

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Южно-Сахалинска
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории
городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением
администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются, в том числе органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения.

С учетом норм, предусмотренных частями 3.1, 3.2, 3.3 статьи 33 ГрК РФ при поступлении требования от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения глава городского округа обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения такого требования без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовки заключения комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

В администрацию города Южно-Сахалинска поступило требование Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Правила землепользования и застройки) для размещения объекта регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а именно «Транспортно-логистический центр» от 06.06.2024 № 3.39-Вн-620/24 в части изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж1» (уменьшение), общественно-производственной «ОП» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1605.

Схемой территориального планирования Сахалинской области, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области», с изменениями в редакции постановления Правительства Сахалинской области от 19.03.2024 № 63, предусмотрено размещение транспортно-логистического центра на территории города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

Ефанов М.С.

