



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования» к Правилам изменить границы территориальных зон:

- природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «ЖЗ» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405005:78, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 2-я Центральная, д. 54, и прилегающих к нему земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- территорий градостроительного резерва «Р4» (исключение), природных и озелененных территорий рекреационного назначения «Р2» (увеличение) в границах

территории, расположенной западнее от земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202006:2;

- индивидуальной жилой застройки «ЖЗ» с индексом зоны «ЖЗ.127» (установление) в границах предполагаемых к образованию земельных участков ЗУ\_04\_28\_22, ЗУ\_04\_28\_21, ЗУ\_04\_28\_20 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Сахалинская - ул. Западная - ул. Деповская - р. Сусуя.

1.2. в разделе 8 «Градостроительные регламенты»:

- в графе «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, примечания и иные условия» для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) таблицы 9 подраздела 8.2 абзац «Выдача данного условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства возможна только за границами территории городского населенного пункта (город Южно-Сахалинск). Исключение составляют территориальные зоны ЖЗ.57, ЖЗ.59, ЖЗ.56, ЖЗ.95, ЖЗ.63, ЖЗ.83, ЖЗ.49, ЖЗ.6, ЖЗ.12, ЖЗ.16, ЖЗ.101, ЖЗ.8, ЖЗ.9, ЖЗ.107, в которых допускается выдача данного условно разрешенного вида использования» дополнить территориальной зоной ЖЗ.127.

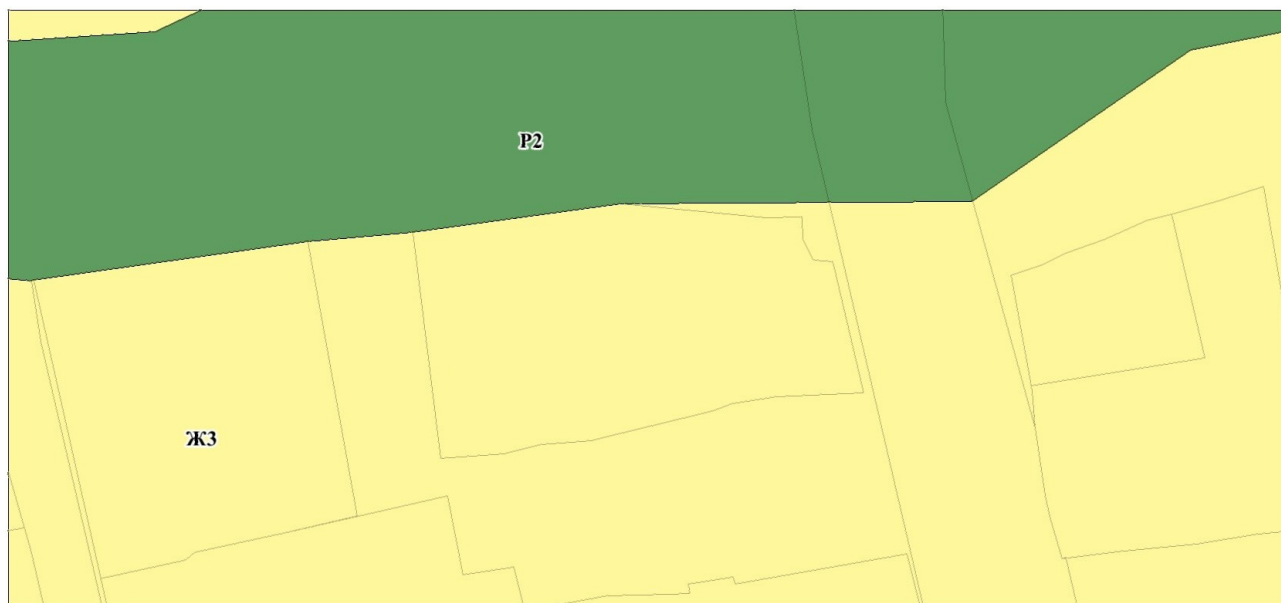
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

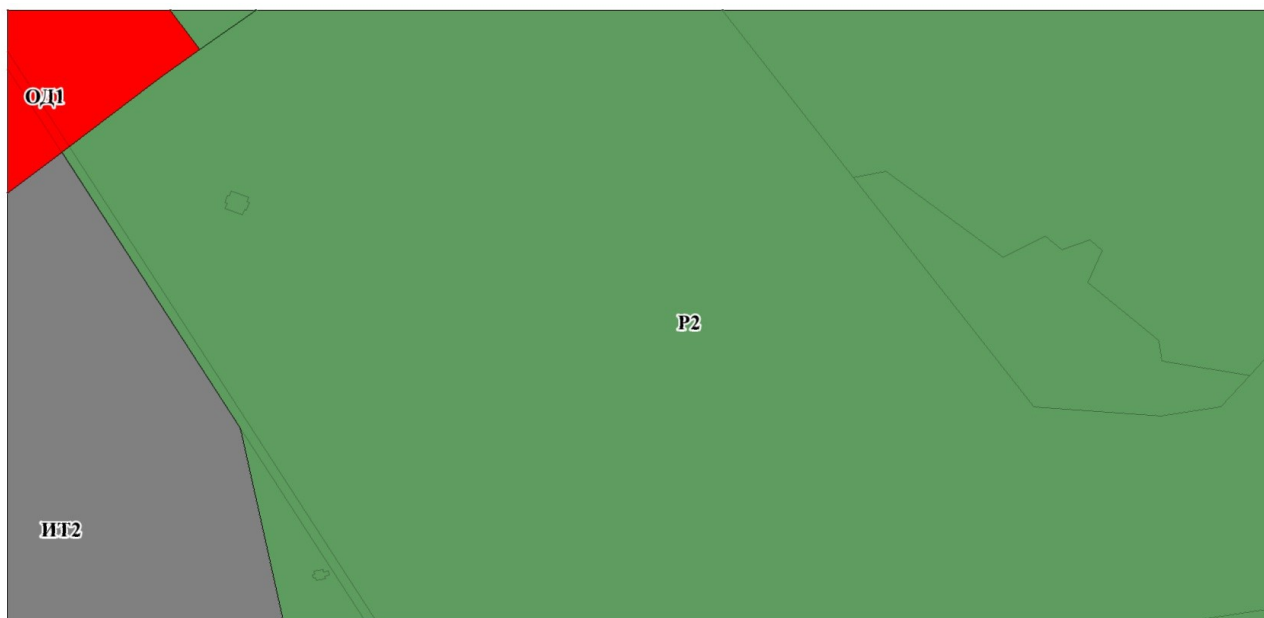
Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

