



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2024 № 1830-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 27.05.2024 № 05/2024/ПЗЗ, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее -

Комиссия) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее — Правила), в части:

1.1. Внесения изменения в Приложение № 1 к Правилам «Карта градостроительного зонирования»:

1.1.1. Изменить границы территориальных зон: среднеэтажной жилой застройки «Ж1С.36» (уменьшение), учебно-образовательной «ОД4.25» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0601004:5908, 65:01:0601004:5544, 65:01:0601004:5545, 65:01:0601003:58.

1.2. Изменения раздела 8 «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. Дополнения таблицы 19 пункта 8.2.14 подраздела 8.2 раздела 8 «Градостроительные регламенты» условно разрешенным видом использования «Приюты для животных», установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

3.10.2	Приюты для животных	500	н.у.	н.у.	3	9	-
--------	---------------------	-----	------	------	---	---	---

2. Установить градостроительное зонирование в два этапа: внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон, внесение изменений в градостроительные регламенты.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить его на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон:

5.1. Режимных территорий «СН4.1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж3» (установление) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:107, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, ул. 4-я Железнодорожная, д. 25-а ввиду несоответствия Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6;

5.2. Природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2.90» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж3.58»

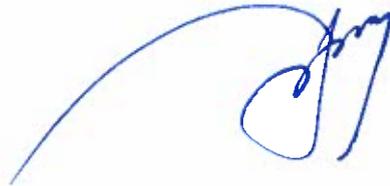
(увеличение) на земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901009:248 ввиду несоответствия Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6;

5.3. Многофункциональная зона ограниченной этажности «М2.4» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж3.57» на земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901002:267 до границ существующего капитального забора ввиду несоответствия Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6.

6. Постановление администрации города опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 19.06.2024 № 1830-па

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более 1 месяца.
2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течение 2 месяцев со дня представления Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
 - 2.1. Доработка Комиссией Проекта в течение 30 дней в случае обнаружения Департаментом его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации (в случае необходимости) не позднее 1 месяца с даты подготовки Проекта.
4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.
5. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного Проекта мэру города Южно-Сахалинска не позднее чем через 1 месяц с момента его доработки.

6. Принятие решения мэром города Южно-Сахалинска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями, указанными в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.