



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2024 № 1848-па

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:86»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2024 № 112, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:86», в составе: проект межевания территории. Основная часть (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 21.06.2024 № 1848-па

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:86»

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

1 этап

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
:ЗУ1	-	3761	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	65:01:0000000:2696	461	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2696 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
:ЗУЗ	65:00:0000000:5063	1109	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 65:00:0000000:5063 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов

Перечень изменяемых земельных участков

Кадастровый номер изменяемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь изменяемого земельного участка, согласно проекту межевания территории, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Категория земель
65:01:0000000:2696	65:01:0000000:2696	32216187	32215726	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2696 с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок в составе лесного фонда Южно-Сахалинское лесничество	Земли населенных пунктов
65:00:0000000:5063	65:00:0000000:5063	5712936	5711827	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 65:00:0000000:5063 с сохранением исходного в измененных границах	Земельный участок в составе лесного фонда Южно-Сахалинское лесничество	Земли населенных пунктов

Таблица 3

2 этап

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение (неотнесение) земельного участка к территории общего пользования	Категория земель
:3У4	-	5330	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :3У1, :3У2, :3У3	Отнесен	Земли населенных пунктов

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В границах проекта межевания предлагаются к установлению публичные сервитуты в целях переустройства инженерных сетей в связи с изменением их местоположения.

Публичные сервитуты с условными номерами :ПС1, :ПС2 устанавливаются в соответствии с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., с целью реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Границы предлагаемых к установлению публичных сервитутов для размещения инженерных коммуникаций отображены по границам охранных зон, устанавливаемых для объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с нормативной документацией:

Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для КЛ 0,4 кВ охранный составляет- 1 м с каждой стороны, а для ВЛ 0,4 кВ охранный составляет- 2 м с каждой стороны.

В соответствии с п.1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ срок установления публичных сервитутов для целей размещения объектов составляет от 10 до 49 лет.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых инженерные сети могут быть размещены на условиях публичных сервитутов, приведен в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер сервитута	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв. м.	Местоположение земельного участка	Назначение сервитута
:ПС1	65:01:0000000:233 5	4,4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пионерская	для реконструкции линий электропередач КЛ 0,4 кВ
Итого :ПС1 = 4,4 кв.м.				
:ПС2	:ЗУ4	18,3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пионерская	для реконструкции линий электропередач ВЛ 0,4 кВ
	65:01:0000000:233 5	1,9	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пионерская	
	65:01:0315004:13	4,7	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Родниковая, д. 51	
	-	1,8	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пионерская	
Итого :ПС2 = 26,7 кв.м.				

Объекты недвижимого имущества, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах публичных сервитутов отсутствуют.

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

I этап

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688052,81	1302144,41	81° 6' 36"	16,95
2	688055,43	1302161,16	169° 55' 2"	90,48
3	687966,35	1302177,00	91° 41' 46"	7,43
4	687966,13	1302184,43	271° 41' 37"	7,44
5	687966,35	1302176,99	169° 54' 50"	96,33
6	687871,51	1302193,86	66° 28' 44"	12,13
7	687876,35	1302204,98	167° 5' 36"	17,59
8	687859,20	1302208,91	80° 11' 13"	6,98
9	687860,39	1302215,79	167° 4' 12"	31,28
10	687829,90	1302222,79	259° 14' 21"	20,67
11	687826,04	1302202,48	270° 11' 16"	9,16
12	687826,07	1302193,32	352° 3' 7"	17,36
13	687843,26	1302190,92	347° 9' 40"	203,59
14	688041,76	1302145,68	81° 52' 12"	1,06
15	688041,91	1302146,73	347° 59' 3"	11,14
1	688052,81	1302144,41		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688055,43	1302161,16	81° 9' 45"	2,86
2	688055,87	1302163,99	167° 10' 7"	92,04
3	687966,13	1302184,43	271° 41' 46"	7,43
4	687966,35	1302177,00	349° 55' 2"	90,48
1	688055,43	1302161,16		

