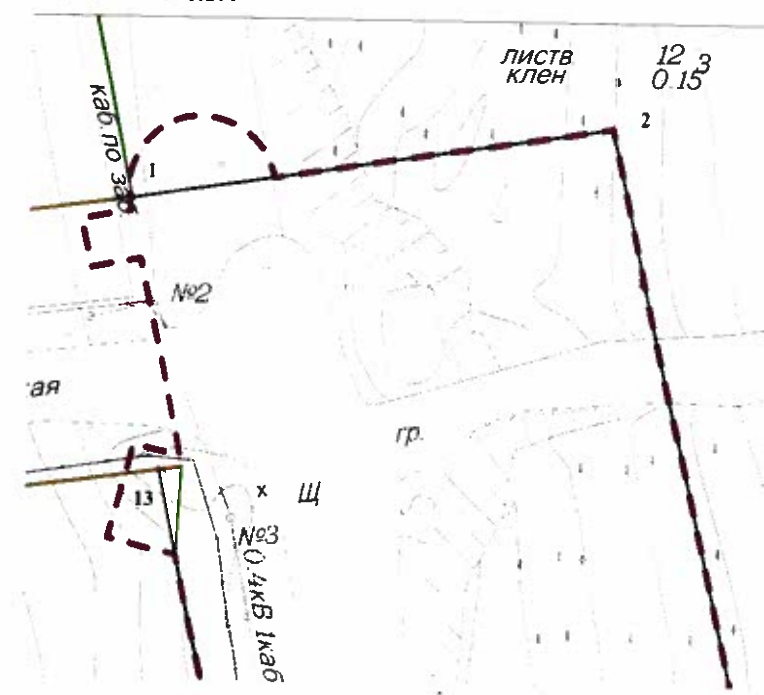
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

### ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000







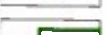



### ФРАГМЕНТ М 1:200



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

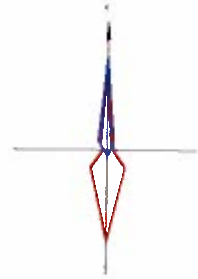
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Условный номер устанавливаемой красной линии
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры

### ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ

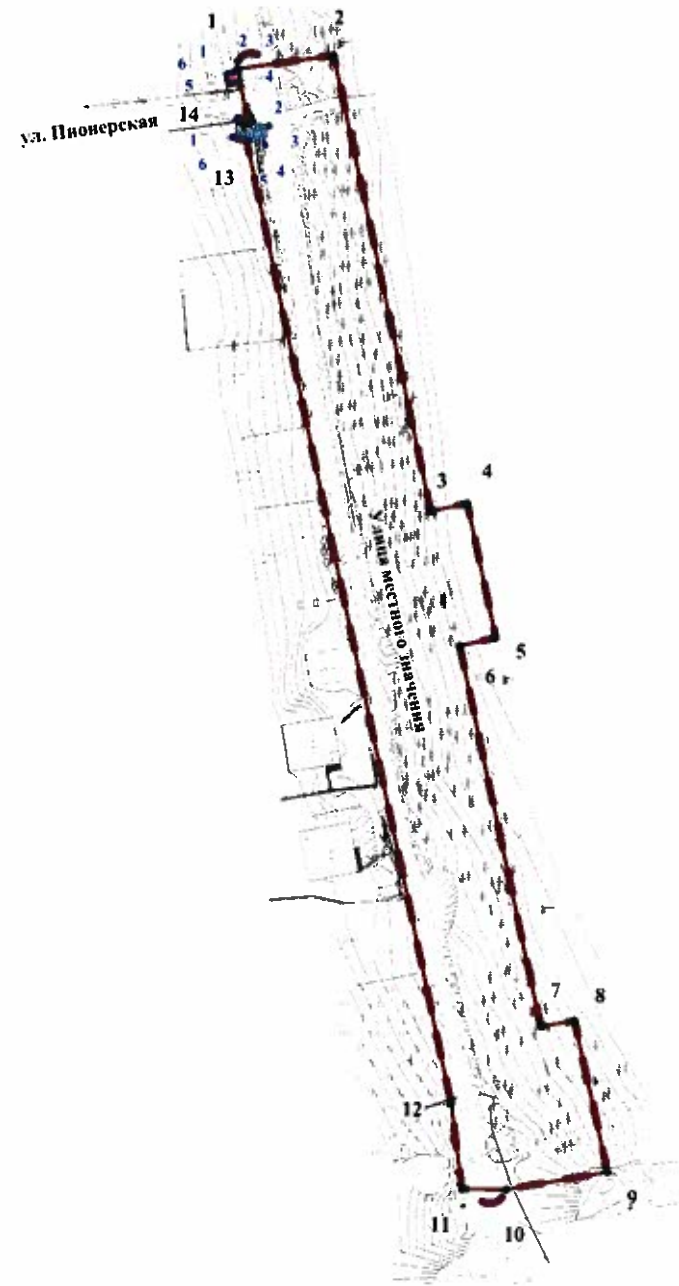
Номер	X, м	Y, м	Дир. угол	Длина, м
Красная линия I				
1	688052.81	1302144.41	81° 7' 3"	19.82
2	688055.87	1302163.99	167° 10' 4"	94.87
3	687963.37	1302185.06	77° 3' 25"	7.5
4	687965.05	1302192.37	167° 7' 30"	28
5	687937.75	1302198.61	257° 5' 28"	7.52
6	687936.07	1302191.28	167° 4' 58"	78.87
7	687859.2	1302208.91	80° 11' 13"	6.98
8	687860.39	1302215.79	167° 4' 12"	31.28
9	687829.9	1302222.79	259° 14' 21"	20.67
10	687826.04	1302202.48	270° 11' 16"	9.16
11	687826.07	1302193.32	352° 3' 7"	17.36
12	687843.26	1302190.92	347° 9' 40"	203.59
13	688041.76	1302145.68	353° 26' 37"	11.12

#### Примечание:

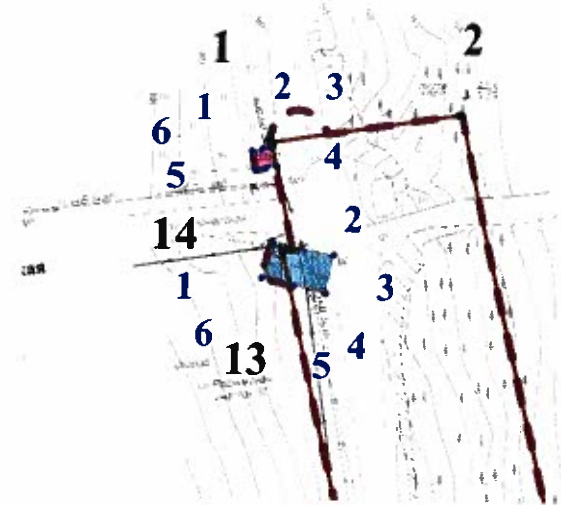
1. В данном проекте применена система координат МСК-65, зона 1;
2. Ранее установленные красные линии и элементы планировочной структуры отображены в соответствии с документацией по планировке территории северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 г. № 746-па.



**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ  
 РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ. М 1:1000**



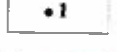





ФРАГМЕНТ М 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (КЛ 0,4 кВ)
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ВЛ 0,4 кВ)
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Примечание:

1. В данном проекте применена система координат МСК-65, зона I.