

**Сводный отчет
об обсуждении проекта нормативного правового регулирования**

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующим адресам: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 6; ул. Амурская, 88, 7 этаж, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, ks.kim@yuzhno-sakh.ru, d.mihaleva@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 19.06.2024 по 25.06.2024.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795>;
- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2795> не позднее 09.07.2024.

1. Вид нормативного правового акта:

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

июль 2024 года.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Представленный проект разработан на основании частей 3.1, 3.2, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 33 ГрК РФ предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются, в том числе органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

С учетом норм, предусмотренных частями 3.1, 3.2, 3.3 статьи 33 ГрК РФ при поступлении требования от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения глава городского округа обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения такого требования без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовки заключения комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.06.2024 № 1826-па принято решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

- установление зоны общественно-производственной «ОП» в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1605 с целью размещения объекта регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а именно «Транспортно-логистический центр».

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Внесение изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па» (далее — Правила землепользования и застройки), позволит в дальнейшем более эффективно использовать рассматриваемую территорию.

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: низкая.

Согласно подпункту 1.5.3 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» низкую степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1.5.1 и 1.5.2, и (или) если положения проекта муниципального НПА разрабатываются/корректируются в целях приведения в соответствие с требованиями нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного правового акта Сахалинской области.

Представленный проект НПА корректируется в целях приведения в соответствие с требованиями нормативного правового акта Сахалинской области, а именно схемой территориального планирования Сахалинской области, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области».

Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

Ефанов М.С.