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	687966,35	1302176,99	91° 41' 37"	7,44
2	687966,13	1302184,43	167° 8' 31"	2,83
3	687963,37	1302185,06	77° 3' 25"	7,5
4	687965,05	1302192,37	167° 7' 30"	28
5	687937,75	1302198,61	257° 5' 28"	7,52

6	687936,07	1302191,28	167° 4' 47"	61,27
7	687876,35	1302204,98	246° 28' 44"	12,13
8	687871,51	1302193,86	349° 54' 50"	96,33
1	687966,35	1302176,99		

2 этап

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688052,81	1302144,41	81° 7' 3"	19,82
2	688055,87	1302163,99	167° 10' 4"	94,87
3	687963,37	1302185,06	77° 3' 25"	7,5
4	687965,05	1302192,37	167° 7' 30"	28
5	687937,75	1302198,61	257° 5' 28"	7,52
6	687936,07	1302191,28	167° 4' 58"	78,87
7	687859,20	1302208,91	80° 11' 13"	6,98
8	687860,39	1302215,79	167° 4' 12"	31,28
9	687829,90	1302222,79	259° 14' 21"	20,67
10	687826,04	1302202,48	270° 11' 16"	9,16
11	687826,07	1302193,32	352° 3' 7"	17,36
12	687843,26	1302190,92	347° 9' 40"	203,59
13	688041,76	1302145,68	81° 52' 12"	1,06
14	688041,91	1302146,73	347° 59' 3"	11,14
1	688052,81	1302144,41		

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Образуемый публичный сервитут с условным номером :ПС1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688051,91	1302142,36	78° 17' 37"	1,13
2	688052,14	1302143,47	81° 20' 9"	1,06
3	688052,30	1302144,52	168° 0' 24"	1,97
4	688050,37	1302144,93	259° 44' 35"	1,07
5	688050,18	1302143,88	259° 11' 30"	1,12
6	688049,97	1302142,78	347° 47' 3"	1,98
1	688051,91	1302142,36		

Образуемый публичный сервитут с условным номером :ПС2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688042,79	1302144,62	102° 18' 41"	3,14
2	688042,12	1302147,69	101° 55' 54"	3,43
3	688041,41	1302151,05	191° 52' 26"	3,99
4	688037,51	1302150,23	281° 36' 33"	3,38
5	688038,19	1302146,92	283° 16' 9"	3,44
6	688038,98	1302143,57	15° 24' 28"	3,95
1	688042,79	1302144,62		

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	688052,81	1302144,41	81° 7' 3"	19,82
2	688055,87	1302163,99	167° 10' 4"	94,87
3	687963,37	1302185,06	77° 3' 25"	7,5
4	687965,05	1302192,37	167° 7' 30"	28
5	687937,75	1302198,61	257° 5' 28"	7,52
6	687936,07	1302191,28	167° 4' 58"	78,87
7	687859,20	1302208,91	80° 11' 13"	6,98
8	687860,39	1302215,79	167° 4' 12"	31,28
9	687829,90	1302222,79	259° 14' 21"	20,67
10	687826,04	1302202,48	270° 11' 16"	9,16
11	687826,07	1302193,32	352° 3' 7"	17,36
12	687843,26	1302190,92	347° 9' 39"	200,03
13	688038,29	1302146,47	283° 23' 1"	2,98
14	688038,98	1302143,57	15° 24' 28"	3,95
15	688042,79	1302144,62	101° 51' 35"	2,04
16	688042,37	1302146,62	348° 4' 18"	8,18
17	688050,37	1302144,93	259° 44' 35"	1,07
18	688050,18	1302143,88	259° 11' 30"	1,12
19	688049,97	1302142,78	347° 47' 3"	1,98
20	688051,91	1302142,36	78° 17' 37"	1,13
21	688052,14	1302143,47	81° 20' 9"	1,06
22	688052,30	1302144,52	347° 49' 43"	0,52
1	688052,81	1302144,41		

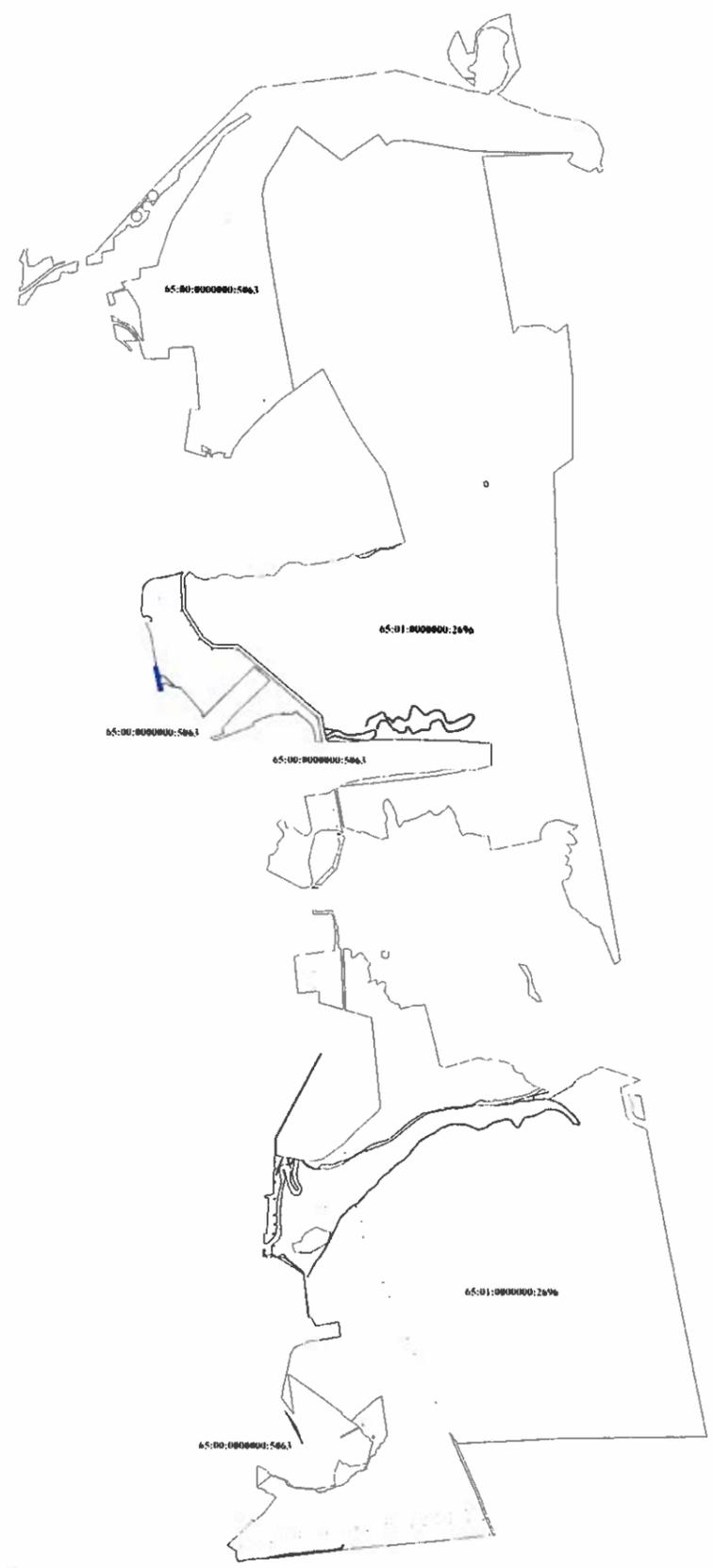
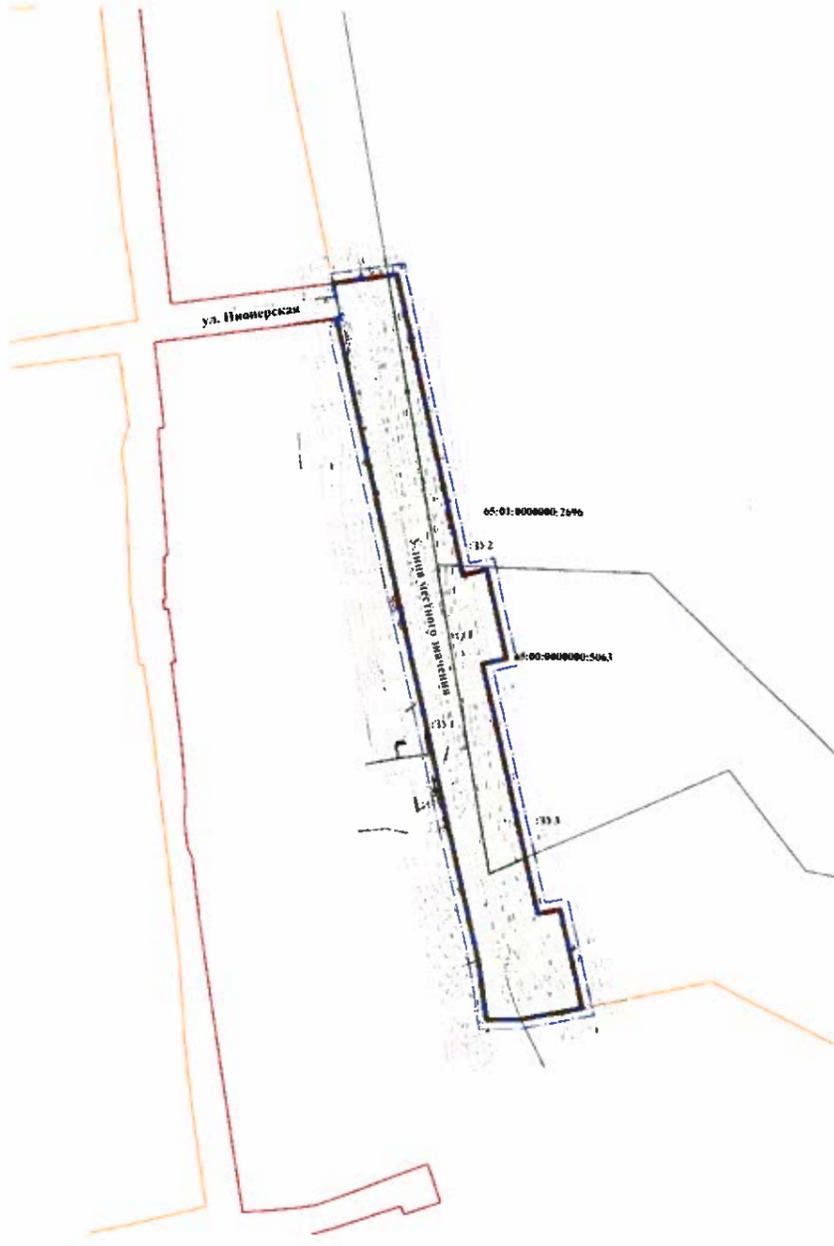
5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условный (кадастровый) номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1 этап	
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2 этап	
:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г. УГАИ. М 1:1000

СТАТУСНОННАЯ СХЕМА. М 1:30000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

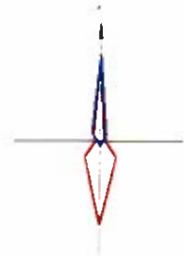
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Красные линии существующие (линии установившиеся)
- Границы и планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест возможного размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и земельных земельных участков
- Границы образуемых земельных участков

65:01:000000:2696 Кадастровый номер земельного участка

101 Условный номер образуемого земельного участка

Примечание:

1. Границы земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и планирование, для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено проектом размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Красные линии существующие (ранее установленные)
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых земельных участков
-  :334 Условный номер образуемого земельного участка

Примечание:

1. Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.